

Comune di PINEROLO

Città Metropolitana di Torino

INTERVENTI DI ADEGUAMENTO E DI ADATTAMENTO FUNZIONALE DEGLI SPAZI E
DELLE AULE DIDATTICHE IN CONSEGUENZA DELL'EMERGENZA SANITARIA DA
COVID-19

PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO

ISTITUTO COMPRENSIVO 1, 3, 4

RELAZIONE GENERALE

RICHIEDENTE

Comune di Pinerolo
Piazza Vittorio Veneto n. 1 - 10064 Pinerolo (TO)

Il RUP
Ing. Franco Bocchetto

PROGETTISTA

Arch. Lorenzo BONINO
Via Cesare Battisti n. 3
10064 - PINEROLO (TO)
C.F. BNN LNZ 71M13 G6740



BGR architettura

Via Cesare Battisti - 10064 Pinerolo (TO)
Tel./Fax: 0121.72022 - e.mail: bgr@bgrarchitettura.it
P.I. 08768580014

ELABORATI

SCALA

ARCHIVIO

02334ese

DATA

Luglio 2020

ELABORATO

1/14

RELAZIONE GENERALE

PREMESSA

Il presente Progetto definitivo/esecutivo viene redatto a seguito dell'incarico ricevuto in data 30/07/2020 per la realizzazione degli interventi di adeguamento e di adattamento funzionale degli spazi e delle aule didattiche in conseguenza dell'emergenza sanitaria da Covid-19.

Per la realizzazione di tali interventi il comune di Pinerolo è beneficiario del contributo finanziario di 160.000,00 euro ottenuto in seguito alla candidatura N. 1030832_13194 del 24/06/2020 prot. 15189 del 26/06/2020 presso l'ente Fondi Strutturali Europei.

INDIVIDUAZIONE DEGLI EDIFICI SCOLASTICI

Gli edifici scolastici oggetto di intervento vengono di seguito elencati:

- **Istituto comprensivo 1**
 1. **Scuola primaria Giovanni XXIII** sita in via Serafino 1, distinta a catasto terreni al F. 60 N. 518 e inserita in zona B 4.9 sub area a del P.R.G.C.
 2. **Scuola primaria Cesare Battisti** sita in via Montegrappa 29, distinta a catasto terreni al F. 55 N. 453-575 e inserita in zona B 4.5 del P.R.G.C.

- **Istituto comprensivo 3**
 1. **Scuola primaria Collodi – succursale** sita in via Dei Rochis angolo corso Torino, distinta a catasto terreni al F. 49 N. 49 e inserita in zona B 6.1 del P.R.G.C.
 2. **Scuola secondaria di primo grado Lidia Poet** sita in via Dei Rochis 29, distinta a catasto terreni al F. 49 N. 41 e inserita in zona F 6 del P.R.G.C.

- **Istituto comprensivo 4**
 1. **Scuola dell'infanzia Pollicino** sita in via Giovanni XXIII n. 27, distinta a catasto terreni al F. 50 N. 72 e inserita in zona CP1 del P.R.G.C.
 2. **Scuola secondaria di primo grado Silvio Pellico** sita in via Giovanni XXIII 19, distinta a catasto terreni al F. 50 N. 72 e inserita in zona CP 1 del P.R.G.C.

CRITERI UTILIZZATI E SCELTE PROGETTUALI

Al fine di adeguare le suddette scuole alle normative legate all'emergenza sanitaria da Covid 19 si è provveduto principalmente alla modifica di alcuni spazi interni finalizzati ad aumentare il distanziamento tra gli studenti o in alcuni casi a ricavare nuove aule da spazi già esistenti ma attualmente aventi altra destinazione o parzialmente inutilizzati.

Le opere che si dovranno eseguire per adattare gli immobili si possono così riassumere:

ISTITUTO COMPRENSIVO 1 - Scuola primaria Giovanni XXIII

- **Demolizione di pareti esistenti in laterizio al fine di realizzare delle aule più ampie**

Nei locali posti al piano rialzato attualmente individuati con il numero 17 (sala riunioni), 19 (dirigenza scolastica), 20 (segreteria scolastica), e al piano primo individuati con il numero 51 (laboratori), si prevede la demolizione dei tramezzi interni, realizzati in mattoni forati intonacati, con la rimozione delle rispettive porte, al fine di realizzare due ambienti unici più ampi, da adibire ad aule didattiche.

