

**AVVISO PUBBLICO PER INDAGINE DI MERCATO AI FINI DELL’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI RESPONSABILE PER LA CONSERVAZIONE E L’USO RAZIONALE DELL’ENERGIA (ENERGY MANAGER) DEL COMUNE DI PINEROLO E PER LO SVOLGIMENTO DELLE ATTIVITÀ PREVISTE NELL’AMBITO DEL PROGETTO EUROPEAN CITY FACILITY – EUCEF, MEDIANTE AFFIDAMENTO DIRETTO, ai sensi dell’art. 1, comma 2, lettera a) del D.L. 79/2020, convertito con modificazioni dalla L. 120/2020 – CIG: 8712078A31**

Il Comune di Pinerolo, con sede in Piazza Vittorio Veneto n. 1, intende espletare un’indagine di mercato avente ad oggetto l’individuazione, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, trasparenza, concorrenza e rotazione, di esperti qualificati ai quali affidare il servizio triennale di Responsabile per la conservazione e l’uso razionale dell’energia (Energy manager), di cui alla legge n. 10/1991 e s.m.i., e per lo svolgimento delle attività previste nell’ambito del progetto European City Facility – EUCEF, denominato “Energy efficiency first in Pinerolo territory” che si concluderanno a febbraio 2022, mediante affidamento diretto, ai sensi dell’art. 1, comma 2, lettera a) del D.L. 79/2020, convertito con modificazioni dalla L. 120/2020.

L’indagine è rivolta a tutti gli operatori economici in possesso dei requisiti previsti nel presente avviso. Il CIG riferito alla presente procedura è: **8712078A31**.

Responsabile del procedimento ai sensi dell’art. 31 del Codice è l’arch. Fabrizio Cugno (tel. 0121.361.248; e-mail: [fabrizio.cugno@comune.pinerolo.to.it](mailto:fabrizio.cugno@comune.pinerolo.to.it))

## **PARTE PRIMA: OGGETTO DEL SERVIZIO**

### **1. OGGETTO DEL SERVIZIO**

L’indagine di mercato è finalizzata all’affidamento del servizio triennale di Responsabile per la conservazione e l’uso razionale dell’energia (Energy manager), i cui compiti principali sono esplicitamente riportati nell’art. 19 della Legge 10/1991, nel D.Lgs. 19/08/2005, n. 192, nel D.Lgs. 115/2008, nella circolare MISE 18/12/2014 e nel d.M. 11/01/2017 e allo svolgimento delle attività previste nell’ambito del progetto European City Facility – EUCEF, denominato “Energy efficiency first in Pinerolo territory”, di cui il Comune di Pinerolo è capofila insieme ai Comuni di None e Pomaretto, che si concluderà a febbraio 2022.

### **2. MODALITÀ DI SVOLGIMENTO DEL SERVIZIO**

Sono oggetto dell’affidamento le attività riferibili a:

- ***Responsabile per la conservazione e l’uso razionale dell’energia del Comune di Pinerolo (Energy manager)***
  - a) Raccolta e verifica dei consumi energetici delle strutture comunali
    - Redazione di un bilancio energetico analitico dei consumi di tutte le utenze energetiche del Comune, con valorizzazione in TEP (Tonnellate Equivalenti di Petrolio);
  - b) Assistenza alla verifica della situazione contrattuale delle forniture
    - Assistenza in fase di liquidazione delle fatture di fornitura energetica;
  - c) Aggiornamento della banca dati dei consumi degli edifici comunali
    - Aggiornamento dei consumi di ogni utenza comunale sul portale regionale Enercloud+;

