

AGEVOLAZIONI IMU DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE

In ottemperanza a quanto disposto dall'art. 12 del Regolamento Comunale per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria e dal punto 3) del dispositivo della Deliberazione consigliare di approvazione delle aliquote IMU anno 2102, **per poter beneficiare delle seguenti aliquote agevolate deve essere presentata all'uffici tributi la documentazione a fianco di ciascuna indicata, ENTRO E NON OLTRE IL 28 FEBBRAIO 2013** (tale termine riguarda unicamente l'annualità 2012, trattandosi di prima applicazione del Regolamento. Per gli anni seguenti il termine coinciderà invece con la data stabilita per il versamento a saldo dell'imposta).

TIPOLOGIA IMPONIBILE	ALIQUOTA 2012	DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE
ABITAZIONI LOCATE CON CONTRATTO AGEVOLATO: unità immobiliari, e relative pertinenze ammesse per legge per l'abitazione principale, interamente locate alle condizioni definite dall'Accordo territoriale locale sui contratti di affitto agevolati, tra le organizzazioni della proprietà edilizia e quelle dei conduttori, depositato presso il Comune di Pinerolo.	5,7 ‰	Copia del contratto di locazione registrato (..\SITO COMUNE\MODULO CONSEGNA DOCUMENTAZIONE.pdf) o, in alternativa, relativa Dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. 445/2000 ..\SITO COMUNE\DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA CONTRATTI AGEVOLATI.pdf . <u>Tale documentazione deve essere presentata solo qualora trattasi di contratto mai depositato all'ufficio casa, nel corso degli anni precedenti, per usufruire delle agevolazioni I.C.I</u>
ABITAZIONI CONCESSE IN USO GRATUITO A PARENTI DI PRIMO GRADO: unità immobiliari, e relative pertinenze ammesse per legge per l'abitazione principale, concesse in uso gratuito a parenti di primo grado che la occupano a titolo di abitazione principale. Si precisa che eccezione va fatta per il CONIUGE SUPERSITE al quale , ai sensi dell'art. 540 del Codice Civile, "è riservato il diritto di abitazione sulla casa familiare se di proprietà del defunto o comuni".	7,6 ‰	Copia del contratto di comodato d'uso gratuito regolarmente registrato (..\SITO COMUNE\MODULO CONSEGNA DOCUMENTAZIONE.pdf) o, in alternativa, relativa Dichiarazione sostitutiva di notorietà ai sensi D.P.R. 445/2000 . ..\SITO COMUNE\DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA COMODATO D'USO GRATUITO.pdf N.B. Da presentare in ogni caso, anche se già presentata analogo documentazione per l'ICI.
ASSIMILAZIONE ALL'ABITAZIONE PRINCIPALE DELLA RESIDENZA IN ISTITUTI DI RICOVERO O SANITARI: unità immobiliare, e relative pertinenze ammesse per legge, posseduti da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che l'immobile non risulti locato.	4 ‰	Dichiarazione sostitutiva di notorietà ai sensi D.P.R. 445/2000 attestante i requisiti richiesti. ..\SITO COMUNE\DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA ANZIANI CASA DI RIPOSO.pdf
ABITAZIONE PRINCIPALE SOCI COOPERATIVE EDILIZIE: unità immobiliare adibita ad abitazione principali dei soci di cooperative edilizie a proprietà indivisa.	4 ‰	Dichiarazione sostitutiva di notorietà ai sensi D.P.R. 445/2000 attestante i requisiti richiesti. ..\SITO COMUNE\DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA COOPERATIVE EDILIZIE.pdf

