



CITTÀ di
PINEROLO

SETTORE LAVORI PUBBLICI

Servizio Manutenzione

***SERVIZIO DI MANUTENZIONE IMPIANTI
TERMICI – CALDAIETTE POTENZA INFERIORE
A 35 KW ED IMPIANTI DI CONDIZIONAMENTO
STAGIONI TERMICHE 2022-2023, 2023-2024 e 2024-
2025***

**ELENCO PREZZI UNITARI
CIG: ZAC384A654**

**ELAB.
4/6**

Il Progettista/RUP
Arch. Marica BARILE

Il Responsabile Servizio Manutenzione
Arch. Anna Lisa INFANTINO

Il Dirigente Settore Lavori Pubblici
Ing. Marco QUARANTA

Data:
Settembre
2022

Revisione:

ELENCO PREZZI UNITARI

desunti dal "Prezzario Regione Piemonte – Edizione straordinaria 2022" D.G.R. n. 3-5435 del 26/07/2022 (B.U. n. 30 s.o. n. 2 del 28/07/2022)

Per eventuali nuovi prezzi unitari non contemplati in quelli di progetto si farà riferimento al sopracitato Prezzario che si intende integralmente allegato e richiamato.

Per il presente progetto e per la contabilizzazione del relativo appalto si dovrà fare riferimento all' Elenco Prezzi Unitari Prezzario Regione Edizione straordinaria Luglio 2022 approvato con D.G.R. n. 3-5435 del 26/07/2022 (B.U. n. 30 s.o. n. 2 del 28/07/2022), ovvero quello in vigore alla data dell'appalto.

Pertanto le attività svolte dall'appaltatore per interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria saranno contabilizzate a misura sulla base dei prezzi ricavati dal Prezzario sopra richiamato al netto del ribasso d'asta. Il suddetto prezzario è scaricabile dal sito internet della Regione Piemonte al seguente link: <http://www.sistemapiemonte.it/cms/privati/territorio/servizi/929-consultazione-prezzario-regionale-opere-pubbliche/3605-prezzario-straordinario-luglio-2022>

Si precisa che nei prezzi dell'elenco si intendono compresi e compensati gli utili d'impresa dell'Appaltatore sono comprensive delle spese generali, nonché tutti gli oneri diretti ed indiretti, prevedibili ed imprevedibili, di qualsiasi natura, per le forniture e le prestazioni necessarie, anche se non descritti in modo specifico nel presente contratto, compresi quelli relativi all'attrezzatura, ai mezzi di lavoro, compreso il loro eventuale noleggio, e materiali necessari per l'esecuzione delle attività ed i mezzi tecnici di protezione contro gli infortuni adeguati all'ambiente ed ai lavori da eseguire per dare le opere compiute in ogni loro parte a perfetta regola d'arte.

I prezzi che prevedono, oltre a prestazioni di mano d'opera, anche la fornitura di materiali a cura dell'Appaltatore, comprendono il trasporto degli stessi a piè d'opera, le relative operazioni di carico e scarico, nonché l'eventuale trasporto di materiali di recupero o di risulta in discariche controllate. Pertanto l'Appaltatore deve ritenersi globalmente compensato sia per l'attività il dettaglio e significato è descritto in ogni voce dell'Elenco Prezzi della Regione Piemonte, ai fini del completamento dell'attività stessa.

Nessun altro compenso è previsto in quanto le voci stesse dell'Elenco Prezzi comprendono tutto quanto non espressamente scritto e/o evidenziato.

Nei prezzi unitari di aggiudicazione si intendono comprese e compensate tutte le spese sia generali che particolari, sia provvisorie che definitive nessuna esclusa od eccettuata che l'assuntore debba incontrare per la perfetta esecuzione del lavoro e per il suo completamento secondo il progetto approvato e le disposizioni della Direzione dell'Esecuzione del Servizio compresi quindi ogni consumo, l'intera mano d'opera, ogni trasporto, ogni fornitura, lavorazione e magistero.

Sulle somme detratte non saranno corrisposti interessi per qualsiasi titolo.

Note:

a) i prezzi sono comprensivi del 26,50% (15%+10%) per spese generali e utili d'impresa.

b) Per il costo della manodopera del settore impiantistico il riferimento sono i prezzi orari degli operai i costi della manodopera definiti per il settore impiantistico e affini di cui alla D.D. 56/2019

| Sez. | Codice | Descrizione | U.M. | Euro |
|------|----------------|--|------|--------|
| 01 | 01.A02.B85 | Demolizione e rimozione di strutture metalliche di qualsiasi natura, di tubazioni metalliche, di componenti d'impianti tecnologici e relativi elementi provvisori metallici di fissaggio, di quadri elettrici e schermature di protezione alle apparecchiature elettriche, compreso lo sgombero dei detriti | | |
| 01 | 01.A02.B85.005 | Con carico e trasporto ad impianto di trattamento autorizzato | kg | 2,20 |
| 01 | 01.P24.C50 | Nolo di autocarro o motocarro ribaltabile compreso carburante, lubrificante, trasporto in loco ed ogni onere connesso per il tempo di effettivo impiego | | |
| 01 | 01.P24.C50.005 | Della portata sino a q 17 - compreso l'autista | h | 52,42 |
| | NP01 | Manutenzione/conduzione impianto riscaldamento e terzo responsabile | cad | 500,00 |
| | | 1) Pulizia e revisione gruppo termico 2) Verifica generale situazione Centrale Termica, in base alle vigenti norme. 3) Manutenzione ordinaria bruciatori e componenti di CT, mediante pulizia, lubrificazione e controllo. 4) Controllo dell'efficienza energetica degli impianti termici ai sensi dell'art. 8 D.P.R. 74/2013 con esecuzione analisi dei fumi di combustione (CO-NOX-CO2), calcolo e verifica rendimenti combustione in conformità a norme UNI, regolazione bruciatori, finalizzata ad ottenere il miglior funzionamento dell'impianto di riscaldamento. 5) Compilazione Libretto di Impianto di climatizzazione, con trascrizione dati rilevati e trasmissione agli organi competenti: invio telematico al CIT Regione Piemonte (DPR 74/13 e DGR 13-381/14 e smi) 6) Segnalazione al Responsabile (Amministrazione o Proprietà) delle eventuali anomalie riscontrate non comprese negli oneri contrattuali. 7) Garanzia di "Pronto Intervento" entro 24 ore dalla chiamata. 8) Prova di avviamento con verifica apparecchiature Centrale Termica prima dell'accensione. | | |