- d) Assistenza alla verifica di progetti riguardanti interventi su proprietà comunali che prevedano attività energetica, per uniformarli agli indirizzi di efficienza energetica;
- Assistenza alla valutazione di studi di fattibilità e progetti per l'utilizzo delle fonti rinnovabili e per la realizzazione di interventi di efficienza energetica;
  - Assistenza alla predisposizione e stesura di capitolati d'appalto e/o disciplinari relativi all'utilizzo delle varie forme di energia;
  - Assistenza alla validazione delle relazioni tecniche di progetto relative agli edifici di proprietà pubblica o adibiti ad uso pubblico, predisposte per nuovi edifici, ristrutturazioni importanti e interventi di riqualificazione energetica (art. 26, comma 7 Legge 10/1991 e art. 8 comma 1 D.Lgs. 192/2005 come modificato dalla Legge 90/2013);
  - Valutazione, in qualità di commissario di gara, delle offerte presentate dalle ditte per la partecipazione a gare d'appalto bandite dal Comune di Pinerolo, per due gare d'appalto l'anno, fatta salva l'impossibilità di esigere la prestazione per sopravvenute disposizioni legislative;
- e) Trasmissione al Ministero della documentazione relativa al servizio (nomina del responsabile, dati energetici relativi alle strutture/impianti) tramite la Federazione Italiana per l'uso Razionale dell'Energia – FIRE (art. 19, Legge 10/1991);
- f) Redazione, nel 2022, della relazione di monitoraggio relativa agli obiettivi di mitigazione e adattamento previsti dal PAESC, a due anni dall'approvazione del piano, e presentazione del documento nell'ambito del Patto dei Sindaci;
- ***Attività previste nell'ambito del progetto European City Facility – EUCF, denominato “Energy efficiency first in Pinerolo territory” per i Comuni di Pinerolo, None e Pomaretto***
- g) Redazione delle diagnosi energetiche dei seguenti edifici
- di proprietà del Comune di Pinerolo:
    - Scuola dell'infanzia Andersen;
    - Scuola secondaria di I° grado Poet;
    - Scuola primaria Nino Costa;
    - Scuola secondaria di I° grado Brignone;
    - CTU Costa (ex scuola Nino Costa e Ex Opera Balilla);
    - CTU Riva (Scuola di Riva di Pinerolo e Centro Sociale);
    - CTU Serena (Scuole Parri, Pollicino, Pellico);
    - CTU Serafino (Scuole Giovanni XXIII°, Anna Frank);
    - CTU Montegrappa (Scuole Battisti, Agazzi);
    - CTU Abbadia Alpina (Scuole Lauro, Rodari, Puccini ed edificio ex scuola Lauro);
    - Asilo Nido Tabona;
    - Istituto musicale Corelli;
    - Ex Villa Prever;
    - Palazzo comunale;
    - Centro Congressi/Teatro Sociale;
    - Palazzo Vittone;
    - Biblioteca Allaudi;
    - Scuola nazionale di equitazione;
    - Palaghiaccio.
  - di proprietà del Comune di None:
    - Palazzo comunale;
    - Scuola primaria Rodari;
    - Scuola primaria Albera;
    - Scuola media Gobetti;
    - Palestra comunale.

- h) Redazione di diagnosi energetica degli impianti di illuminazione pubblica del Comune di None (475 punti luce).
- i) Pre-dimensionamento degli interventi da realizzare, analisi e quantificazione economica degli investimenti, individuazione dei possibili meccanismi di incentivazione degli impianti fotovoltaici potenzialmente installabili sulle coperture degli edifici di proprietà comunale e di altre possibili forme di incentivazione degli interventi di efficientamento energetico e di produzione di energia rinnovabile.
- j) Definizione di un piano di investimenti per la mobilità sostenibile del Comune di Pinerolo coerente con le azioni previste dal PAESC.
- k) Redazione del piano di investimenti da presentare nell'ambito del progetto EUCF, per gli interventi da realizzarsi nei Comuni di Pinerolo, None e Pomaretto.
- l) Redazione dei documenti tecnici e amministrativi per procedere alla gara d'appalto per l'affidamento pluriennale del servizio di gestione calore di tutti gli edifici del Comune di Pinerolo e per l'affidamento del servizio di gestione e manutenzione degli impianti tecnologici del Palaghiaccio.

