

ALIQUOTE IMU ANNO 2021

TIPOLOGIA IMPONIBILE	ALIQUOTA 2021	CODICI TRIBUTO
ALIQUOTA ORDINARIA - IMMOBILI NON COMPRESI NELLE SUCCESSIVE CATEGORIE	10,2 ‰	Codice tributo 3918 - Comune
FABBRICATI RURALI AD USO STRUMENTALE	1 ‰	Codice tributo 3913 - Comune
FABBRICATI COSTRUITI E DESTINATI DALLE IMPRESE COSTRUTTRICI ALLA VENDITA, FINTANTO CHE PERMANGA TALE DESTINAZIONE E NON SIANO IN OGNI CASO LOCATI (BENI MERCE)	2 ‰	Codice tributo 3939 - Comune
<p><b>ABITAZIONI LOCATE CON CONTRATTO AGEVOLATO:</b> unità immobiliari, e relative pertinenze ammesse per legge per l'abitazione principale, interamente locate alle condizioni definite dall'Accordo territoriale locale sui contratti di affitto agevolati, tra le organizzazioni della proprietà edilizia e quelle dei conduttori, <b>depositato presso il Comune di Pinerolo in data 28/06/2007.</b></p> <p><b>N.B. oltre all'aliquota agevolata si applica una riduzione del 25% della base imponibile</b></p>	5,7 ‰	Codice tributo 3918 - Comune
<p><b>ABITAZIONI LOCATE CON CONTRATTO AGEVOLATO:</b> unità immobiliari, e relative pertinenze ammesse per legge per l'abitazione principale, interamente locate alle condizioni definite dagli Accordi territoriali locali sui contratti di affitto agevolati, tra le organizzazioni della proprietà edilizia e quelle dei conduttori, <b>depositati presso il Comune di Pinerolo in data 30/03/2015 ed in data 23/09/2019</b></p> <p><b>N.B. oltre all'aliquota agevolata si applica una riduzione del 25% della base imponibile</b></p>	4,8 ‰	Codice tributo 3918 - Comune

<p><b>ABITAZIONI CONCESSE IN USO GRATUITO A PARENTI DI PRIMO GRADO:</b> unità immobiliari, e relative pertinenze ammesse per legge per l'abitazione principale, concesse in uso gratuito a parenti di primo grado che la occupano a titolo di abitazione principale.</p> <p>N.B. oltre all'aliquota agevolata si applica una riduzione del 50% della base imponibile IMU per le unità immobiliari, fatta eccezione per quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, concesse in comodato a parenti in linea retta entro il primo grado che le utilizzino come propria abitazione di residenza, sulla base dei seguenti requisiti:</p> <p>A) il contratto di comodato deve essere registrato;</p> <p>B) il comodante deve risiedere anagraficamente, nonché dimorare abitualmente, nello stesso Comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato;</p> <p>C) il comodante non deve possedere altri immobili ad uso abitativo in Italia, ad eccezione della propria abitazione di residenza (nello stesso Comune) non classificata in A/1, A/8 o A/9;</p>	<p>7,6 ‰</p>	<p>Codice tributo 3918 - Comune</p>
<p><b>IMMOBILI SFITTI</b> ad uso abitativo o ad uso non abitativo (cat. cat. C/1, C/3 e A/10) non locati e non soggetti alla TARI da almeno un anno. Tale aliquota va applicata pertanto dal mese successivo al dodicesimo mese consecutivo di sussistenza di tali condizioni.</p>	<p>10,6 ‰</p>	<p>Codice tributo 3918 - Comune</p>
<p><b>IMMOBILI DI EDILIZIA SOCIALE A.T.C.:</b> alloggi di proprietà degli enti di edilizia residenziale pubblica (A.T.C.) aventi le stesse finalità degli I.A.C.P., regolarmente assegnati.</p>	<p>4 ‰</p>	<p>Codice tributo 3918 - Comune Oltre detrazione di € 200,00</p>
<p><b>AREE FABBRICABILI</b></p>	<p>10,2 ‰</p>	<p>Codice tributo 3916 - Comune</p>
<p><b>IMMOBILI AD USO PRODUTTIVO CLASSIFICATI NEL GRUPPO CATASTALE D</b></p>	<p>10,2 ‰</p>	<p>2,6 ‰ cod. tributo 3930 Comune 7,6 ‰ cod. tributo 3925 Stato</p>
<p>IMMOBILI AD USO NON ABITATIVO CLASSIFICATI IN CATEGORIA CATASTALE C/1 (<b>NEGOZI E BOTTEGHE</b>) C/3 (<b>LABORATORI PER ARTI E MESTIERI</b>) - A10 (<b>UFFICI E STUDI PRIVATI</b>) CON CONTRATTO DI LOCAZIONE A CANONE LIBERO IN CORSO, <b>PER I QUALI SIA STATA RIDEFINITA UNA RIDUZIONE PARI ALMENO AL 15% DELL'IMPORTO DEL CANONE DI LOCAZIONE</b> IN ESSERE AL 1° GENNAIO 2018 E, PER I NUOVI CONTRATTI, DELL'IMPORTO DEL CANONE PATTUITO ALLA SUA STIPULA. L'agevolazione viene riconosciuta dal mese in cui è intervenuta tale riduzione.</p>	<p>4,8 ‰</p>	<p>Codice tributo 3918 - Comune</p>

