



CITTÀ di
PINEROLO

SETTORE LAVORI PUBBLICI
Servizio Manutenzione

**SERVIZIO TRIENNALE DI MANUTENZIONE
ORDINARIA, STRAORDINARIA E REPERIBILITÀ
DEGLI IMPIANTI SEMAFORICI CITTADINI**

Anni 2024-2025-2026

**RELAZIONE TECNICO-ILLUSTRATIVA
QUADRO ECONOMICO DI SPESA
CIG: A02F7B6FBB**

**ELAB.
1/5**

Il progettista e RUP
Arch. Marica BARILE
Firmato digitalmente

Il Funzionario incaricato P.O. Manutenzione
Arch. Anna Lisa INFANTINO
Firmato digitalmente

Data:
Novembre
2023

Revisione:

1. PREMESSE

La presente relazione è relativa al progetto per l'affidamento del servizio triennale di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti semaforici cittadini per gli anni 2024, 2025 e 2026 (fino al 31 dicembre 2026) e secondo quanto riportato negli articoli seguenti, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del D. Lgs. n.36/2023. Il presente documento contiene parte degli elementi generali dell'Appalto, mentre le specifiche tecniche ed altri aspetti di carattere amministrativo sono contenuti nel Capitolato speciale.

La durata dell'Appalto decorre dal 01 gennaio 2024 e termina il 31 dicembre 2026. L'amministrazione si riserva la facoltà di prorogare il servizio in oggetto per una durata massima di 6 mesi, da esercitarsi nelle more della definizione di una nuova procedura di gara, entro venti giorni dalla scadenza del contratto originario, alle medesime condizioni stabilite con contratto principale.

Il servizio è affidato mediante affidamento diretto tramite Trattativa Diretta sul portale "Acquisti in Rete" su Me.P.A. all'impresa che avrà presentato il miglior preventivo a seguito di manifestazione di interesse con congiunta presentazione dell'offerta.

Il presente progetto è composto dai seguenti documenti:

- Elaborato 1: Relazione tecnico-illustrativa e Quadro economico di spesa;
- Elaborato 2: Capitolato Speciale;
- Elaborato 3: Elenco prezzi unitari;
- Elaborato 4: Computo metrico estimativo;
- Elaborato 5: D.U.V.R.I.

L'appalto ha per **oggetto la manutenzione degli impianti semaforici di proprietà del Comune di Pinerolo**, finalizzate al mantenimento o al miglioramento degli impianti esistenti attraverso **attività di manutenzione ordinaria programmata, reperibilità, manutenzione ordinaria e straordinaria.**

2. QUADRO NORMATIVO

Per l'attuazione del servizio in oggetto si fa espresso riferimento a tutte le disposizioni legislative e regolamentari che disciplinano l'esecuzione dei lavori pubblici, disposizioni di cui l'impresa appaltatrice dichiara di essere a conoscenza e di cui garantisce il rispetto nel corso dell'esecuzione dell'appalto.

In caso di norme del capitolato speciale tra loro non compatibili o apparentemente non compatibili, trovano applicazione in primo luogo le norme eccezionali o quelle che fanno eccezione a regole generali, in secondo luogo quelle maggiormente conformi alle disposizioni legislative o regolamentari ovvero all'ordinamento giuridico, in terzo luogo quelle di maggior dettaglio e infine quelle di carattere ordinario.

L'interpretazione delle clausole contrattuali, così come delle disposizioni del capitolato speciale d'appalto, è fatta tenendo conto delle finalità del contratto e dei risultati ricercati con l'attuazione del progetto approvato; per ogni altra evenienza trovano applicazione gli articoli da 1362 a 1369 del codice civile.

Il servizio sarà eseguito alle condizioni espresse:

- _nel Capitolato Speciale;
- _nel D.P.R. n. 207/2010 per le parti ancora applicabili;
- _nel D.Lgs. n.36/2023;
- _nel decreto n.81/2008 e s.m.i.;
- _nel DM n.37/2008;
- _in ogni altra norma di Legge e di Regolamento non abrogata;
- _le norme di legge comprese nel Codice della Strada;
- _regolamenti Comunali di Polizia Urbana;
- _principali norme UNI e CEI di riferimento di settore.

3. FASE OPERATIVA PER L'ESECUZIONE DEL SERVIZIO

Il servizio in oggetto ha lo scopo di mantenere in efficienza e di gestire gli impianti semaforici centralizzati e non, attraverso interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria.