SERVIZIO DI MANUTENZIONE IMPIANTI TERMICI - CALDAIETTE POTENZA INFERIORE A 35 KW ED IMPIANTI DI CONDIZIONAMENTO
- STAGIONI TERMICHE 2022-2023, 2023-2024 e 2024-2025

| Sez. | Codice | Descrizione | U.M. | Euro |
|-----------|-------------------|---|------|----------|
| | | <p>9) Accensione e spegnimenti di inizio e fine stagione, nonché di quelle in deroga, così come i cambi di orario che dovranno essere effettuate in conformità all'art. 4 del D.P.R. 74/2013 per la zona di riferimento</p> <p>10) Controllo iniziale e periodico della funzionalità delle apparecchiature di Centrale Termica. Verifica livello combustibile (ove necessario).</p> <p>11) Aggiornamento programmi di termoregolazione, taratura/regolazioni dispositivi vari, modifica orari di funzionamento dell'impianto, mantenimento temperatura ambiente nei limiti fissati dall'art. 3 del D.P.R. 74/2013</p> <p>12) Conduzione impianto termico comprendente tutte le operazioni prescritte dall'art. 11 del D.P.R. 412/93 e D.Lgs 311/06 e smi, in particolare: Ø Controllo, conduzione e manutenzione degli impianti di riscaldamento ai sensi delle norme UNI 8364 e 9317 Ø Osservanza del periodo annuale di esercizio dell'impianto termico, dell'orario giornaliero di attivazione e del mantenimento della temperatura ambiente entro i limiti consentiti. Ø Responsabilità della registrazione dati, della corretta compilazione e dell'aggiornamento Libretto di Centrale.</p> | | |
| | NP02 | Manutenzione impianto condizionamento | cad | 350,00 |
| | | <p>1) Pulizia e revisione dell'unità interna ed esterna del gruppo termico.</p> <p>2) Verifica generale situazione impianto di condizionamento, in base alle vigenti norme.</p> <p>3) Manutenzione ordinaria filtri e componenti del condizionatore, mediante pulizia, lubrificazione e controllo.</p> <p>4) Controllo dell'efficienza energetica degli impianti termici ai sensi dell'art. 7 D.P.R. 74/2013.</p> <p>5) Compilazione Libretto di Impianto di climatizzazione, con trascrizione dati rilevati e trasmissione agli organi competenti: invio telematico al CIT Regione Piemonte (DPR 74/13 e DGR 13-381/14 e smi)</p> <p>6) Segnalazione al Responsabile (Amministrazione o Proprietà) delle eventuali anomalie riscontrate non comprese negli oneri contrattuali.</p> <p>7) Prova di avviamento con verifica apparecchiature prima dell'accensione.</p> | | |
| 05 | 05.P01 | CALDAIE | | |
| 05 | 05.P01.A01 | Caldaia murale a condensazione di qualunque tipo, forma e dimensione completa di tutti gli accessori per garantire il corretto funzionamento, con accensione elettronica, controllo della fiamma a ionizzazione, pannello di comando della caldaia integrato, rendimento 4 stelle, classe NOx 5, con esclusione del solo raccordo fumario. | | |
| 05 | 05.P01.A01.005 | Caldaia murale a condensazione per riscaldamento, potenza al focolare fino a 25 kW | cad | 1.604,06 |
| 05 | 05.P01.A01.010 | Caldaia murale a condensazione per riscaldamento e acqua calda sanitaria istantanea, potenza al focolare fino a 25 kW | cad | 1.607,52 |
| 05 | 05.P01.A01.015 | Caldaia murale a condensazione per riscaldamento, potenza al focolare fino a 34,9 kW | cad | 1.804,28 |
| 05 | 05.P01.A01.020 | Caldaia murale a condensazione per riscaldamento e acqua calda sanitaria istantanea, potenza al focolare fino a 34,9 kW | cad | 1.868,65 |
| 05 | 05.P01.A03 | Caldaia murale a condensazione per installazione in gruppo modulare con potenza al focolare > di 34,9 kW, di qualunque tipo, forma e dimensione completa di tutti gli accessori per garantire il corretto funzionamento, con accensione elettronica, controllo della fiamma a ionizzazione, pannello di comando della caldaia integrato, rendimento 4 stelle, classe NOx 5, con esclusione del solo raccordo fumario. | | |
| 05 | 05.P01.A03.005 | Caldaia murale a condensazione, potenza al focolare 45 kW | cad | 3.443,52 |
| 05 | 05.P13 | RADIATORI | | |
| 05 | 05.P13.A05 | Radiatori a colonnine in ghisa. Radiatori per impianti ad acqua calda o vapore di qualunque forma e tipo, completi di nipples e tappi, tipo a colonnine in ghisa (delta T 50K EN442) | | |
| 05 | 05.P13.A05.005 | Per altezze fino a cm. 35 | kW | 298,93 |
| 05 | 05.P13.A05.010 | Per altezze fino a cm. 45 | kW | 277,10 |
| 05 | 05.P13.A05.015 | Per altezze fino a cm. 60 | kW | 263,37 |
| 05 | 05.P13.A05.020 | Per altezze fino a cm. 69 | kW | 238,48 |
| 05 | 05.P13.A05.025 | Per altezze fino a cm. 88 | kW | 213,56 |

SERVIZIO DI MANUTENZIONE IMPIANTI TERMICI - CALDAIETTE POTENZA INFERIORE A 35 KW ED IMPIANTI DI CONDIZIONAMENTO
 - STAGIONI TERMICHE 2022-2023, 2023-2024 e 2024-2025

| Sez. | Codice | Descrizione | U.M. | Euro |
|-----------|-------------------|--|------|--------|
| 05 | 05.P13.A05.030 | Per altezze oltre a cm. 88 | kW | 197,02 |
| 05 | 05.P13.F05 | Valvole Valvole manuali di scarico aria per radiatori, cromata, con volantino completa di guarnizioni | | |
| 05 | 05.P13.F05.005 | Valvolina manuale diametro 1/8" | cad | 1,10 |
| 05 | 05.P13.F05.010 | Valvolina manuale diametro 1/4" | cad | 1,14 |
| 05 | 05.P13.F05.015 | Valvolina manuale diametro 3/8" | cad | 1,15 |
| 05 | 05.P13.F05.020 | Valvolina manuale diametro 1/8" con scarico orientabile | cad | 1,92 |
| 05 | 05.P13.F05.025 | Valvolina manuale diametro 1/4" con scarico orientabile | cad | 2,06 |
| 05 | 05.P13.F05.030 | Valvolina manuale diametro 3/8" con scarico orientabile | cad | 2,34 |
| 05 | 05.P13.F10 | Valvole Valvola automatica sfogo aria | | |
| 05 | 05.P13.F10.005 | Valvola automatica sfogo di aria igroscopica diametro 1/4" | cad | 4,21 |
| 05 | 05.P13.F10.010 | Valvola automatica sfogo di aria igroscopica diametro 3/8" | cad | 4,38 |
| 05 | 05.P13.F10.015 | Valvola automatica sfogo di aria igroscopica diametro 1/2" | cad | 6,12 |
| 05 | 05.P13.F10.020 | Valvola automatica sfogo di aria a galleggiante diametro 3/8" | cad | 8,40 |
| 05 | 05.P13.F10.025 | Valvola automatica sfogo di aria a galleggiante diametro 1/2" | cad | 8,56 |
| 05 | 05.P13.F10.030 | Valvola automatica sfogo di aria a galleggiante diametro 3/4" | cad | 8,83 |
| 05 | 05.P13.F10.035 | Tappo per radiatore con valvola automatica sfogo di aria diametro 1" - 1" 1/4 | cad | 9,88 |
| 05 | 05.P13.H10 | Comandi termostatici. Comando termostatico programmabile | | |
| 05 | 05.P13.H10.005 | Comando crono-termostatico programmabile | cad | 91,32 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| 05 | 05.P58 | CORPI RISCALDANTI - ACCESSORI | | |
| 05 | 05.P58.E70 | Radiatori per impianti ad acqua calda o vapore di qualunque forma, tipo, completi di nipples, tipo a colonnine in ghisa (deltaT 50K EN442) | | |
| 05 | 05.P58.E70.005 | Per altezze a cm. 35 | kW | 209,18 |
| 05 | 05.P58.E70.010 | Per altezze sino a cm. 45 | kW | 193,90 |
| 05 | 05.P58.E70.015 | Per altezze sino a cm. 60 | kW | 184,31 |
| 05 | 05.P58.E70.020 | Per altezze sino a cm. 69 | kW | 166,88 |
| 05 | 05.P58.E70.025 | Per altezze sino a cm. 88 | kW | 149,46 |
| 05 | 05.P58.E70.030 | Per altezze oltre cm. 88 | kW | 137,90 |
| 05 | 05.P59 | BOYLERS - BOLLITORI - SCAMBIATORI - VASI ESPANSIONE - ACCESSORI VARI | | |
| 05 | 05.P59.D00 | Vaso di espansione in lamiera zincata, completo di coperchio, mensole, attacchi con manicotto per il carico, scarico, alimentazione e troppo pieno, rubinetto a galleggiante, sottofondo con tubo di scarico | | |
| 05 | 05.P59.D00.005 | Per capacita' sino a 100 lt. spess. 15/10 | l | 3,09 |
| 05 | 05.P59.D00.010 | Per capacita' sino a 200 lt. spess. 15/10 | l | 2,50 |
| 05 | 05.P59.D00.015 | Per capacita' sino a 500 lt. spess. 20/10 | l | 1,75 |
| 05 | 05.P59.D00.020 | Per capacita' oltre a 500 lt. spess. 30/10 | l | 1,37 |
| 05 | 05.P59.D10 | Idem in lamiera di acciaio inox AISI 304 | | |
| 05 | 05.P59.D10.005 | Per capacita' sino a 100 lt. spess. 15/10 | l | 4,83 |
| 05 | 05.P59.D10.010 | Per capacita' sino a 200 lt. spess. 15/10 | l | 3,67 |
| 05 | 05.P59.D10.015 | Per capacita' sino a 500 lt. spess. 20/10 | l | 2,42 |
| 05 | 05.P59.D10.020 | Per capacita' oltre 500 lt. spess. 30/10 | l | 2,31 |
| 05 | 05.P59.T10 | Valvole per sfogo aria, automatiche igroscopiche | | |
| 05 | 05.P59.T10.005 | Diametro 1/8" | cad | 6,69 |
| 05 | 05.P59.T10.010 | Diametro 1/4" | cad | 5,28 |
| 05 | 05.P60 | BRUCIATORI E ACCESSORI - SERBATOI PER COMBUSTIBILI | | |

