

## AVVISO PUBBLICO

**PRELIMINARE INDAGINE ESPLORATIVA DEL MERCATO  
VOLTA ALL’AFFIDAMENTO DIRETTO ART. 1, COMMA 2, LETTERA A)  
L. n. 120/2020 e ss.mm.ii.**

**“Servizio di manutenzione impianti termici – caldaiette potenza inferiore a 35 kW ed  
impianti di condizionamento – Stagione 2022/2023, 2023/2024 e 2024/2025”  
Codice CIG: ZAC384A654**

Il Comune di Pinerolo ha la necessità di affidare ad un operatore economico, che sia in possesso dei seguenti requisiti:

- di ordine generale ai sensi dell’art. 80 del D.Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii.;
- di ordine speciale, capacità tecnica e professionale/capacità economica e finanziaria, ai sensi dell’art. 83 del D.Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii.;
- iscrizione ed abilitazione al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (Me.P.A.) – Bando **“Servizi”** Area Merceologica **“Manutenzione e riparazione impianti”** Categoria **“Impianti termoidraulici e di condizionamento”**;
- idoneità tecnico-professionale allo svolgimento dell’incarico ex artt. 14 e 26 del D.Lgs. n.81/2008 e ss.mm.ii.;
- disporre di numero adeguato di lavoratori in possesso dei requisiti di professionalità (attestati di qualifica e idoneità) utili alla corretta gestione delle attività ed in grado di gestire autonomamente il servizio affidato, avendo la capacità di realizzarlo in modo soddisfacente e nel rispetto delle vigenti normative in materia di sicurezza sul lavoro e nei cantieri, munito di tesserino di riconoscimento e di tutti i dispositivi di protezione individuale previsti per legge per garantire un adeguato livello di sicurezza nello svolgimento delle attività previste;
- requisiti previsti al D.M. 37/2008 e ss.mm.ii. lettera C e D;
- requisiti di cui all’art. 6, D.P.R. n. 74/2013 e s.m.i. per l’assunzione del ruolo di "Terzo responsabile" dell’esercizio e della manutenzione dell’impianto termico;
- requisiti di cui DPR N.43 del 27 gennaio 2012 F-gas con iscrizione al Registro Telematico Nazionale delle persone e delle imprese certificate;
- relativamente alla categoria **OS28**, cui è ascrivibile il servizio, dei seguenti requisiti minimi:
  - a) importo di interventi analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del presente avviso, non inferiore all’importo del servizio della categoria richiesta;
  - b) costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al 15% dell’importo del servizio di cui alla precedente lettera a);
  - c) adeguata attrezzatura tecnica, consistente in:
    - Tagliatubi
    - Apparecchio controllo tenuta
    - Pompa prova compatta
    - Stira tubi a pompa
    - Pompe ad immersione
    - Curvatrice idraulica manuale
    - Sonda per ricerca fughe gas
    - Utensili a mano
    - Seghe
    - Scale a mano

- DPI collettivi ed individuali
- Attrezzature specifiche per effettuare gli interventi previsti nell'esecuzione del servizio di manutenzione di impianti termici

In alternativa il concorrente può qualificarsi mediante il possesso dell'**attestazione**, rilasciata da società organismo di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti la qualificazione nella categoria **OS28, classifica 1^**, ai sensi dell'art. 84 del D. Lgs. n° 50/2016.

attraverso la **procedura dell'affidamento diretto** prevista dall'art. 1, comma 2, lett. a) della L. n. 120/2020 e ss.mm.ii., il **“Servizio di manutenzione impianti termici – caldaie potenza inferiore a 35 kW ed impianti di condizionamento – Stagione 2022/2023, 2023/2024 e 2024/2025”** con un solo operatore economico.

L'importo complessivo massimo di contratto, per il triennio 2022–2025, ammonta a **presunti netti € 32.786,88**. L'importo massimo di contratto a base di gara deriva dalla somma della quota ribassabile del servizio triennale per la manutenzione ordinaria programmata, pari ad **€ 7.373,50**, oltre ad oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari a **€ 964,32** e la quota ribassabile per interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria da contabilizzare a misura soggetto a ribasso d'asta pari ad **€ 24.449,06**, e risulta pari a netti **€ 32.786,88**, oltre IVA ai sensi di legge 22%. Si precisa che l'importo indicato rappresenta un tetto massimo di spesa, e che l'Amministrazione non è obbligata a ordinare prestazioni fino alla concorrenza di detto importo. Ulteriori condizioni sono indicate nel “Capitolato speciale descrittivo e prestazionale” che regola il servizio, compreso nel progetto, che si allega al presente avviso.

Si rammenta che l'art. 26, comma 3, della Legge 23/12/1999 n. 488 e l'art. 1 del D.L. 6 luglio 2012 n. 95, convertito con modificazioni in legge 7 agosto 2012 n. 135 recante: “Disposizioni urgenti per la revisione della spesa pubblica con invarianza dei servizi ai cittadini” hanno, tra l'altro, disposto la nullità dei contratti stipulati dalle pubbliche amministrazioni in violazione degli obblighi di approvvigionamento di beni e servizi attraverso gli strumenti di acquisto messi a disposizione da Consip S.p.A. e dalle centrali di committenza regionali di riferimento.

Si segnala che in vigenza di contratto stipulato, la Stazione Appaltante avrà diritto di recedere in qualsiasi tempo dallo stesso al verificarsi della fattispecie indicata al comma 13, art. 1 del D.L. 6 luglio 2012 n. 95 convertito con modificazioni in legge 7 agosto 2012 n. 135.