In particolare, l'operatore economico deve effettuare sugli impianti presenti sul territorio le seguenti attività:

1. Manutenzione ordinaria preventiva programmata: Fornitura e cambio programmato delle lampade di tutti gli impianti semafori, pulizia, verifiche, controlli e prove;

2. Reperibilità: servizio richiesto tutti i giorni dell'anno, sia feriali che festivi, e per tutto l'arco della giornata (24 ore su 24), intervenendo **entro 2 ore** dalla chiamata del servizio Manutenzione o del Tecnico della Reperibilità;
3. Manutenzione ordinaria: interventi di sostituzione delle parti di impianto soggette alla normale usura (es. lampade bruciate, sostituzione fusibili...);
4. Manutenzione straordinaria: interventi di ripristino strutturale e funzionale degli impianti a seguito di guasti gravi, danni causati da terzi o da eventi eccezionali;

4. ELENCO IMPIANTI SEMAFORICI

Gli impianti semaforici cittadini sono in gran parte gestiti da una piattaforma centralizzata, con lo scopo di mantenerli in efficienza e di migliorare la viabilità e la gestione del traffico. Il software assicura e riconosce eventuali difetti dei componenti del sistema, con il ripristino dello stato di ottima funzionalità dell'impianto, salvaguardando l'incolumità pubblica.

Si riportano di seguito gli impianti semaforici centralizzati:

IMPIANTO 01) Incrocio Corso Torino/Corso Bosio

Incrocio Corso Bosio/Viale Giolitti

IMPIANTO 02) Incrocio Corso Torino/Piazza Roma/Piazza Vittorio Veneto

IMPIANTO 03) Incrocio Corso Torino/Piazza Facta/ Via Chiappero

IMPIANTO 04) Incrocio Corso Torino/Piazza Barbieri/Via Duca degli Abruzzi

IMPIANTO 05) Incrocio Stradale Fenestrelle/Piazza Santa Croce/Via Dei Mille

IMPIANTO 06) Incrocio Stradale Fenestrelle/Via Agnelli

IMPIANTO 07) Incrocio Stradale Fenestrelle/Via XVII Febbraio 1878

IMPIANTO 08) Incrocio Viale Castelfidardo/Via dei Mille/Via San Michele

IMPIANTO 09) Incrocio Via Saluzzo/Via Montegrappa/Via Buniva

IMPIANTO 10) Incrocio Via Saluzzo/Corso Piave/Viale Castelfidardo

IMPIANTO 11) Incrocio Via Martiri del XXI/Viale Cavalieri d'Italia/Via Battisti

IMPIANTO 12) Incrocio Corso Torino/Via San Lazzaro/Via dei Rochis

IMPIANTO 13) Incrocio Via Martiri del XXI/Via Al Colletto/Largo Opessi

IMPIANTO 14) Viale Gabotto - Viale Tosel (gestione senso unico alternato)

IMPIANTO 19) Sottopasso Via Martiri del XXI – Stradale Orbassano (gestione emergenza)

Di seguito vengono elencati gli impianti semaforici non centralizzati:

IMPIANTO 15) Incrocio Stradale Fenestrelle/Via San Secondo

Incrocio Stradale San Secondo/Via Brigata Cagliari (Vigili del Fuoco)

IMPIANTO 16) Incrocio Via Einaudi/Via Saluzzo

IMPIANTO 17) Incrocio Corso Torino/Via Carmagnola/Via Cagni

Incrocio Corso Torino/Via Moffa di Lisio

IMPIANTO 18) Incrocio Via C.Battisti/Corso Porporato/Piazza Vittorio Veneto

5. CRONOPROGRAMMA E AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO

L'appalto durerà fino al 31/12/2026 e riguarderà interventi di manutenzione degli impianti semaforici cittadini.

La scelta del contraente avverrà, ai sensi dell'art. 50, comma 1 lettera b) del D. Lgs. n.36/2023 tramite Trattativa Diretta sul portale "Acquisti in Rete" su Me.P.A. all'impresa che avrà presentato il miglior preventivo a seguito di manifestazione di interesse con congiunta presentazione dell'offerta.

Il criterio di affidamento sarà quello del prezzo più basso, pertanto l'offerta economica dovrà indicare la percentuale unica di ribasso da applicare alla manutenzione ordinaria programmata, sull'elenco prezzi unitari di progetto ed in generale sul Prezzario della Regione Piemonte Edizione 2023, che si intende integralmente integrato.

