

DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE AL FINE DI BENEFICIARE DELLA RIDUZIONE AL 50% DELLA BASE IMPONIBILE IMU PER FABBRICATI DICHIARATI INAGIBILI

In ottemperanza a quanto disposto dall'art. 10 del Regolamento Comunale per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria e dall'art. 13, comma 3 del D.L. 201/2011 convertito in Legge n. 214/2011, nonché a quanto previsto dalle istruzioni per la compilazione della Dichiarazione IMU, si applica la riduzione al 50% della base imponibile IMU per i fabbricati dichiarati inagibili limitatamente al periodo dell'anno durante il quale sussistono dette condizioni, nei seguenti casi:

1. Presentazione all'Ufficio Tributi di una perizia, a firma di un tecnico abilitato, attestante l'inagibilità del fabbricato, per problemi strutturali dell'edificio o per motivi di pubblica incolumità non risolvibili con interventi manutentivi ordinari o straordinari. La documentazione può essere presentata utilizzando il "[modulo consegna documentazione](#)" predisposto dall'Ufficio Tributi.

In caso di accertata inagibilità, l'applicazione della riduzione decorre dalla data della perizia.

2. Presentazione all'Ufficio Tributi di una dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, relativa alla realizzazione di lavori attestati da pratica edilizia (escluse manutenzioni straordinarie) per il fabbricato inagibile, tramite apposito modulo "[pratica edilizia dichiarazione sostitutiva inagibilità](#)".

In caso di accertata inagibilità, la riduzione si applica a decorrere dalla data di inizio lavori e cessa alla data di fine lavori.

3. Emissione d'ufficio, non su istanza di parte, di specifica ordinanza comunale di inagibilità, nei casi previsti della normativa (pubblica incolumità).

In questo caso l'applicazione della riduzione decorre dalla data dell'ordinanza.

4. In caso di mancata emissione di ordinanza di cui al punto precedente, presentazione di istanza, da parte del contribuente, al Settore Lavori Pubblici /Urbanistica, volta ad ottenere l'emissione di un'ordinanza di inagibilità, a seguito di eventi esterni / calamità naturali (quali ad es. alluvioni, terremoti, incendi, ecc..) tali da compromettere l'agibilità del fabbricato.

In caso di accertata inagibilità, la riduzione si applica a decorrere dalla data dell'ordinanza.

ATTENZIONE:

AL VENIR MENO DELLE CONDIZIONI DI INAGIBILITA' DOVRA' ESSERE PRESENTATA RELATIVA DICHIARAZIONE IMU, SU MODELLO MINISTERIALE ([Modello dichiarazione](#))

IMU) ENTRO il 31 DICEMBRE DELL'ANNO SUCCESSIVO al verificarsi dell'evento