Nei punti in cui verranno demoliti i tramezzi è previsto il ripristino murario con rinzafo e intonaco sia verticalmente sulle pareti che orizzontalmente a soffitto.

Per quanto riguarda la pavimentazione, al piano primo è previsto un ripristino della striscia di pavimento, precedentemente occupata dal muro divisorio, mediante la posa di una pavimentazione in graniglia il più possibile simile a quella presente all'interno dei due laboratori didattici (da concordare con la D.L.). Nel caso del locale al piano rialzato, invece, dove si è resa necessaria la demolizione di più tramezzi interni, compromettendo in modo significativo i rivestimenti del pavimento e avendo una disomogeneità delle attuali pavimentazioni, sarà posata una nuova pavimentazione in linoleum (PVC).

- **Realizzazione di nuove pareti in cartongesso isolate acusticamente**

A tamponamento della nuova aula ricavata al piano rialzato, verrà realizzata una parete in cartongesso con struttura metallica e montanti a C verticali ogni 60cm, con doppia lastra in cartongesso per parte e isolante acustico interposto, per arrivare ad uno spessore complessivo di 15 cm.

- **Sistemazione impianto elettrico, illuminazione e rete dati**

Dovendo demolire murature esistenti e creare un nuovo tratto murario a tamponamento della nuova aula del piano rialzato, si rende necessaria la rimozione e spostamento o nuova installazione di cavi elettrici, canaline, interruttori, prese e punti luci al fine di ricollocarli secondo la nuova distribuzione dello spazio.

Nella fattispecie, sono previste le seguenti opere:

Aula piano rialzato

- Eliminazione di interruttori, relative canaline e cavi;
- Eliminazione di prese elettriche, relative canaline e cavi;
- Eliminazione di prese dati, relative canaline e cavi;
- Installazione di nuove prese elettriche, interruttori, prese dati, relative canaline e cavi;
- Riposizionamento di una plafoniera a soffitto ruotandola di 90 gradi, mentre le altre plafoniere, nella posizione attuale, garantiscono una corretta illuminazione della stanza.

Aula piano primo

- Installazione di nuove prese elettriche, prese dati e relative canaline e cavi;
- Riposizionamento della LIM esistente su altra parete.

- **Sostituzione di serramenti esterni**

Nei locali in cui non si riesce a garantire il rapporto aeroilluminante richiesto dalla normativa vigente (superficie finestrata apribile minima pari ad 1/8 della superficie di pavimentazione) come nel caso dell'aula creata al piano primo, verranno sostituiti alcuni infissi in modo da garantire tale parametro. Tutti gli infissi oggetto di sostituzione andranno realizzati in alluminio con taglio termico, del colore di quelli esistenti e con vetrocamera basso-emissivo, in modo tale da essere garantita una trasmittanza non superiore a 1,6 W/m²K.

- **Installazione di nuove porte interne**

Nella nuova aula ricavata al piano rialzato è prevista l'eliminazione di tre porte interne e l'installazione di una nuova porta d'ingresso all'aula didattica. Tale porta sarà ad un battente in PVC, completa di maniglia, serratura e chiave.

- **Ripristini delle pavimentazioni**

Nei locali in cui si è reso necessario demolire dei tramezzi interni come l'aula posta al piano primo è previsto il ripristino della striscia di pavimento precedentemente occupata dal muro divisorio mediante la posa di una striscia di pavimentazione il più simile possibile e armonizzata a quella esistente da concordare con la D.L.

- **Rivestimenti di pavimentazioni con linoleum**

Nei locali in cui si è reso necessario demolire dei tramezzi interni compromettendo in modo significativo i rivestimenti del pavimento è prevista l'installazione di un nuovo linoleum sulla pavimentazione esistente, dopo aver regolarizzato la superficie.