SERVIZIO DI MANUTENZIONE IMPIANTI TERMICI - CALDAIETTE POTENZA INFERIORE A 35 KW ED IMPIANTI DI CONDIZIONAMENTO
- STAGIONI TERMICHE 2022-2023, 2023-2024 e 2024-2025

| Sez. | Codice | Descrizione | U.M. | Euro |
|-----------|-------------------|---|------|----------|
| 05 | 05.P60.A30 | Gruppo bruciatore di gas metano, automatico, concellula fotoelettrica, completo di motore, compressore, ventola, uggello, supporto, quadretto elettrico, apparecchiature conformi alle norme e leggi vigenti in materia e quant'altro necessario | | |
| 05 | 05.P60.A30.005 | Portata sino a n.m3/h 3,6-semipressurizz.-norm. | cad | 676,23 |
| 05 | 05.P60.A30.010 | Portata sino a n.m3/h 5,4-semipressurizz.-norm. | cad | 773,13 |
| 05 | 05.P60.A30.015 | Portata sino a n.m3/h 7,9-semipressurizz.-norm. | cad | 1.047,00 |
| 05 | 05.P60.A30.020 | Portata sino a n.m3/h 12-semipressurizzati-norm. | cad | 1.085,98 |
| 05 | 05.P60.A30.025 | Portata sino a n.m3/h 17-semipressurizzati-norm. | cad | 1.336,66 |
| 05 | 05.P61 | ELETTROPOMPE - MOTORI - APPARECCHIATURE ELETTRICHE | | |
| 05 | 05.P61.A90 | Elettropompe trifasi monoblocco verticali flangiate rotore bagnato | | |
| 05 | 05.P61.A90.005 | Potenza sino kW 0,25 attacco DN 30/32 | cad | 999,06 |
| 05 | 05.P61.A90.010 | Potenza sino kW 0,25 DN40 | cad | 1.047,02 |
| 05 | 05.P61.A90.015 | Potenza sino kW 0,25 DN50 | cad | 1.493,09 |
| 05 | 05.P61.A90.020 | Potenza sino kW 0,5 DN30/32 | cad | 1.032,27 |
| 05 | 05.P61.A90.025 | Potenza sino kW 0,5 DN40 | cad | 1.080,17 |
| 05 | 05.P61.A90.030 | Potenza sino kW 0,5 DN50 | cad | 1.515,18 |
| 05 | 05.P61.A90.035 | Potenza sino kW 0,5 DN60/65 | cad | 1.784,32 |
| 05 | 05.P63 | STUFE - TUBI DA FUMO - CANALIZZAZIONI - FILTRI | | |
| 05 | 05.P63.B20 | Canna fumaria completamente in acciaio inox a sezione circolare a doppia parete con intercapedine di 25 mm di lana minerale di densita' superiore da 150 kg/m3, costituita da elementi modulari e da gomiti, giunti a t, scarichi di condensa, camere d'espansione, cappelle, supporti e staffaggi necessari alla sua installazione con accoppiamento maschio-femmina e bloccaggio mediante fascetta di fermo, adatta per qualsiasi tipo di combustibile resistente ad una temperatura superiore ai 500 gr.c. in esercizio continuo ed ai 700 gr. C. in esercizio intermittente conforme alla l. 615. | | |
| 05 | 05.P63.B20.005 | Condotto semplice diam. int. mm. 127 | m | 165,90 |
| 05 | 05.P63.B20.010 | Condotto semplice diam. int. mm. 152 | m | 176,96 |
| 05 | 05.P63.B20.015 | Condotto semplice diam. int. mm. 178 | m | 209,03 |
| 05 | 05.P63.B20.020 | Condotto semplice diam. int. mm. 203 | m | 232,25 |
| 05 | 05.P63.B20.025 | Condotto semplice diam. int. mm. 254 | m | 299,72 |
| 05 | 05.P63.B20.030 | Condotto semplice diam. int. mm. 305 | m | 351,71 |
| 05 | 05.P63.B20.035 | Condotto semplice diam. int. mm. 355 | m | 409,21 |
| 05 | 05.P63.B20.040 | Condotto con pezzi speciali diam. int. mm. 127 | m | 203,50 |
| 05 | 05.P63.B40 | Canna fumaria completamente in acciaio inox a sezione circolare a singola parete costituita da elementi modulari, giunti a t, scarichi condense, cappelle, supporti e staffaggi necessari alla sua installazione con accoppiamento maschiofemmina ad innesto con guarnizione e fascette adatte per prodotto della combustione di caldaie a condensazione, aerazione locali, smaltimento vapori o ripristino di vecchie canne tradizionali. | | |
| 05 | 05.P63.B40.005 | Condotto semplice diam. int. mm. 70 | m | 149,03 |
| 05 | 05.P63.B40.010 | Condotto semplice diam. int. mm. 91 | m | 158,13 |
| 05 | 05.P63.B40.015 | Condotto semplice diam. int. mm. 130 | m | 86,35 |
| 05 | 05.P63.B40.020 | Condotto semplice diam. int. mm. 150 | m | 96,01 |
| 05 | 05.P63.B40.025 | Condotto semplice diam. int. mm. 180 | m | 112,05 |
| 05 | 05.P63.B40.030 | Condotto semplice diam. int. mm. 200 | m | 121,72 |
| 05 | 05.P63.B40.035 | Condotto semplice diam. int. mm. 250 | m | 149,03 |
| 05 | 05.P63.B40.040 | Condotto semplice diam. int. mm. 300 | m | 178,61 |
| 05 | 05.P63.B40.045 | Condotto semplice diam. int. mm. 400 | m | 240,03 |
| 05 | 05.P63.B40.050 | Condotto semplice diam. int. mm. 500 | m | 298,05 |
| 05 | 05.P63.B40.055 | Condotto semplice diam. int. mm. 600 | m | 361,75 |
| 05 | 05.P64 | IMPIANTI GAS CUCINE E LABORATORI - MATERIALI MINUTI E APPARECCHI DI UTILIZZAZIONE | | |
| 05 | 05.P64.I00 | Condotto di scarico coassiale fumi, per caldaie murali e flusso forzato stagne o per scaldabagni tipo stagno | | |
| 05 | 05.P64.I00.005 | Di qualunque tipo | cad | 129,56 |
| 05 | 05.P64.I25 | Coppia di curve per tubo coassiale, completa di fascetta per caldaie murali e scaldabagni | | |
| 05 | 05.P64.I25.005 | Di qualunque lunghezza sezione o forma | cad | 151,67 |
| 05 | 05.P64.I30 | Griglia di protezione per uscita fumi per tubo coassiale | | |
| 05 | 05.P64.I30.005 | Di qualsiasi tipo | cad | 64,46 |
| 05 | 05.P65 | ADDOLCIMENTO E DEPURAZIONE ACQUA | | |

