

NOVITA' ANNO 2023

NUOVA ESENZIONE IMU

A decorrere dall'anno 2023 sono esenti dall'imposta, per il periodo dell'anno durante il quale sussistono le condizioni prescritte, gli **immobili non utilizzabili né disponibili, per i quali sia stata presentata denuncia all'autorità giudiziaria in relazione ai reati di cui agli articoli 614, secondo comma, o 633 del codice penale o per la cui occupazione abusiva sia stata presentata denuncia o iniziata azione giudiziaria penale.** Il soggetto passivo comunica al comune interessato, secondo modalità telematiche stabilite con decreto del Ministro dell'economia e delle finanze, da emanare entro sessanta giorni dalla data di entrata in vigore della presente disposizione, sentita la Conferenza Stato-città ed autonomie locali, il possesso dei requisiti che danno diritto all'esenzione. Analoga comunicazione deve essere trasmessa allorché cessa il diritto all'esenzione.

NUOVA DEFINIZIONE DI ABITAZIONE PRINCIPALE PER EFFETTO DELLA SENTENZA DELLA CORTE COSTITUZIONALE N. 209 DEL 12/09/2022

Per abitazione principale s'intende l'immobile iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, nel quale il possessore dimora abitualmente e risiede anagraficamente.

ABITAZIONE PRINCIPALE NEL CASO DI CONIUGI CON RESIDENZE SEPARATE

La Corte Costituzionale ha stabilito la **legittimità per le coppie** unite in matrimonio o in unione civile, **residenti e dimoranti in abitazioni diverse, di godere della doppia esenzione IMU. Questo però non determina** in automatico **che le** cosiddette "secondo case" delle coppie unite in matrimonio o in unione civile **ne possano usufruire, in quanto** oltre alla formale residenza è **comunque sempre necessaria l'effettiva e stabile dimora abituale in abitazioni diverse.** Nel caso infatti in cui le coppie abbiano la stessa dimora abituale, l'esenzione spetta una sola volta. I Comuni pertanto, in caso di scissione del nucleo familiare, sono tenuti a verificare che i soggetti passivi siano non soltanto formalmente residenti ma anche effettivamente e stabilmente dimoranti in abitazioni diverse.

ALIQUOTE 2023

Le aliquote IMU sono invariate rispetto a quelle dell'anno precedente

5 maggio 2023