I soggetti interessati dovranno essere disponibili ad offrire i servizi previsti in stretta collaborazione e secondo le direttive del Dirigente del settore dichiarando la propria disponibilità a partecipare, a propria cura e spese, ad eventuali incontri organizzati dal Comune di Pinerolo e comunque a recarsi presso gli uffici periodicamente.

A titolo non esaustivo, la consistenza delle proprietà del Comune di Pinerolo è desumibile dall'elenco generale degli immobili comunali allegato, mentre, per quanto riguarda l'illuminazione pubblica, sul territorio comunale sono presenti 5964 punti luce, di cui 4859 di proprietà comunale e 1105 di proprietà Enel Sole, oltre ad una ventina di incroci con semafori.

Si precisa che i consumi del Comune di Pinerolo sono all'incirca pari a 1.500 TEP (Tonnellate Equivalenti di Petrolio) per ciascun anno.

### **3. IMPORTO DEL SERVIZIO**

L'importo presunto del servizio, comprensivo degli oneri contributivi e dell'IVA al 22%, per lo svolgimento di tutte le prestazioni oggetto di affidamento e per l'intera durata contrattuale ammonta a:

- € 30.000,00 per il servizio triennale di Energy manager;
- € 60.000,00 per le attività previste dal progetto EUCF.

Gli oneri per la sicurezza dovuti ad interferenze sono stati valutati in euro zero (Euro 0/00).

L'importo complessivo presunto del servizio è di € **90.000,00**, oneri contributivi e IVA 22% inclusi.

L'affidamento è finanziato con fondi propri di bilancio e con contributo del bando European City Facility – EUCF.

Non è ammessa la revisione del prezzo del servizio nel corso della validità del contratto, ai sensi dell'art. 106 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

### **4. DURATA DEL CONTRATTO**

- **Per l'attività di Energy manager**

Il contratto avrà durata di anni 3 a decorrere dalla data di stipula dello stesso.

- **Per le attività previste dal progetto EUCF**

Il contratto si concluderà con l'approvazione del piano d'investimento da parte dei promotori del bando EUCF (consegna prevista entro febbraio 2022) e la liquidazione del saldo del contributo europeo.

Le modalità di espletamento del servizio saranno regolate da apposito contratto.

Si rammenta che l'art. 26, comma 3, della Legge 23/12/1999, n. 488 e l'articolo 1 del D.L. 6 luglio 2012, n. 95, convertito con modificazioni in Legge 7 agosto 2012, n. 135 recante: "Disposizioni urgenti per la

revisione della spesa pubblica con invarianza dei servizi ai cittadini” hanno, tra l’altro, disposto la nullità dei contratti stipulati dalle pubbliche amministrazioni in violazione degli obblighi di approvvigionamento di beni e servizi attraverso gli strumenti di acquisto messi a disposizione da Consip S.p.A. e dalle centrali di committenza regionali di riferimento.

In base a quanto dispongono le norme citate, in relazione alla procedura di affidamento in oggetto, si fa presente che è stata verificata l’inesistenza di convenzioni attive di Consip e della centrale di committenza regionale del Piemonte con cui fare riferimento in termini parametrici di qualità/prezzo per la tipologia di servizi richiesti. Si segnala altresì che in vigore di contratto stipulato, la stazione appaltante avrà diritto di recedere in qualsiasi tempo dallo stesso al verificarsi della fattispecie indicata nel comma 13, art. 1 del D.L. 6 luglio 2012, n. 95 convertito con modificazioni in Legge 7 agosto 2012, n. 135.

## **PARTE SECONDA: PROCEDURA DI AFFIDAMENTO**

### **5. REQUISITI MINIMI DI PARTECIPAZIONE**

Il Comune di Pinerolo intende acquisire manifestazioni d’interesse per procedere all’affidamento diretto del servizio in oggetto, ai sensi dell’art. 1, comma 2, lettera a) del D.L. 79/2020, convertito con modificazioni dalla L. 120/2020, con consultazione, ove esistenti, di uno o più operatori economici.