- **Installazione di nuovi wc**

Nel locale bagni posto al piano rialzato ed individuato con il numero 46 è prevista la trasformazione di due box attualmente adibiti a doccia in due box per wc mediante la demolizione degli attuali piatti doccia ed il posizionamento di due vasi wc. La presente lavorazione comprende anche la demolizione e ripristino delle parti di tubazioni di adduzione e scarico delle acque e della ceramica di pavimentazione. Successivamente, è previsto il rifacimento del massetto e la posa di una nuova pavimentazione all'interno dei due box oggetto di intervento. È inoltre prevista la sostituzione delle porte con apertura verso l'esterno, realizzate in PVC, completa di maniglie, serratura e chiave.

- **Rifacimento di intonaco ammalorato**

Nel locale posto al piano primo (n.51), è previsto un intervento di spicconatura e rifacimento dell'intonaco sull'area del voltino posto sopra la finestra in quanto al momento risulta ammalorato con visibili distacchi.

- **Tinteggiatura degli ambienti interni**

Nei locali in cui si è reso necessario demolire dei tramezzi o realizzarne di nuovi in cartongesso è prevista la ritinteggiatura di tutte le pareti e soffitti interni. L'operazione sarà preceduta dalla scartavetratura, stuccatura e pulizia delle superfici intonacate. Verrà stesa una mano di fissativo contenente già una base di colorazione prescelta ed una mano di smalto all'acqua fino ad un'altezza di 1,5 m da terra e di tinta all'acqua, di colore a scelta della D.L., anche diversa nella stessa aula per la restante parte verticale.

ISTITUTO COMPRENSIVO 1 - Scuola primaria Cesare Battisti

- **Demolizione di pareti esistenti in laterizio al fine di realizzare delle aule più ampie**

Nei locali posti al piano rialzato attualmente individuati con il numero 33 (archivio) e 34 (ufficio dirigente) e nei locali numero 36 (ufficio) e 38 (ufficio dirigente amministrativo), si prevede la demolizione dei tramezzi interni, realizzati in mattoni forati intonacati, e la rimozione delle rispettive porte, al fine di realizzare due ambienti unici più ampi da adibire ad aule didattiche.

Nei punti in cui verranno demoliti i tramezzi è previsto il ripristino murario con rinzaffo e intonaco sia verticalmente sulle pareti che orizzontalmente a soffitto.

- **Sistemazione impianto elettrico, illuminazione e rete dati**

Dovendo demolire murature esistenti, si rende necessaria la rimozione e spostamento o nuova installazione di cavi elettrici, canaline, interruttori, prese e punti luci al fine di ricollocarli secondo la nuova distribuzione dello spazio.

Nella fattispecie sono previste le seguenti opere:

Aule piano rialzato

- Eliminazione di interruttori, prese elettriche, prese dati, relative canaline e cavi da intercettare in apposite scatole di derivazione in prossimità dei tramezzi eliminati;
- Realizzazione delle nuove canaline e cavi per la messa in funzione degli split dell'aria condizionata riposizionati.

- **Spostamento di due split per l'aria condizionata**

Sul tramezzo oggetto di demolizione posto attualmente a divisione dei locali ex 36 e 38 sono presenti due split per l'aria condizionata del quale è previsto lo spostamento come da elaborato grafico di progetto. Oltre alle opere di sistemazione dell'impianto elettrico sopra descritte è prevista anche la realizzazione di una canalina per la raccolta e convogliamento dell'acqua di condensa oltre alle opere idrauliche necessarie a tale spostamento e rimessa in funzione.

- **Ripristini delle pavimentazioni**

Nei locali in cui si è reso necessario demolire dei tramezzi interni come l'aula posta al piano primo è previsto il ripristino della striscia di pavimento precedentemente occupata dal muro divisorio mediante la posa di una striscia di pavimentazione il più simile possibile e armonizzata a quella esistente da concordare con la D.L.

- **Tinteggiatura degli ambienti interni**

Nei locali in cui si è reso necessario demolire dei tramezzi si è prevista la ritinteggiatura di tutte le pareti e soffitti interni. L'operazione sarà preceduta dalla scartavetratura, stuccatura e pulizia delle superfici intonacate. Verrà stesa una mano di fissativo contenente già una base di colorazione prescelta ed una mano di smalto all'acqua fino ad un'altezza di 1,5 m da terra e di tinta all'acqua, di colore a scelta della D.L., anche diversa nella stessa aula per la restante parte verticale.

