

**MODULO CONSEGNA PERIZIA REDATTA DA UN TECNICO ABILITATO AI FINI DELLA RIDUZIONE AL 50% DELLA BASE IMPONIBILE IMU PER INAGIBILITA'**

Il/I sottoscritto/i, proprietario/i o titolare/i di altro diritto reale sul/i fabbricato/i specificato/i nella perizia allegata:

Cognome e nome						
nato/a a		Prov.		il		
Cod. Fiscale			residente a			
in via				n.	C.A.P.	
Telefono		Indirizzo di posta elettronica				

Cognome e nome						
nato/a a		Prov.		il		
Cod. Fiscale			residente a			
in via				n.	C.A.P.	
Telefono		Indirizzo di posta elettronica				

**AL FINE DI USUFRUIRE DELLA RIDUZIONE AL 50% DELLA BASE IMPONIBILE IMU,  
ALLEGA/ ALLEGANO PERIZIA REDATTA DA UN TECNICO ABILITATO**

facente espressamente riferimento ai requisiti dei fabbricati inagibili / inabitabili previsti dall'**art. 11, commi 1 e 3, del Regolamento per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria (IMU)** approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 35 del 29/07/2020.

Il/I sottoscritto/i dichiara/dichiarano inoltre di essere consapevole che, qualora, a seguito di verifica da parte dei Servizi Tecnici comunali, la perizia risulti non congruente, verranno applicate tutte le penalità previste dalla legge e dai regolamenti comunali, oltre che il recupero della maggiore imposta dovuta e non versata

Preso visione dell'informativa sul trattamento dei dati personali ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento UE 2016/679 (GDPR), il sottoscritto esprime il consenso al trattamento dei propri dati personali.

PINEROLO, \_\_\_\_\_ FIRMA \* \_\_\_\_\_  
\* \_\_\_\_\_

Spazio riservato all'ufficio: *Ai sensi dell'art. 21 del D.P.R. 445/2000, l'incaricato ritira la dichiarazione, previo accertamento dell'identità del dichiarante.*

L'INCARICATO \_\_\_\_\_

---

Si riporta per completezza l'art. 11, commi 1, 2 e 3 del Regolamento per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria (IMU) approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 35 del 29/07/2020, disciplinante i requisiti dei fabbricati inagibili / inabitabili. **La perizia dovrà fare espressamente riferimento ai commi 1 e 3:**

## **ART. 11 REQUISITI DI FABBRICATI INAGIBILI / INABITABILI**

1. Ai fini dell'applicazione della riduzione [del 50% della base imponibile IMU], l'inagibilità o l'inabitabilità deve consistere in un degrado fisico sopravvenuto che comporti il mancato rispetto dei requisiti di sicurezza statica (fabbricato diroccato, pericolante, fatiscente e simile), in un'obsolescenza funzionale, strutturale e tecnologica non superabile con interventi di manutenzione ordinaria o straordinaria leggera, come descritta nella Tab. A - Sez. II - Edilizia, allegata al D. Lgs. n. 222 del 25/11/2016, bensì con interventi di restauro e risanamento conservativo e/o ristrutturazione edilizia, ai sensi dell'art. 3, comma 1, lettere c) e d) del D.P.R. 380 del 6/06/2001 e s.m.i. e di straordinaria manutenzione pesante o strutturale, come descritta nella Tab. A - Sez. II - Edilizia, allegata al D. Lgs. n. 222 del 25/11/2016.

2. Il fabbricato non può ritenersi inagibile o inabitabile, ai fini dell'applicazione della riduzione di cui all'art. 10, comma 1, lett. b), ove ricorrano, a titolo esemplificativo, le seguenti condizioni:

- a) fabbricati il cui mancato utilizzo sia dovuto a lavori di qualsiasi tipo diretti alla conservazione, ammodernamento o miglioramento conseguibili con interventi di manutenzione di cui all'art. 3, lett. a) e b) del D.P.R. 380/2001 e s.m.i. (manutenzione leggera come descritta nella Tab. A - Sez. II - Edilizia, allegata al D. Lgs. n. 222 del 25/11/2016);
- b) fabbricati inutilizzati o fabbricati a cui manchino gli allacciamenti ad utenze;
- c) fabbricati dichiarati in Catasto come ultimati ma ancora in attesa del certificato di conformità edilizia/agibilità.

3. A titolo esemplificativo, sono da ritenersi inagibili o inabitabili i fabbricati che si trovano nelle seguenti condizioni:

- a) strutture orizzontali (solai e tetto di copertura) con gravi lesioni che possano costituire pericolo a cose o persone, con rischi di crollo;
- b) strutture verticali (muri perimetrali o di confine) con gravi lesioni che possano costituire pericolo e possano far presagire danni a cose o persone, con rischi di crollo parziale o totale;
- c) edifici per i quali è stata emessa ordinanza di inagibilità, demolizione o ripristino atta ad evitare danni a cose o persone;
- d) edifici che per le loro caratteristiche intrinseche ed estrinseche di fatiscenza non siano più compatibili all'uso per il quale erano destinati;
- e) fondazioni con gravi lesioni che possono compromettere la stabilità dell'edificio.

---

*Ai sensi dell'art.38 del D.P.R. 445/2000, la dichiarazione può essere trasmessa tramite posta, via fax allo 0121 361283, o via email a [tributi@comune.pinerolo.to.it](mailto:tributi@comune.pinerolo.to.it), allegando copia fotostatica di un documento d'identità del dichiarante.*