SERVIZIO DI MANUTENZIONE IMPIANTI TERMICI - CALDAIETTE POTENZA INFERIORE A 35 KW ED IMPIANTI DI CONDIZIONAMENTO
- STAGIONI TERMICHE 2022-2023, 2023-2024 e 2024-2025

| Sez. | Codice | Descrizione | U.M. | Euro |
|-----------|-------------------|---|------|--------|
| 05 | 05.P65.B60 | Filtro chiarificatore per acqua a cartuccia intercambiabile completo di contenitore in policarbonato, testa di polipropilene, cartuccia, attacco a manicotto: | | |
| 05 | 05.P65.B60.005 | Con attacchi da 3/4" | cad | 168,43 |
| 05 | 05.P65.B60.010 | Con attacchi da 1" | cad | 179,38 |
| 05 | 05.P65.B60.015 | Con attacchi a 1"1/4 | cad | 202,65 |
| 05 | 05.P65.B60.020 | Con attacchi da 1 1/2" | cad | 339,59 |
| 05 | 05.P65.B60.025 | Con attacchi da 2" | cad | 453,24 |
| 05 | 05.P66 | PULIZIE | | |
| 05 | 05.P66.A70 | Pulizia di canne verticali in muratura o altro; per ogni camino verticale | | |
| 05 | 05.P66.A70.005 | Di qualsiasi dimensione e altezza | cad | 25,81 |
| 05 | 05.P66.A80 | Pulizia di condotto da fumo, compreso le rotture occorrenti ed i ripristini | | |
| 05 | 05.P66.A80.005 | Per condotti inferiori a m 2 | m | 12,32 |
| 05 | 05.P66.A80.010 | Per condotti oltre m 2 | m | 5,48 |
| 05 | 05.P67 | PEZZI SPECIALI RACCORDERIA, TUBAZIONI, SARACINESCHE, VALVOLAME, RIPARAZIONI VARIE (MISURA UNI-GAS) - PROVISTA E POSA IN OPERA | | |
| 05 | 05.P67.D00 | Tubazione in rame rivestita come art. 67c90 incassata, compresa la formazione della traccia e ripristini | | |
| 05 | 05.P67.D00.005 | ..... | kg | 101,53 |
| 05 | 05.P67.D20 | Tubi in ferro nero mannesmann, incassati, compreso giunzioni e saldatura autogena, opere murarie anche per formazione delle tracce, verniciatura, ripristini | | |
| 05 | 05.P67.D20.005 | Per diam. sino a 3/4" | kg | 24,54 |
| 05 | 05.P67.D20.010 | Per diam. oltre 3/4" | kg | 17,58 |
| 05 | 05.P67.D30 | Tubi in ferro mannesmann zincati, compresi le staffe di sostegno, giunzioni, opere murarie, ripristini | | |
| 05 | 05.P67.D30.005 | Per diam. sino a 3/4" | kg | 11,33 |
| 05 | 05.P67.D30.010 | Per diam. sino a 2" | kg | 8,65 |
| 05 | 05.P67.D30.015 | Per diam. oltre a 2" | kg | 7,87 |
| 05 | 05.P67.D70 | Tubi in p. v. C. | | |
| 05 | 05.P67.D70.005 | Per diam. sino a 3/4" | m | 8,80 |
| 05 | 05.P67.D70.010 | Per diam. da 1" a 1" 1/2 | m | 17,31 |
| 05 | 05.P67.D70.015 | Per diam. oltre 1" 1/2 | m | 25,88 |
| 05 | 05.P67.E50 | Valvolame a sfera in ottone, filettato, a 2 vie | | |
| 05 | 05.P67.E50.005 | Per ogni mm. di diam. nominale | mm | 3,64 |
| 05 | 05.P67.F60 | Riparazioni di valvole, detentori, saracinesche, rubinetterie ecc. Compresi i materiali di consumo: | | |
| 05 | 05.P67.F60.005 | Rifacimento premistoppa | cad | 13,80 |
| 05 | 05.P67.F60.010 | Sostituzione guarnizioni | cad | 17,24 |
| 05 | 05.P68 | SMONTAGGIO, RIMONTAGGIO, DEMOLIZIONI, APPARECCHI SCALDANTI E ACCESSORI | | |
| 05 | 05.P68.A10 | Carico di impianto con sfogo aria | | |
| 05 | 05.P68.A10.005 | Per edifici sino a m³ 5000 | cad | 32,23 |
| 05 | 05.P68.A10.010 | Per edifici sino a m³ 15000 | cad | 64,46 |
| 05 | 05.P68.A10.015 | Per edifici sino a m³ 45000 | cad | 96,70 |
| 05 | 05.P68.A50 | Distacco dall'impianto di qualsiasi tipo di bruciatore di olio combustibile o gas metano per sostituzione o demolizione | | |
| 05 | 05.P68.A50.005 | Di qualsiasi tipo | cad | 9,66 |
| 05 | 05.P68.A60 | Distacco dall'impianto di tutti i tipi di corpi scaldanti, di qualsiasi dimensione, compresi i materiali di consumo per sostituzione o demolizione | | |
| 05 | 05.P68.A60.005 | Di qualsiasi dimensione | cad | 11,69 |
| 05 | 05.P68.A80 | Distacco dall'impianto di valvole e detentori per radiatori, per riparazioni o sostituzioni | | |
| 05 | 05.P68.A80.005 | Di qualsiasi diametro | cad | 2,25 |
| 05 | 05.P68.B00 | Distacco e riattacco all'impianto di valvole di intercettazione, saracinesche, inserite sulle tubazioni per riparazioni: | | |
| 05 | 05.P68.B00.005 | Saracinesche o valvole con flange | cad | 12,95 |
| 05 | 05.P68.B00.010 | Saracinesche o valvole a vite | cad | 23,91 |
| 05 | 05.P68.B10 | Lavaggio interno, con getto d'acqua, di radiatori | | |
| 05 | 05.P68.B10.005 | Di qualsiasi dimensione | cad | 12,95 |
| 05 | 05.P68.B20 | Riattacco agli impianti di tutti i tipi di corpi scaldanti, di qualsiasi dimensione, compresi i materiali di consumo | | |
| 05 | 05.P68.B20.005 | Di qualsiasi dimensione | cad | 16,12 |
| 05 | 05.P68.B30 | Riattacco di valvole o detentori perradiatori | | |
| 05 | 05.P68.B30.005 | Di qualsiasi diam. | cad | 2,90 |

