

SETTORE LAVORI PUBBLICI

Servizio Fabbricati – 04. 01

Tel. 0121-361.394 - Fax. 0121-361.284

fabbricati@comune.pinerolo.to.it

fc

VERBALE DI VALUTAZIONE DELLE PROPOSTE

PER

L'AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 36, COMMA 2, LETTERA a) DEL D.LGS. 50/2016 DELL'INCARICO DI RESPONSABILE PER LA CONSERVAZIONE E L'USO RAZIONALE DELL'ENERGIA (ENERGY MANAGER) E PER LA REDAZIONE DEL PIANO ENERGETICO COMUNALE (PEC)

CIG: Z21262A020

L'anno **Duemiladiciotto**, addì **ventisette** del mese di **dicembre**, alle ore 9.30 in Pinerolo, nella Sala Giunta della residenza municipale, si è riunita la Commissione al fine di procedere all'apertura delle domande di partecipazione e offerte volte all'affidamento dell'incarico di cui all'oggetto.

La Commissione risulta così composta:

- Ing. Franco BOCCHETTO, Capo Servizio Fabbricati del Settore LL.PP., con funzione di Presidente;
- Arch. Cristina VAUTERO, Funzionario tecnico del Settore ricerca finanziamenti, con funzione di Commissario;
- Geom. Aldo ROSA BRUSIN, Istruttore tecnico Servizio Fabbricati del Settore LL.PP., con funzione di Commissario;

Assiste alla seduta con funzioni di segretario verbalizzante l'Arch. Fabrizio COGNO, Istruttore direttivo tecnico Servizio Fabbricati del Settore LL.PP..

Prima di dare inizio alla seduta, il Presidente della Commissione precisa quanto segue:

- con determinazioni del dirigente del settore LL.PP. adottate il 7 e 10 dicembre 2018, registrate ai nn. 1275/2018 e 1288/2018, entrambe esecutive, venivano approvati l'avviso della procedura di affidamento per l'incarico in argomento e relativi allegati, comportante una spesa complessiva di € 39.800,00, di cui € 31.500,00 a base di gara;
- con le citate determinazioni si stabiliva di affidare il servizio mediante procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a), del d.Lgs. n° 50/2016, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, come disciplinato dal successivo art. 95, comma 2, definendo le condizioni di aggiudicazione, nonché quelle contrattuali ed impegnando la spesa complessiva conseguente;

- in data 7 dicembre 2018 veniva pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Pinerolo l'avviso pubblico per la ricerca sul mercato di operatori economici in possesso dei requisiti richiesti;
- che, come da verbale di trasmissione Servizio protocollo in data 27/12/2018, entro le ore **11.30 del 21/12/2018** sono pervenuti n. **2** plichi da parte delle seguenti ditte:

DATA DI PRESENTAZIONE	PROT. N.	N.D.	CONCORRENTE	SEDE
20/12/2018	74833	1	TRUCANO Fulvio	Torino
21/12/2018	75047	2	ENVIRONMENT PARK S.p.A.	Torino

- il plico della ditta EENERGIA S.r.l., con sede in Via delle Industrie, 9 a Marghera (Ve), è stato escluso dalle procedure di gara in quanto, come da indicazione riportata sulla busta, è stato consegnato dal corriere al Comando della Polizia Municipale alle ore 13:00 del 21.12.2018, quindi oltre il termine di presentazione previsto dall'avviso di gara e successivamente protocollato al n. 75301 del 27/12/2018.

La Commissione procede all'apertura dei plichi e all'esame della documentazione prodotta, nell'ordine di arrivo sopra indicato.

Verificato che la documentazione della ditta TRUCANO Fulvio risulta da integrare, mediante l'istituto del soccorso istruttorio, in quanto:

- dall'istanza presentata risulta far parte della costituenda ATP un componente di cui non è presente ulteriore documentazione;
- la documentazione è carente della dichiarazione di assenza di conflitto di interessi;
- il CD su cui dovrebbero essere salvati i file del DGUE, comunque presentati in forma cartacea, risulta privo di contenuto.

Considerato che la ditta TRUCANO Fulvio, contattata telefonicamente dalla Commissione, si è resa immediatamente disponibile ad integrare la documentazione mancante e dato atto che tale documentazione, acquisita al prot. n. 75389 del 27.12.2018, è stata ritenuta esauriente.