Il presente avviso è da intendersi finalizzato esclusivamente alla ricezione di manifestazioni d’interesse per favorire la partecipazione e la consultazione di professionisti, società e quanti altri potenzialmente interessati ad essere successivamente invitati a presentare un preventivo per l’affidamento del servizio in oggetto e in nessun modo potranno essere considerate vincolanti per il Comune di Pinerolo.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento e pertanto non sono previste graduatorie, attribuzioni di punteggi o altre certificazioni di merito. La manifestazione d’interesse ha il solo scopo di comunicare al Comune la disponibilità ad essere invitati a presentare un preventivo.

Il Comune di Pinerolo si riserva di non procedere alla successiva procedura di affidamento diretto per il servizio in argomento.

I soggetti interessati a presentare la propria manifestazione d’interesse per l’affidamento del servizio in oggetto devono essere in possesso, alla data di scadenza del termine di presentazione delle candidature, dei seguenti requisiti minimi:

- di ordine generale ai sensi dell’art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
  - essere in regola con le norme in materia di prevenzione, protezione e sicurezza del lavoro contenute nel D.Lgs. n. 81/2008;
  - insussistenza della causa interdittiva di cui all’art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs. n. 165/2001.
- di ordine speciale, ai sensi dell’art. 83 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.:
  - requisiti di idoneità professionale e capacità tecniche professionali
    - possesso di laurea magistrale o equivalente in ingegneria o architettura oppure in discipline scientifiche, economiche o gestionali attinenti al servizio di Energy manager;
    - possesso del certificato che attesta le competenze di Esperto nella Gestione dell’Energia (EGE);
    - esperienza almeno biennale come Energy manager per amministrazioni comunali;
    - esperienza in almeno 3 (tre) progetti su temi attinenti al servizio richiesto, svolti negli ultimi 5 anni, preferibilmente finanziati da programmi europei (Interreg, Horizon 2020, Intelligent Energy for Europe, ecc.), di cui: uno sull’energy management per amministrazioni comunali; uno che prevedesse l’assistenza

tecnica-amministrativa sul tema degli Energy Performance Contracts; uno sulla redazione di diagnosi energetiche su edifici pubblici per lo sviluppo di piani di investimento per pubbliche amministrazioni;

- iscrizione alla CCIAA (se trattasi di società);
- iscrizione al portale [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it) – MePA, nella categoria merceologica “Servizi per la gestione dell'energia”.

I requisiti minimi di cui sopra sono obbligatori per la partecipazione; la mancanza di uno di questi comporterà automaticamente l'esclusione dalla partecipazione all'affidamento del servizio.

In caso di R.T.P. o R.T.I., il mandatario dovrà possedere i requisiti richiesti in maniera maggioritaria.

## **6. MODALITA' E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

Gli operatori economici interessati ad essere invitati, che non si trovino in nessuna delle cause di esclusione previste dall'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e che siano in possesso dei requisiti minimi sopra evidenziati, dovranno far pervenire entro il termine perentorio del giorno **2 maggio 2021, ore 24.00** la propria candidatura utilizzando l'apposito modello allegato al presente avviso, firmato digitalmente, unitamente ad un documento d'identità del sottoscrittore.

Inoltre, insieme alla candidatura, occorrerà inviare:

- il **curriculum vitae del candidato Energy manager** e del suo gruppo di lavoro, evidenziando in modo chiaro il possesso dei requisiti di ordine speciale indicati all'art. 5;
- una **relazione metodologica** che descriva come si intende svolgere le attività previste dal progetto EUCF, dimostrando la conoscenza del contesto del Comune di Pinerolo e degli altri Comuni coinvolti (per un massimo di 5 pagine – Dimensione carattere 11; Interlinea 1,5 righe);
- una **relazione sulle precedenti esperienze** di assistenza tecnico-amministrativa nello sviluppo di piani di investimento per pubbliche amministrazioni, indicando i 3 (tre) progetti più significativi svolti negli ultimi 5 anni sui temi attinenti al servizio richiesto, preferibilmente finanziati da programmi europei (Interreg, Horizon 2020, intelligent energy fo Europe ecc.), di cui: uno sull'energy management per amministrazioni comunali; uno sul tema degli Energy Performance Contract; uno sulla redazione di diagnosi energetiche.