SERVIZIO DI MANUTENZIONE IMPIANTI TERMICI - CALDAIETTE POTENZA INFERIORE A 35 KW ED IMPIANTI DI CONDIZIONAMENTO
- STAGIONI TERMICHE 2022-2023, 2023-2024 e 2024-2025

| Sez. | Codice | Descrizione | U.M. | Euro |
|------|-------------------|---|------|--------|
| 05 | 05.P68.B40 | Scarico impianto di qualsiasi potenzialita' | | |
| 05 | 05.P68.B40.005 | Di qualsiasi potenzialita' | cad | 32,23 |
| 05 | 05.P68.B50 | Smontaggio, demolizione e rimozione di tubazioni, parti in ferro, di qualunque diametro o spessore, compresi materiali di consumo, ripristini | | |
| 05 | 05.P68.B50.005 | Di qualsiasi diametro o spessore | kg | 1,16 |
| 05 | 05.P68.B70 | Smontaggio e rimontaggio boiler di qualunque tipo, sia per riparazioni che per sostituzione serpentino, e pulizia interna: | | |
| 05 | 05.P68.B70.005 | Per capacita' sino a lt. 500 | cad | 129,56 |
| 05 | 05.P68.B70.010 | Per capacita' oltre lt. 500 | cad | 206,45 |
| 05 | 05.P68.C40 | Smontaggio e rimontaggio radiatori in ghisa di qualsiasi tipo e dimensioni, per sostituzione elementi rotti, riduzione o aumento di superficie, eliminazione perdite, compresi i nipples, tappi e materiali di consumo | | |
| 05 | 05.P68.C40.005 | Per elemento | cad | 6,44 |
| 05 | 05.P68.C50 | Smontaggio e rimontaggio scambiatori di calore di qualunque tipo, sia per riparazioni che per sostituzione serpentino e pulizia interna | | |
| 05 | 05.P68.C50.005 | ..... | cad | 96,70 |
| 05 | 05.P68.C60 | Smontaggio, trasporto in officina per revisione, rimontaggio di qualsiasi tipodi bruciatore di olio combustibile o gasetano | | |
| 05 | 05.P68.C60.005 | ..... | cad | 41,92 |
| 05 | 05.P68.C70 | Smontaggio, trasporto in officina per revisione, rimontaggio di qualsiasi tipo di elettropompa, compresi i materiali di consumo: | | |
| 05 | 05.P68.C70.005 | Sino kW 1 | cad | 64,46 |
| 05 | 05.P68.C70.010 | Oltre kW 1 sino kW 3 | cad | 103,12 |
| 05 | 05.P68.C70.015 | Oltre kW 3 | cad | 129,56 |
| 05 | 05.P68.C80 | Idem per motori elettrici di qualsiasi tipo: | | |
| 05 | 05.P68.C80.005 | Sino kW 1 | cad | 51,61 |
| 05 | 05.P68.C80.010 | Oltre kW 1 sino kW 3 | cad | 77,32 |
| 05 | 05.P68.C80.015 | Oltre kW 3 | cad | 116,92 |
| 05 | 05.P68.C90 | Smontaggio e rimontaggio valvole motorizzate, valvole a tre o piu' vie, termoregolatori, scaricatori di condensa, per riparazione o sostituzione | | |
| 05 | 05.P68.C90.005 | A flange | cad | 32,23 |
| 05 | 05.P68.C90.010 | A vite | cad | 51,61 |
| 05 | 05.P68.D00 | Smontaggio e rimontaggio vaso d'espansione per pulizia, riparazioni, verniciatura, eventuale spostamento: | | |
| 05 | 05.P68.D00.005 | Sino a lt. 100 | cad | 41,92 |
| 05 | 05.P68.D00.010 | Sino a lt. 500 | cad | 61,20 |
| 05 | 05.P68.D00.015 | Oltre a lt. 500 | cad | 109,55 |
| 05 | 05.P69 | CORPI SCALDANTI - BOYLERS - ACCESSORI VASI ESPANSIONE | | |
| 05 | 05.P69.A60 | 'Posa in opera di corpi scaldanti gia' esistenti in loco o dati in fornitura dal comune | | |
| 05 | 05.P69.A60.005 | Per ogni kW | cad | 38,70 |
| 05 | 05.P69.B27 | Provvista e posa in opera di manometro per acqua con custodia in acciaio stampato, completo di lancetta di riferimento, attacco radiale, 6 ate, conforme inail (ex ispesl). | | |
| 05 | 05.P69.B27.005 | Diametro 80 | cad | 15,37 |
| 05 | 05.P69.B27.010 | Diametro 100 | cad | 18,01 |
| 05 | 05.P69.B58 | Provvista e posa in opera comando termostatico con sensore e regolatore entrambi a distanza; completo di ogni accessorio e dato in opera funzionante | | |
| 05 | 05.P69.B58.005 | Capillare mt 2 | cad | 82,33 |
| 05 | 05.P69.B58.010 | Capillare mt 5 | cad | 101,26 |
| 05 | 05.P69.B58.015 | Capillare mt 10 | cad | 133,32 |
| 05 | 05.P69.C15 | Provvista e posa in opera testa elettrica completa di ghiera di aggancio; con ogni accessorio e data in opera funzionante | | |
| 05 | 05.P69.C15.005 | Sia a 24 v. - sia a 220 V | cad | 57,19 |
| 05 | 05.P69.C40 | Provvista e posa in opera di vaso di espansione in lamiera di acciaio inox AISI 304 completo di coperchio, attacchi con manicotto per carico, scarico, alimentazione, troppo pieno, rubinetto a galleggiante inox, rivestimento isolante, mensole, sottofondo inox con tubo scarico, opere murarie, materiali di consumo; compresa eventuale rimozione del vecchio vaso | | |
| 05 | 05.P69.C40.005 | 1) per capacita' sino a 100 lt. spess. 15/10 | l | 4,35 |
| 05 | 05.P69.C40.010 | 2) per capacita' sino a 200 lt. spess. 15/10 | l | 3,30 |
| 05 | 05.P69.C40.015 | 3) per capacita' sino a 500 lt. spess. 20/10 | l | 2,18 |
| 05 | 05.P69.C40.020 | 4) per capacita' oltre a 500 lt. spess. 30/10 | l | 2,09 |
| 05 | 05.P70 | BRUCIATORI, ACCESSORI, SERBATOI PER COMBUSTIBILI RIVESTIMENTI REFRATTARI E ISOLANTI | | |