Il Presidente dichiara pertanto ammesse le seguenti n. 2 ditte concorrenti:

DATA DI PRESENTAZIONE	PROT. N.	N.D.	CONCORRENTE	SEDE
20/12/2018	74833	1	TRUCANO Fulvio	Torino
21/12/2018	75047	2	ENVIRONMENT PARK S.p.A.	Torino

Alle ore 11.30 del 27.12.2018 il Presidente dichiara chiusa, a seguito dell'esame della documentazione sopra richiamata, la seduta pubblica della Commissione e comunica che la seduta prosegue in forma riservata per la valutazione dell'offerta tecnica e l'attribuzione dei punteggi.

---O---

In data **27.12.2018** alle ore 15.00 il Presidente dichiara aperta la seduta pubblica di gara e annuncia i punteggi assegnati all'offerta tecnica, come segue:

- TRUCANO Fulvio – **41,6** punti
 - 1.1) Titolo di studio – 6 punti;
 - 1.2) Dottorato di ricerca – 0 punti;

- 1.3) Numero di corsi di formazione riconosciuti – 2 punti;
- 1.4) Esperienza professionale – 9,6 punti, di cui:
 - *Energy manager settore pubblico* – 3,6 punti;
 - *Energy manager settore privato* – 6 punti;
 - *Redazione del PEC* – 0 punti;
- 1.5) Esperienza in progetti in ambito energetico – 8 punti;
- 2) Proposta tecnica – 16 punti.

- ENVIRONMENT PARK S.p.A. – **62** punti
 - 1.1) Titolo di studio – 10 punti;
 - 1.2) Dottorato di ricerca – 0 punti;
 - 1.3) Numero di corsi di formazione riconosciuti – 6 punti;
 - 1.4) Esperienza professionale – 12 punti, di cui:
 - *Energy manager settore pubblico* – 0 punti;
 - *Energy manager settore privato* – 6 punti;
 - *Redazione del PEC* – 6 punti;
 - 1.5) Esperienza in progetti in ambito energetico – 8 punti;
 - 2) Proposta tecnica – 26 punti.

Il Presidente e i membri della Commissione, procedono all'apertura del plico con l'offerta economica e alla lettura delle offerte presentate dalle imprese ammesse:

N.D.	CONCORRENTE	SEDE	OFFERTA ECONOMICA
1	TRUCANO Fulvio	Torino	€ 30.000,00
2	ENVIRONMENT PARK S.p.A.	Torino	€ 27.000,00

Il Presidente e i membri della Commissione, procedono all'attribuzione dei punteggi assegnando 20 punti all'offerta migliore, mentre alla seconda offerta viene attribuito un punteggio determinato dal confronto proporzionale con l'offerta migliore, in base alla formula:

$$\text{Punteggio} = \frac{20 \times \text{prezzo più basso offerto}}{\text{prezzo in esame}}$$

Si perviene quindi all'assegnazione dei seguenti punteggi per l'offerta economica:

- TRUCANO Fulvio – **18** punti
- ENVIRONMENT PARK S.p.A. – **20** punti

Il Presidente annuncia il punteggio globale ottenuto dalle ditte partecipanti, derivanti dalla somma dei punteggi attribuiti per l'offerta tecnica e per l'offerta economica, che risulta essere:

- TRUCANO Fulvio – **59,6** punti
- ENVIRONMENT PARK S.p.A. – **82** punti

La Commissione dà atto che nessuna delle offerte ammesse presenta le condizioni per essere qualificata nella fattispecie dell'offerta anomala.

La Commissione, prendendo atto del risultato sopra riportato e constatato che l'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo è quella prodotta dalla ditta **ENVIRONMENT PARK S.p.A.**, con sede legale in Via Livorno n. 60 a Torino, P.IVA. 07154400019, che ha ottenuto 62 punti per l'offerta tecnica e 20 punti per

l'offerta economica, per un totale di **82** punti, formula, ai sensi degli artt. 32 e 33, comma 1 del d.Lgs. n. 50/2016, la proposta di aggiudicazione del servizio oggetto del presente verbale.

Alle ore 15.30 del 27.12.2018 il Presidente della Commissione dichiara conclusa la procedura di affidamento.

Fanno parte del presente verbale quale parte integrante:

- Avviso relativo alla procedura di affidamento;
- Offerta tecnica dell'aggiudicatario (non allegata);
- Offerta economica dell'aggiudicatario provvisorio.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

(Ing. Franco BOCCHETTO)



IL COMMISSARIO

(Geom. Aldo ROSA BRUSIN)



IL COMMISSARIO

(Arch. Cristina VAUTERO)



IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

(Arch. Fabrizio COGNO)