L'Energy Manager dovrà illustrare le proprie esperienze nel campo dell'energy management per amministrazioni comunali, nell'ambito degli Energy Performance Contracts o del Partenariato Pubblico Privato (per un massimo di 5 pagine – Dimensione carattere 11; Interlinea 1,5 righe);

- una **relazione sulla qualità del gruppo di lavoro** che descriva la composizione e l'esperienza del gruppo di lavoro proposto per lo svolgimento del servizio in argomento che potrà essere costituito da più soggetti, oltre all'Energy manager, come ad esempio un assistente legale o altre figure professionali. Inoltre, l'Energy Manager dovrà dimostrare di possedere certificazioni che attestino le sue competenze come Esperto nella Gestione dell'Energia (EGE) ed eventualmente di essere esperto IPMVP, allegando copia degli attestati (per un massimo di 5 pagine – Dimensione carattere 11; Interlinea 1,5 righe – Attestati esclusi).

La manifestazione d'interesse dovrà pervenire esclusivamente tramite posta elettronica certificata all'indirizzo: [protocollo.pinerolo@cert.ruparpiemonte.it](mailto:protocollo.pinerolo@cert.ruparpiemonte.it) e nell'oggetto della PEC andrà indicato: **“Manifestazione di interesse per l'affidamento del servizio di Energy manager del Comune di Pinerolo e per lo svolgimento delle attività inerenti il progetto EUCF”**.

Alla domanda di ammissione alla presente selezione non dovrà essere allegato alcun preventivo di spesa.

Non saranno ammesse manifestazioni d'interesse pervenute oltre la data e l'orario precedentemente indicati.

Non verranno prese in considerazione manifestazioni d'interesse inviate in forme diverse dal modello allegato.

## **7. SELEZIONE DEI SOGGETTI DA INVITARE A PRESENTARE UN PREVENTIVO**

Verranno invitati a presentare un preventivo per l'affidamento del servizio in oggetto mediante RdO del Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione – MePA, nella categoria merceologica “Servizi per la gestione dell'energia”, uno o più operatori economici, ove esistenti, che verranno selezionati in base alle competenze, alla qualità del gruppo di lavoro e all'attinenza dei curricula professionali ricevuti, in riferimento alla prestazione richiesta.

Il presente avviso e la successiva ricezione delle manifestazioni di interesse non vincolano in alcun modo l'Amministrazione e non costituiscono diritti o interessi legittimi a favore dei soggetti coinvolti.

## **8. CRITERI DI VALUTAZIONE PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO**

Si precisa sin d'ora che il servizio in oggetto sarà affidato mediante la procedura dell'affidamento diretto di cui dall'art. 1, comma 2, lett. a) del D.L. 79/2020, convertito con modificazioni dalla L. 120/2020.

Il Comune di Pinerolo si riserva la facoltà di non procedere all'affidamento qualora ritenga che gli interessati alla procedura non offrano le necessarie garanzie di affidabilità.

## **9. ULTERIORI INFORMAZIONI**

I dati forniti dagli operatori economici proponenti verranno trattati, ai sensi del D.Lgs. 196/2003 e s.m.i., esclusivamente per le finalità connesse all'espletamento dell'indagine di mercato di che trattasi.

Per informazioni sulla presente indagine di mercato, il Responsabile del procedimento è l'Arch. Fabrizio Cugno del Settore Lavori Pubblici – Servizio Infrastrutture – del Comune di Pinerolo, tel. 0121361248; e-mail: [fabrizio.cugno@comune.pinerolo.to.it](mailto:fabrizio.cugno@comune.pinerolo.to.it).

Sono allegati al presente avviso i seguenti documenti:

- modello “Istanza di partecipazione all'indagine di mercato”;
- elenco generale degli immobili comunali;
- documentazione inerente il progetto “EUCF” del Comune di Pinerolo.

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE LAVORI PUBBLICI**  
**Ing. Marco QUARANTA**

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000  
e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate,  
il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.