6. STIPULA E DURATA DEL CONTRATTO

Il contratto concluso, composto dall'offerta dell'operatore economico e dal documento di stipula del soggetto aggiudicatore, sarà disciplinato da quanto disposto dal "Capitolato speciale".

Il documento di stipula sarà prodotto automaticamente dalla piattaforma informatica del Me.P.A. e conterrà i dati della Richiesta di Offerta inviata e i dati dell'offerta aggiudicata.

La stipula del contratto avverrà tramite la procedura informatica del Me.P.A., attraverso la quale saranno gestiti tutti i dati ed i documenti richiesti per perfezionare il contratto, e, in particolare, l'invio del documento di stipula firmato digitalmente.

9. IMPORTI DELL'APPALTO E QUADRO ECONOMICO

L'importo del servizio per la manutenzione triennale degli impianti semaforici ammonta a complessivi € **110.000,00**, inclusa IVA ai sensi legge al 22%, e risulta essere suddiviso secondo il seguente quadro economico di spesa:

QUADRO ECONOMICO DI SPESA		
A	AMMONTARE DEL SERVIZIO	
a1	Manutenzione ordinaria programmata e servizio di reperibilità anno 2024 (da gennaio a dicembre 2024)	€ 19.865,08
a2	Manutenzione ordinaria programmata e servizio di reperibilità anno 2025 (da gennaio a dicembre 2025)	€ 19.865,08
a3	Manutenzione ordinaria programmata e servizio di reperibilità anno 2026 (da gennaio a dicembre 2026)	€ 19.865,08
a4	Importo totale per la manutenzione ordinaria programmata e reperibilità soggetto a ribasso (febbraio 2024 – dicembre 2026)	€ 59.595,24
a5	Importo per interventi manutenzione ordinaria, straordinaria ed interventi di reperibilità a chiamata soggetto a ribasso (febbraio 2024 – dicembre 2026)	€ 28.800,00
a6	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 1.768,00
a7	IMPORTO MASSIMO DI CONTRATTO	€ 90.163,24
B	SOMME A DISPOSIZIONE	
b1	IVA al 22%	€ 19.835,91
b2	Arrotondamenti	€ 0,85
TOTALE		€ 110.000,00

L'importo massimo di contratto a base di gara deriva dalla somma della quota ribassabile del servizio triennale per la manutenzione ordinaria programmata e servizio di reperibilità, pari ad € 59.595,24, oltre ad oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 1.768,00 e la quota ribassabile per interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria e reperibilità a chiamata, pari ad € 28.800,00, e risulta pari a netti **€ 90.163,24**, oltre IVA ai sensi di legge 22%.

L'offerta dovrà esplicitare la percentuale unica di ribasso da applicare alla manutenzione ordinaria programmata, all'elenco prezzi unitari di progetto ed in generale sul Prezzario della Regione Piemonte Edizione 2023, che si intende integralmente integrato.

La somma avanzata, derivante dal ribasso di gara per la manutenzione ordinaria programmata e reperibilità, verrà usata per integrare la quota degli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, fino all'importo massimo contrattuale netto di € 90.163,24.

Si precisa che l'amministrazione non è obbligata ad ordinare le prestazioni per gli interventi di manutenzione straordinaria ad esaurimento dell'importo ed è inoltre sua facoltà richiedere dei preventivi durante lo svolgimento del servizio.

10. INFORMATIVA PER IL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dal D. Lgs. n. 196/2003 e s.m.i., si avvisa che i dati raccolti nel corso della procedura di espletamento della gara e di stipulazione del contratto saranno trattati ai soli fini previsti dalla normativa di settore, dalla normativa in materia di semplificazione amministrativa ovvero in caso di richiesta di accesso agli atti di ricorso all'autorità giudiziaria.

Per informazioni rivolgersi ai referenti all'ufficio Manutenzione del Comune di Pinerolo (II° piano – stanza n° 210)

orario: *lunedì*: ore 10-13; *mercoledì*: ore 9-11,30; 14,30-17,30, *venerdì*: ore 9-11,30 – tel. 0121/361.245 o 0121/361.323; e-mail: manutenzione@comune.pinerolo.to.it.

PROGETTISTA e RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO: arch. Marica BARILE

FUNZIONARIO INCARICATO DI P.O. SERVIZIO MANUTENZIONE: arch. Anna Lisa INFANTINO