A tal fine, in applicazione:

- degli artt. 30 e 36, commi 1 e 2, lettera a), del D.Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii.;
- delle linee guida n. 4 adottate dall'ANAC, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 in ordine alle “Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici”;

per provvedere all'individuazione di un operatore economico cui affidare il servizio in oggetto si ritiene opportuno effettuare **un'indagine preliminare semplicemente esplorativa**, volta a:

- **identificare le condizioni economiche presenti sul mercato;**
- **identificare la platea dei potenziali affidatari.**

## ❖ PRESENTAZIONE MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALL’AFFIDAMENTO

Gli operatori economici, interessati alla presente procedura, che non si trovino in nessuna delle cause di esclusione previste dall'art. 80 del D.Lgs n.50/2016 e ss.mm.ii. e che siano in regola con l'osservanza delle norme in materia di prevenzione, protezione e sicurezza del lavoro di cui al D.Lgs n. 81/2008 e ss.mm.ii. e che siano in **possesso dei requisiti minimi sopra evidenziati** potranno far pervenire **entro il termine**

**perentorio del giorno 04/11/2022 alle ore 18:00**, una **lettera** indirizzata al “Comune di Pinerolo – Settore Lavori Pubblici - Servizio Manutenzione” contenente la propria **manifestazione di interesse con congiunta offerta economica** all’affidamento, al seguente indirizzo PEC:

[protocollo.pinerolo@cert.ruparpiemonte.it](mailto:protocollo.pinerolo@cert.ruparpiemonte.it) (PEC RISERVATA)

La lettera, redatta su carta intestata, a firma del Titolare o Legale Rappresentante o Procuratore con allegata la procura, dovrà avere come oggetto la seguente dicitura **“Manifestazione di interesse per l'affidamento del Servizio di manutenzione impianti termici – caldaiette potenza inferiore a 35 kW ed impianti di condizionamento – Stagione 2022/2023, 2023/2024 e 2024/2025 - CIG ZAC384A654”** e dovrà contenere:

- la **dichiarazione** della disponibilità ad eseguire il servizio alle condizioni minime contenute nel “Capitolato speciale descrittivo e prestazionale” allegato, con eventuale descrizione delle modalità di dettaglio (ulteriori rispetto a quelle dettate dal capitolato) con le quali si intende prestare il servizio, in caso di affidamento;
- l’ **offerta economica per la prestazione del servizio**, con la dichiarazione attestante che il preventivo formulato consente di remunerare appieno la spesa per il personale che verrà impiegato per lo svolgimento del servizio, a norma di legge.

Dovrà essere allegata alla lettera la **dichiarazione sostitutiva unica** da rendersi ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e s.m.i., utilizzando il modello allegato denominato **“Dichiarazione sostitutiva Unica”**, debitamente sottoscritta dal Legale Rappresentante, Titolare o Procuratore, con allegata copia fotostatica non autenticata di un documento di identità del sottoscrittore.

Nel caso di sottoscrizione effettuata da un Procuratore del Legale Rappresentante va allegata la relativa procura.

Il recapito della manifestazione di interesse, rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove per qualsiasi motivo la stessa non giunga a destinazione nel termine stabilito.

Non saranno prese in considerazione manifestazioni di interesse che prevedano offerte contenenti riserve, offerte condizionate o arrivate fuori termine o illeggibili.

#### ❖ AFFIDAMENTO E STIPULA DEL CONTRATTO

Nei confronti dell’operatore economico individuato per l’affidamento del servizio sulla base dell’offerta contenuta nella lettera di manifestazione di interesse verrà formulata successiva **“trattativa diretta”** mediante Me.P.A. ed il contratto si intenderà concluso mediante la sottoscrizione con firma digitale da parte del Comune del “Documento di Stipula”, scaricabile attraverso il portale [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it) nelle forme previste dalla legge e cioè ai sensi dell’art. 32, comma 14 del D.Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii.

Il Comune di Pinerolo si riserva la facoltà di non procedere all’affidamento qualora si ritenga che gli interessati alla procedura non offrano le necessarie garanzie di affidabilità.

#### ❖ ULTERIORI INFORMAZIONI SULL’INDAGINE DI MERCATO

Il presente avviso ha scopo esclusivamente esplorativo (nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, rotazione) e pertanto non vincola in alcun modo l’Amministrazione Comunale con gli operatori che hanno manifestato il loro interesse, non trattandosi di avviso di gara o procedura di gara.

I dati forniti dagli operatori economici proponenti verranno trattati, ai sensi del Regolamento (UE) 679/2016, esclusivamente per le finalità connesse all'espletamento della procedura di che trattasi.

Per **informazioni** sulla presente procedura i riferimenti del Servizio competente alla procedura amministrativa sono i seguenti:

Servizio Manutenzione - Comune di Pinerolo (2° Piano – stanza n. 210)

Capo Servizio Manutenzione: arch. Anna Lisa Infantino– tel. 0121-361245

[annalisa.infantino@comune.pinerolo.to.it](mailto:annalisa.infantino@comune.pinerolo.to.it)

Responsabile unico del procedimento: arch. Marica Barile – tel. 0121-361323

[marica.barile@comune.pinerolo.to.it](mailto:marica.barile@comune.pinerolo.to.it)

Sono consultabili e scaricabili sul sito INTERNET del Comune di Pinerolo, nella sezione “Avvisi, bandi, indagini di mercato, manifestazione di interesse”, i seguenti documenti:

- il presente avviso;
- il Progetto del servizio;
- il modello “Manifestazione di interesse”
- il modello “Dichiarazione sostitutiva Unica”

Pinerolo, li 27/10/2022

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

*ing. Marco Quaranta*

Documento informatico firmato digitalmente  
ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005  
e rispettive norme collegate, il quale sostituisce  
il documento cartaceo e la firma autografa.