SERVIZIO DI MANUTENZIONE IMPIANTI TERMICI - CALDAIETTE POTENZA INFERIORE A 35 KW ED IMPIANTI DI CONDIZIONAMENTO
- STAGIONI TERMICHE 2022-2023, 2023-2024 e 2024-2025

| Sez. | Codice | Descrizione | U.M. | Euro |
|------|----------------|---|----------------|--------|
| 05 | 05.P70.A10 | Posa in opera di gruppo bruciatore per nafta, gasolio, o gas, automatico completo di motore, compressore, ventola, ugello, supporto, quadretto elettrico, linee elettriche dalla presa multipolare al bruciatore, piastra attacco caldaia, fotoresistenza ecc. ecc. materiale di consumo, eventuali opere murarie, dato funzionante, escluse le tubazioni e il valvolame dal serbatoio al bruciatore. | | |
| 05 | 05.P70.A10.005 | Aumento sui prezzi degli art. dal 60a10 al 60a35. | % | 30,00 |
| 5 | 05.P70.A15 | Provvista e posa di cuffia afonica per qualsiasi tipo di bruciatore, in lamiera di acciaio verniciato, con elementi interni di insonorizzazione | | |
| 05 | 05.P70.A15.005 | Per bruciatori sino a kg/h 55 | cad | 282,28 |
| 05 | 05.P70.A15.010 | Per bruciatori oltre kg/h 55 | cad | 193,81 |
| 05 | 05.P70.B20 | Provvista e posa in opera di rivestimento isolante coibente di tubazioni come art. 70b10 ma eseguito con coppelle in fibra di vetro e fasciatura in plastica rigida (tipo isogenopax) | | |
| 05 | 05.P70.B20.005 | Diam. fino a mm 34 | m | 7,88 |
| 05 | 05.P70.B20.010 | Diam. fino a mm 42 | m | 9,37 |
| 05 | 05.P70.B20.015 | Diam. fino a mm 49 | m | 9,87 |
| 05 | 05.P70.B20.020 | Diam. fino a mm 60 | m | 11,22 |
| 05 | 05.P70.B20.025 | Diam. fino a mm 76 | m | 11,97 |
| 05 | 05.P70.B20.030 | Diam. fino a mm 89 | m | 12,73 |
| 05 | 05.P70.B20.035 | Diam. fino a mm 102 | m | 16,71 |
| 05 | 05.P70.B20.040 | Diam. fino a mm 108 | m | 17,80 |
| 05 | 05.P70.B20.045 | Diam. fino a mm 114 | m | 18,76 |
| 05 | 05.P70.B20.050 | Diam. fino a mm 140 | m | 21,91 |
| 05 | 05.P70.B20.055 | Diam. fino a mm 160 | m | 23,96 |
| 05 | 05.P70.B20.060 | Diam. fino a mm 168 | m | 25,06 |
| 05 | 05.P70.B20.065 | Diam. oltre mm. 170 | m ² | 34,37 |
| 05 | 05.P70.B50 | Provvista e posa in opera di rivestimento isolante coibente di tubazioni eseguito con guaina tipo armaflex avente caratteristiche fisico tecniche e comportamento al fuoco di classe 1, certificate, e fasciatura in lamierino di alluminio | | |
| 05 | 05.P70.B50.005 | Diam. fino a mm 34 | m | 18,08 |
| 05 | 05.P70.B50.010 | Diam. fino a mm 42 | m | 21,91 |
| 05 | 05.P70.B50.015 | Diam. fino a mm 49 | m | 24,50 |
| 05 | 05.P70.B50.020 | Diam. fino a mm 60 | m | 26,55 |
| 05 | 05.P70.B50.025 | Diam. fino a mm 76 | m | 29,17 |
| 05 | 05.P70.B50.030 | Diam. fino a mm 89 | m | 31,36 |
| 05 | 05.P70.B50.035 | Diam. fino a mm 102 | m | 36,42 |
| 05 | 05.P70.B50.040 | Diam. fino a mm 108 | m | 38,06 |
| 05 | 05.P70.B50.045 | Diam. fino a mm 114 | m | 39,57 |
| 05 | 05.P70.B50.050 | Diam. fino a mm 140 | m | 49,02 |
| 05 | 05.P70.B50.055 | Diam. fino a mm 160 | m | 52,03 |
| 05 | 05.P70.B50.060 | Diam. fino a mm 168 | m | 54,77 |
| 05 | 05.P70.B50.065 | Diam. oltre mm 170 | m ² | 62,57 |
| 05 | 05.P70.B50.070 | E di boyler - vasi espansione - canali da fumo | m ² | 63,68 |
| 05 | 05.P70.B50.075 | Per ogni curva di qualunque diametro | cad | 33,55 |
| 05 | 05.P70.C00 | Provvista e posa in opera di rivestimento isolante solai con lana di vetro in materassini | | |
| 05 | 05.P70.C00.005 | Spessore cm.6 - densita' kg/mc 12 | m ² | 5,03 |
| 05 | 05.P71 | IMPIANTI E APPARECCHIATURE ELETTRICHE (Di norma utilizzare la sezione 06 "Impianti elettrici e speciali) - MOTORI ELETTROPOMPE | | |
| 05 | 05.P71.L30 | Posa in opera circolatori, elettropompe e motori elettrici compreso opere murarie per eventuale basamento aumento sui prezzi degli art. dal 61a10 al 61c40 | | |
| 05 | 05.P71.L30.005 | Aumento sui prezzi degli art.dal 61a10 al 61c40. | % | 20,00 |
| 05 | 05.P71.L80 | Revisione di motore elettrico: | | |
| 05 | 05.P71.L80.005 | Rifacim.avvolgim.motore sino kW 1 | cad | 59,25 |
| 05 | 05.P71.L80.010 | Rifacim.avvolgim.motore sino kW 2 | cad | 65,11 |
| 05 | 05.P71.L85 | Revisione quadro elettrico generale per adeguamento e messa a norma | | |
| 05 | 05.P71.L85.005 | Per quadri a parete | cad | 118,09 |
| 05 | 05.P71.L85.010 | Per quadri ad armadio | cad | 169,14 |
| 05 | 05.P71.L90 | Revisione, pulizia, disossidazione eventuali contatti, quadri elettrici di comando apparecchiature impianto | | |
| 05 | 05.P71.L90.005 | ..... | cad | 65,11 |