ISTITUTO COMPRENSIVO 3 - Scuola primaria Collodi Succursale

- **Demolizione di pareti esistenti in cartongesso al fine di realizzare delle nuove aule**

Nei locali posti al piano terreno attualmente individuati con il numero 2 (aula) e 9 (aula), si prevede la totale demolizione degli attuali tramezzi in cartongesso posti verso i corridoi al fine di realizzare delle aule didattiche più ampie. Tale opera comprende la rimozione delle rispettive porte d'ingresso.

- **Sistemazione impianto elettrico, illuminazione e rete dati**

Dovendo demolire delle murature esistenti in cartongesso e crearne di nuove, si rende necessaria la rimozione e spostamento o nuova installazione di cavi elettrici, canaline, interruttori, prese e prese dati.

Nella fattispecie sono previste le seguenti opere:

Nell'aula numero 2 sul muro in cartongesso da eliminare

- interruttori, relative canaline e cavi;
- prese elettriche, relative canaline e cavi.

Nell'aula numero 2 sul nuovo muro in cartongesso da installare

- nuove prese elettriche e interruttori e relative canaline e cavi.

- **Sistemazione impianto idraulico e termico**

Per la realizzazione dell'ampliamento dell'aula 9 si sono previsti due interventi localizzati di carattere idraulico così descritti:

- Dovrà essere spostato di qualche metro il naspo antincendio attualmente posto vicino all'uscita ricollocandolo sempre nel corridoio (vano numero 10);
- Dovrà essere spostato e ruotato il radiatore attualmente presente sulla parete oggetto di demolizione in modo che venga ricollocato sul pilastro adiacente;
- Riposizionamento di due plafoniere a soffitto, mentre le altre plafoniere, nella posizione attuale, garantiscono una corretta illuminazione della stanza.

- **Realizzazione di nuove pareti in cartongesso isolate acusticamente**

A tamponamento delle nuove aule numero 2 e 9 verranno realizzate due pareti a tutta altezza in cartongesso con apposito isolante acustico interposto, il cui schema di realizzazione è indicato nella specifica tavola grafica (Riferimento Elaborato 9/14).

Nello specifico si tratterà di una struttura composta da profili scatolari in acciaio 80x80 di spessore 3mm, ancorati a terra ed a soffitto per sostegno della struttura stessa, con doppi montanti posti a un passo di massimo di 60cm e con l'interposizione di un isolante lana di vetro (tipo ISOVER PAR 4+) di spessore 100mm. La struttura verrà rifinita esternamente, da entrambi i lati, con una lastra in gesso rivestita sovrapposta da un'ulteriore lastra tipo LISAPLAC 13-A1, raggiungendo uno spessore complessivo della nuova parete di 150mm.

- **Realizzazione di pareti in cartongesso REI 120**

Nell'aula numero 15, verrà eliminata l'attuale porta REI presente verso il vano scale dell'attività confinante tamponando il varco con la realizzazione di un muro in cartongesso avente caratteristiche REI 120, realizzato con una struttura metallica e una doppia lastra in cartongesso per parte.

- **Sostituzione di serramenti esterni**

Nei locali in cui non si riesce a garantire il rapporto aeroilluminante richiesto dalla normativa vigente (superficie finestrata apribile minima pari ad 1/8 della superficie di pavimentazione) come nel caso delle nuove aule in oggetto (numeri 2,9 e 15), verranno sostituiti alcuni infissi in modo da garantire tale parametro. Tutti gli infissi oggetto di sostituzione andranno realizzati in legno con taglio termico, del colore di quelli esistenti e con vetrocamera basso-emissivo, in modo tale da essere garantita una trasmittanza non superiore a 1,6 W/m²K.

E' prevista l'installazione di due maniglioni antipanico con apertura a tre punti sulle ante della porta vetrata all'ingresso principale, conducente all'esterno sul cortile.