<b>TERRENI AGRICOLI/INCOLTI</b> (non situati nelle aree montane o di collina depressa di cui sotto)	<b>10,2 ‰</b>	<b>Codice tributo 3914 - Comune</b>
<b>TERRENI AGRICOLI/INCOLTI</b> Sono esenti tutti i terreni situati nelle seguenti aree montane o di collina depressa: - <b>Area di Pinerolo:</b> Montano dal Foglio 1 al Foglio 7. - Collina depressa dal Foglio 8 al Foglio 23; 26; 50; 51; 52. - <b>Area Abbadia Alpina:</b> Montano Foglio 1; 2. - Collina depressa dal Foglio 3 al Foglio 8; Foglio 10	<b>ESENTI</b>	
<b>TERRENI AGRICOLI posseduti da Coltivatori Diretti (CD) e Imprenditori Agricoli Professionali (IAP) con requisito previdenza agricola</b>	<b>ESENTI</b>	
<b>ABITAZIONE PRINCIPALE E RELATIVE ASSIMILAZIONI PER LE SOLE CATEGORIE CATASTALI A/1, A/8, A/9:</b> unità immobiliare, e relative pertinenze ammesse per legge, nella quale il possessore ed il suo nucleo familiare risiedono anagraficamente e dimorano abitualmente. Nel caso in cui i componenti del nucleo familiare abbiano stabilito la dimora abituale e la residenza anagrafica in immobili diversi situati nel territorio comunale, le agevolazioni per l'abitazione principale e le relative pertinenze in relazione al nucleo familiare si applicano per un solo immobile.	<b>6 ‰</b>	<b>Codice tributo 3912 - Comune</b>  <b>Oltre detrazione di: € 200,00</b>
<b>LE ABITAZIONI PRINCIPALI (e assimilazioni) CON RELATIVE PERTINENZE</b> sono esenti (con la sola esclusione delle abitazioni con Cat. CAT. A/1, A/8, A/9, di cui sopra). Per abitazione principale si intende l'unità immobiliare, e relative pertinenze ammesse per legge, nella quale il possessore ed il suo nucleo familiare risiedono anagraficamente e dimorano abitualmente. Nel caso in cui i componenti del nucleo familiare abbiano stabilito la dimora abituale e la residenza anagrafica in immobili diversi situati nel territorio comunale, le agevolazioni per l'abitazione principale e le relative pertinenze in relazione al nucleo familiare si applicano per un solo immobile.	<b>ESENTI</b>	