SERVIZIO DI MANUTENZIONE IMPIANTI TERMICI - CALDAIETTE POTENZA INFERIORE A 35 KW ED IMPIANTI DI CONDIZIONAMENTO
- STAGIONI TERMICHE 2022-2023, 2023-2024 e 2024-2025

| Sez. | Codice | Descrizione | U.M. | Euro |
|-----------|-------------------|--|------|--------|
| 05 | 05.P72 | ACCESSORI E APPARECCHIATURE PER IMPIANTI A GAS METANO | | |
| 05 | 05.P72.A30 | Provvista e posa in opera di: comando elettromagnetico per valvole a farfalla | | |
| 05 | 05.P72.A30.005 | Diametro 50 - 65 - 80 | cad | 331,80 |
| 05 | 05.P72.A30.010 | Diametro 100 | cad | 351,81 |
| 05 | 05.P72.A30.015 | Diametro 125 | cad | 369,71 |
| 05 | 05.P72.A30.020 | Diametro 150 | cad | 422,38 |
| 05 | 05.P72.A30.025 | Diametro 200 | cad | 482,42 |
| 05 | 05.P72.A50 | Valvole a farfalla flangiate in acciaio per metano a sgancio elettromagnetico | | |
| 05 | 05.P72.A50.005 | Diametro 50 | cad | 117,97 |
| 05 | 05.P72.A50.010 | Diametro 65 | cad | 134,82 |
| 05 | 05.P72.A50.015 | Diametro 80 | cad | 152,74 |
| 05 | 05.P72.A50.020 | Diametro 100 | cad | 169,59 |
| 05 | 05.P72.A50.025 | Diametro 125 | cad | 213,82 |
| 05 | 05.P72.A50.030 | Diametro 150 | cad | 248,59 |
| 05 | 05.P72.A50.035 | Diametro 200 | cad | 449,77 |
| 05 | 05.P74 | OPERE COMPIUTE IMPIANTI GAS | | |
| 05 | 05.P74.A48 | Provvista e posa di tubo metallico in acciaio inox, flessibile, a parete continua per allacciamento apparecchiature gas fisse o ad incasso, di qualunque sezione o lunghezza, materiali di consumo compresi, omologato uni-cig | | |
| 05 | 05.P74.A48.005 | ..... | cad | 64,59 |
| 05 | 05.P74.A80 | Smontaggio scaldabagno a gas e rimozione previa chiusura tubazioni acqua e gas | | |
| 05 | 05.P74.A80.005 | ..... | cad | 61,33 |
| 05 | 05.P74.A85 | Smontaggio-rimozione di apparecchiature di cottura a gas metano di qualsiasi tipo, caldaie murali, ecc. Con eventuali ripristini murali, ed annullamento collegamenti idraulici-gas | | |
| 05 | 05.P74.A85.005 | ..... | cad | 64,59 |
| 05 | 05.P74.C40 | Provvista e posa di valvola completa con membrana premistoppa ecc. per scaldabagno gas | | |
| 05 | 05.P74.C40.005 | ..... | cad | 112,93 |
| 05 | 05.P74.C50 | Provvista e posa di termocoppia per scaldabagno gas | | |
| 05 | 05.P74.C50.005 | ..... | cad | 35,57 |
| 05 | 05.P74.D30 | Smontaggio serpentina scaldabagno, disincrostazione con acido, rimontaggio compresi materiali di consumo, prove di funzionamento, per qualsiasi tipo di scaldabagno | | |
| 05 | 05.P74.D30.005 | ..... | cad | 48,45 |
| 05 | 05.P74.D40 | Provvista e posa di nuova serpentina in rame per scaldabagno, compreso smontaggio vecchia serpentina prove di funzionamento | | |
| 05 | 05.P74.D40.005 | Per scaldabagno da lt. 5 | cad | 129,81 |
| 05 | 05.P74.D40.010 | Per scaldabagno da lt. 10 | cad | 96,89 |
| 05 | 05.P74.D40.015 | Per scaldabagno da lt. 13 | cad | 194,20 |
| 05 | 05.P74.D40.020 | Per scaldabagno da lt. 16 | cad | 210,03 |
| 05 | 05.P74.D40.025 | Per caldaia riscaldamento acqua sanitaria | cad | 291,29 |
| 05 | 05.P74.D80 | Provvista e posa di raccordi per allacciamenti dal contatore alla rete in ferro zincato, compresi i pezzi speciali e il materiale di consumo | | |
| 05 | 05.P74.D80.005 | Per contatore tipo domestico | cad | 51,71 |
| 05 | 05.P74.D80.010 | Per contatore tipo semindustriale | cad | 64,59 |
| 05 | 05.P74.D80.015 | Per contatore tipo industriale | cad | 96,89 |
| 05 | 05.P74.E20 | Provvista e posa di termocoppia per qualsiasi valvola di sicurezza | | |
| 05 | 05.P74.E20.005 | ..... | cad | 45,27 |
| 05 | 05.P76 | PARTICOLARI PRESTAZIONI DOPERA | | |
| 05 | 05.P76.A10 | Posa in opera di canne fumarie di cui agli articoli 63b20, 63b30, 63b40, (ponteggio da conteggiare a parte) | | |
| 05 | 05.P76.A10.005 | Aumento sui prezzi di detti articoli | % | 15,00 |
| 05 | 05.P76.B20 | Provvista e posa in opera di: avvisatore automatico di fumo e comando porte tagliafuoco completo di centralina, rivelatore, sistema ottico-acustico di allarme | | |
| 05 | 05.P76.B20.005 | ... | cad | 387,34 |
| 05 | 05.P76.B20.010 | Solo centralina | cad | 194,20 |
| 05 | 05.P76.B20.015 | Solo rivelatore con basette | cad | 129,81 |
| 05 | 05.P76.B20.020 | Basetta e sistema ottico-acustico di allarme | cad | 51,71 |
| 05 | 05.P76.D10 | Analisi combustione con registrazione dati sul libretto di centrale | | |
| 05 | 05.P76.D10.005 | Per ogni caldaia | cad | 64,59 |
| 05 | 05.P76.D20 | Certificazione di tenuta serbatoi dicombustibili rilasciata, debitamente sottoscritta, da tecnico abilitato esclusa prova e assistenza (art. 76f30) | | |

SERVIZIO DI MANUTENZIONE IMPIANTI TERMICI - CALDAIETTE POTENZA INFERIORE A 35 KW ED IMPIANTI DI CONDIZIONAMENTO
- STAGIONI TERMICHE 2022-2023, 2023-2024 e 2024-2025

