

ALIQUOTE I.M.U. ANNO 2019

TIPOLOGIA IMPONIBILE	ALIQUOTA 2019	CODICI TRIBUTO
ALIQUOTA ORDINARIA - IMMOBILI NON COMPRESI NELLE SUCCESSIVE CATEGORIE	10,2 ‰	Codice tributo 3918 - Comune
<p>ABITAZIONI LOCATE CON CONTRATTO AGEVOLATO: unità immobiliari, e relative pertinenze ammesse per legge per l'abitazione principale, interamente locate alle condizioni definite dall'Accordo territoriale locale sui contratti di affitto agevolati, tra le organizzazioni della proprietà edilizia e quelle dei conduttori, depositato presso il Comune di Pinerolo in data 28/06/2007.</p> <p>N.B. Riduzione al 75% dell'imposta dovuta</p>	5,7 ‰	Codice tributo 3918 - Comune
<p>ABITAZIONI LOCATE CON CONTRATTO AGEVOLATO: unità immobiliari, e relative pertinenze ammesse per legge per l'abitazione principale, interamente locate alle condizioni definite dall'Accordo territoriale locale sui contratti di affitto agevolati, tra le organizzazioni della proprietà edilizia e quelle dei conduttori, depositato presso il Comune di Pinerolo in data 30/03/2015.</p> <p>N.B. Riduzione al 75% dell'imposta dovuta</p>	4,8 ‰	Codice tributo 3918 - Comune
<p>ABITAZIONI CONCESSE IN USO GRATUITO A PARENTI DI PRIMO GRADO: unità immobiliari, e relative pertinenze ammesse per legge per l'abitazione principale, concesse in uso gratuito a parenti di primo grado che la occupano a titolo di abitazione principale.</p> <p>Riduzione del 50% della base imponibile IMU per le unità immobiliari, fatta eccezione per quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, concesse in comodato a parenti in linea retta entro il primo grado che le utilizzino come propria abitazione di residenza, sulla base dei seguenti requisiti:</p> <p>A) il contratto di comodato deve essere registrato;</p> <p>B) il comodante deve risiedere anagraficamente, nonché dimorare abitualmente, nello stesso Comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato;</p> <p>C) il comodante non deve possedere altri immobili ad uso abitativo in Italia, ad eccezione della propria abitazione di residenza (nello stesso Comune) non classificata in A/1, A/8 o A/9;</p>	7,6 ‰	Codice tributo 3918 - Comune

IMMOBILI SFITTI ad uso abitativo o ad uso non abitativo (cat. cat. C/1, C/3 e A/10) non locati e non soggetti alla TARI da almeno un anno. Tale aliquota va applicata pertanto dal mese successivo al dodicesimo mese consecutivo di sussistenza di tali condizioni.	10,6 ‰	Codice tributo 3918 - Comune
ABITAZIONE PRINCIPALE E RELATIVE ASSIMILAZIONI (PER LE SOLE CATEGORIE CATASTALI A/1, A/8, A/9); unità immobiliare, e relative pertinenze ammesse per legge, nella quale il possessore ed il suo nucleo familiare risiedono anagraficamente e dimorano abitualmente. Nel caso in cui i componenti del nucleo familiare abbiano stabilito la dimora abituale e la residenza anagrafica in immobili diversi situati nel territorio comunale, le agevolazioni per l'abitazione principale e le relative pertinenze in relazione al nucleo familiare si applicano per un solo immobile.	6 ‰	Codice tributo 3912 - Comune Oltre detrazione di: € 200,00
IMMOBILI DI EDILIZIA SOCIALE A.T.C.: alloggi di proprietà degli enti di edilizia residenziale pubblica (A.T.C.) aventi le stesse finalità degli I.A.C.P., regolarmente assegnati.	4 ‰	Codice tributo 3918 - Comune Oltre detrazione di € 200,00
AREE FABBRICABILI	10,2 ‰	Codice tributo 3916 - Comune
IMMOBILI AD USO PRODUTTIVO CLASSIFICATI NEL GRUPPO CATASTALE D	10,2 ‰	2,6 ‰ cod. tributo 3930 Comune 7,6 ‰ cod. tributo 3925 Stato
TERRENI AGRICOLI/INCOLTI N.B: Sono invece esenti i terreni situati nelle seguenti aree montane o di collina depressa: <ul style="list-style-type: none"> - Area di Pinerolo: Montano dal Foglio 1 al Foglio 7. - Collina depressa dal Foglio 8 al Foglio 23; 26; 50; 51; 52. - Area Abbadia Alpina: Montano Foglio 1; 2. - Collina depressa dal Foglio 3 al Foglio 8; Foglio 10 	10,2 ‰	Codice tributo 3914 - Comune
IMMOBILI AD USO NON ABITATIVO classificati in categoria catastale C/1, C/3 o A10 già locati a "canone libero", per i quali venga definita una riduzione pari almeno al 15% dell'importo del canone di locazione al 1° gennaio 2018	4,8 ‰	Codice tributo 3918 - Comune
TERRENI AGRICOLI posseduti da Coltivatori Diretti (CD) e Imprenditori Agricoli Professionali (IAP) con requisito previdenza agricola	ESENTI	