| Sez. | Codice | Descrizione | U.M. | Euro |
|-----------|-------------------|--|----------------|----------|
| 05 | 05.P76.D20.005 | ... | cad | 129,81 |
| 05 | 05.P76.D30 | Compilazione libretto di centrale con prove di combustione | | |
| 05 | 05.P76.D30.005 | Per ogni caldaia | cad | 117,15 |
| 05 | 05.P76.D70 | Formazione di fori qualunque diametro e dimensioni per passaggio tubazioni con conseguente ripristino di: | | |
| 05 | 05.P76.D70.005 | Solette di qualsiasi tipo e spessore | cad | 64,59 |
| 05 | 05.P76.D70.010 | Volte in muratura | cad | 90,35 |
| 05 | 05.P76.D70.015 | Murature qualsiasi tipo spessore oltre cm.25 | cad | 54,89 |
| 05 | 05.P76.D70.020 | Muri in cls spessore oltre cm.10 | cad | 54,89 |
| 05 | 05.P76.D70.025 | Murature con spessore fino a cm.25 | cad | 35,57 |
| 05 | 05.P76.D70.030 | Muri in cls spessore fino a cm.10 | cad | 35,57 |
| 05 | 05.P76.F40 | Prova di tenuta tubazione parziale linea gas con dichiarazione | | |
| 05 | 05.P76.F40.005 | ... | cad | 32,30 |
| 05 | 05.A01 | CALDAIE | | |
| 05 | 05.A01.A01 | Caldaie. Fornitura in opera di caldaia murale a condensazione di qualunque tipo, forma e dimensione completa di tutti gli accessori per garantire il corretto funzionamento, con accensione elettronica, controllo della fiamma a ionizzazione, pannello di comando della caldaia integrato, rendimento 4 stelle, classe NOx 5, con esclusione del solo raccordo fumario. Compresa la verifica circolazione idraulica, impostazione parametri di funzionamento, analisi della combustione, compilazione di libretto di centrale. | | |
| 05 | 05.A01.A01.005 | F.O. di caldaia murale a condensazione per riscaldamento, potenza al focolare fino a 25 kW | cad | 1.879,42 |
| 05 | 05.A01.A01.010 | F.O. di caldaia murale a condensazione per riscaldamento e acqua calda sanitaria istantanea, potenza al focolare fino a 25 kW | cad | 1.882,89 |
| 05 | 05.A01.A01.015 | F.O. di caldaia murale a condensazione per riscaldamento, potenza al focolare fino a 34,9 kW | cad | 2.079,65 |
| 05 | 05.A01.A01.020 | F.O. di caldaia murale a condensazione per riscaldamento e acqua calda sanitaria istantanea, potenza al focolare fino a 34,9 kW | cad | 2.144,01 |
| 05 | 05.A01.A03 | Fornitura in opera di caldaia murale a condensazione per installazione in gruppo modulare con potenza al focolare > di 34,9 kW, di qualunque tipo, forma e dimensione completa di tutti gli accessori per garantire il corretto funzionamento, con accensione elettronica, controllo della fiamma a ionizzazione, pannello di comando della caldaia integrato, rendimento 4 stelle, classe NOx 5, con esclusione del solo raccordo fumario. Compresa la verifica circolazione idraulica, impostazione parametri di funzionamento, analisi della combustione, compilazione di libretto di centrale. | | |
| 05 | 05.A01.A03.005 | F.O. di caldaia murale a condensazione, potenza al focolare 45 kW | cad | 3.747,15 |
| 05 | 05.A01.R05 | Manutenzione. Pulizia di caldaie | | |
| 05 | 05.A01.R05.005 | Pulizia di caldaia in ghisa o ferro a tubi d'acqua fino a kW 70 o caldaia murale di qualsiasi potenzialità | cad | 29,09 |
| 05 | 05.A01.R10 | Manutenzione. Distacco e riattacco dall'impianto di caldaia murale | | |
| 05 | 05.A01.R10.005 | Distacco dall'impianto di caldaia murale di qualsiasi potenzialità per sostituzione o demolizione | cad | 17,24 |
| 05 | 05.A01.R10.010 | Distacco dall'impianto di caldaia murale di qualsiasi potenzialità per riparazione | cad | 28,64 |
| 05 | 05.A01.R35 | Manutenzione. Disincrostazione chimica di caldaie e tubazioni, comprese tutte le operazioni, quali immissione disincrostante, svuotamento a trattamento effettuato, lavaggio, ripristini parti smontate, eventuale trasporto di residui ad impianto di trattamento autorizzato, per ogni litro di disincrostante | | |
| 05 | 05.A01.R35.005 | Disincrostazione chimica di caldaie e tubazioni, per ogni litro di disincrostante | l | 4,13 |
| 05 | 05.A01.R40 | Manutenzione. Disincrostazione meccanica di caldaie, compreso il trasporto dei residui ad impianto di trattamento autorizzato, per mq di superficie disincrostante | | |
| 05 | 05.A01.R40.005 | Disincrostazione meccanica di caldaie | m ² | 18,58 |
| 05 | 05.A13 | RADIATORI | | |
| 05 | 05.A13.H05 | Comandi termostatici. Fornitura in opera di comando termostatico per valvole termostattabili e termostatiche, dotato di dispositivo di limitazione e blocco della temperatura completo di ogni accessorio necessario per il corretto funzionamento. | | |

SERVIZIO DI MANUTENZIONE IMPIANTI TERMICI - CALDAIETTE POTENZA INFERIORE A 35 KW ED IMPIANTI DI CONDIZIONAMENTO
- STAGIONI TERMICHE 2022-2023, 2023-2024 e 2024-2025

| Sez. | Codice | Descrizione | U.M. | Euro |
|-----------|-------------------|---|------|--------|
| 05 | 05.A13.H05.005 | F.O. di comando termostatico con elemento sensibile a cera | cad | 25,37 |
| 05 | 05.A13.H05.010 | F.O. di comando termostatico con elemento sensibile a liquido | cad | 26,57 |
| 05 | 05.A13.H05.015 | F.O. di comando termostatico con elemento sensibile a liquido con sensore a distanza lunghezza capillare 2m | cad | 38,79 |
| 05 | 05.A13.H05.020 | F.O. di comando termostatico con sensore a distanza per pozzetto lunghezza capillare 2m | cad | 60,63 |
| 05 | 05.A13.H05.025 | F.O. di comando termostatico con elemento sensibile a liquido con sensore e regolatore a distanza lunghezza capillare 2m | cad | 123,81 |
| 05 | 05.A13.H05.030 | F.O. capillare da 5 metri (maggiorazione) | cad | 22,07 |
| 05 | 05.A13.H05.035 | F.O. capillare da 10 metri (maggiorazione) | cad | 42,15 |
| 05 | 05.A13.H10 | Comandi termostatici. Fornitura in opera di comando termostatico programmabile. | | |
| 05 | 05.A13.H10.005 | F.O. di comando crono-termostatico programmabile | cad | 105,25 |
| 05 | 05.A13.I05 | Manutenzione. Pulizia di radiatori | | |
| 05 | 05.A13.I05.005 | Lavaggio interno di radiatore con getto d'acqua compresa la movimentazione | cad | 12,93 |
| 05 | 05.A13.I10 | Manutenzione. Distacco e riattacco radiatore | | |
| 05 | 05.A13.I10.005 | Distacco dall'impianto di valvole e detentori di qualunque tipo. | cad | 2,22 |
| 05 | 05.A13.I10.010 | Riattacco di valvole e detentori di qualunque tipo. | cad | 2,75 |
| 05 | 05.A13.I10.015 | Smontaggio e rimontaggio radiatori in ghisa di qualsiasi tipo e dimensioni per sostituzione elementi rotti aumenti di superficie, eliminazione perdite compreso i nipples, tappi e materiali di consumo per ogni elemento. | cad | 6,36 |
| | | | | |
| 06 | 06.P34 | ELABORATI GRAFICI - MISURE E PROVE STRUMENTALI - CERTIFICAZIONI | | |
| 06 | 06.P34.A01 | In relazione alle opere eseguite, al termine dei lavori, la ditta esecutrice dovrà presentare le certificazioni e denunce, redatte secondo le disposizioni vigenti. I costi indicati per le varie denunce tengono conto delle eventuali misure e/o calcolazioni. Le voci si applicano solo per interventi compiuti dalla ditta esecutrice, direttamente o tramite personale qualificato da essa designato. | | |
| 06 | 06.P34.A01.005 | dichiarazione di conformità | cad | 159,39 |
| 06 | 06.P34.A02 | Produzione di originali di disegni su supporto riproducibile o magnetico. Schemi dei quadri contenenti tutte le identificazioni dei componenti, le tarature, le utenze, ecc., dimensioni di ingombro e viste frontali. Schemi delle distribuzioni elettriche contenenti tutte le indicazioni relative al cablaggio, incluso tipo e sezione di cavi e canalizzazioni, percorsi, ecc. Disegni di basi architettonici; realizzati in Autocad | | |
| 06 | 06.P34.A02.005 | disegno quadri e/o schemi a blocchi | cad | 89,75 |
| 06 | 06.P34.A02.010 | digitalizzazione di disegni formato A4 | cad | 67,34 |