- **Installazione di nuove porte interne**

All'ingresso delle nuove aule numero 2 e 9 è prevista l'installazione di una nuova porta d'ingresso per i rispettivi spazi didattici. Tali porte saranno ad un battente in PVC, provviste di maniglie, serrature e chiavi.

E' prevista l'eliminazione della porta a vetri a due battenti che dal corridoio numero 13 conduce all'ingresso in quanto attualmente si apre in senso opposto a quello dell'esodo.

- **Tinteggiatura degli ambienti interni**

Nei locali in cui si interverrà (aule numero 2, 9 e 15) è prevista la ritinteggiatura di tutte le pareti e soffitti interni. L'operazione sarà preceduta dalla scartavetratura, stuccatura e pulizia delle superfici intonacate. Verrà stesa una mano di fissativo contenente già una base di colorazione prescelta ed una mano di smalto all'acqua fino ad un'altezza di 1,5 m da terra e di tinta all'acqua, di colore a scelta della D.L., anche diversa nella stessa aula per la restante parte verticale.

Nell'aula individuata con il numero 15 viene eseguita graficamente una verifica delle altezze degli ambienti a dimostrazione del raggiungimento di un'altezza media non inferiore a 2,70m.

ISTITUTO COMPRENSIVO 3 – Scuola secondaria di primo grado Lidia Poet

- **Demolizione di pareti esistenti in laterizio al fine di realizzare delle aule più ampie**

Nei locali posti al piano primo attualmente individuati con il numero 49 (aula), 51 (aula di sostegno) e 68 (aula), 69 (aula), si prevede la demolizione dei tramezzi interni al fine di realizzare due ambienti più ampi da adibire ad aula.

Nei punti in cui verranno demoliti i tramezzi è previsto il ripristino murario con rinzafo e intonaco sia verticalmente sulle pareti che orizzontalmente a soffitto.

- **Sistemazione impianto elettrico, illuminazione e rete dati**

Dovendo demolire delle murature esistenti, si rende necessaria la rimozione e spostamento o successiva nuova installazione di cavi elettrici, canaline, interruttori, prese e punti luci al fine di ricollocarli secondo la nuova distribuzione dello spazio.

Nella fattispecie sono previste le seguenti opere:

Aule piano primo

- Eliminazione di interruttori, prese elettriche, prese dati e relative canaline e cavi da intercettare in apposite scatole di derivazione in prossimità dei tramezzi eliminati.

- **Sostituzione di serramenti esterni**

Nei locali posti al piano primo denominati ex 49 ed ex 68 poiché una volta uniti alle aule adiacenti non si riesce a garantire il rapporto aeroilluminante richiesto dalla normativa vigente (superficie finestrata apribile minima pari ad 1/8 della superficie di pavimentazione), verranno sostituiti due infissi in modo da garantire tale parametro. Tutti gli infissi oggetto di sostituzione andranno realizzati in alluminio con taglio termico, del colore di quelli esistenti e con vetrocamera basso-emissivo, in modo tale da essere garantita una trasmittanza non superiore a 1,6 W/m²K.

- **Ripristini delle pavimentazioni**

Nei locali in cui si è reso necessario demolire dei tramezzi interni come l'aula posta al piano primo è previsto il ripristino della striscia di pavimento precedentemente occupata dal muro divisorio mediante la posa di una striscia di pavimentazione il più simile possibile e armonizzata a quella esistente da concordare con la D.L.

- **Tinteggiatura degli ambienti interni**

Nei locali in cui si è reso necessario demolire dei tramezzi è prevista la ritinteggiatura di tutte le pareti e soffitti interni. L'operazione sarà preceduta dalla scartavetratura, stuccatura e pulizia delle superfici intonacate. Verrà stesa una mano di fissativo contenente già una base di colorazione prescelta ed una mano di smalto all'acqua fino ad un'altezza di 1,5 m da terra e di tinta all'acqua, di colore a scelta della D.L., anche diversa nella stessa aula per la restante parte verticale.

ISTITUTO COMPRENSIVO 4 - Scuola dell'infanzia Pollicino

- **Demolizione di pareti esistenti in laterizio**

Nelle aule poste al piano terreno ed individuate con i numeri 1, 5, 8, 25, 28 e 32, si prevede la demolizione di tramezzi in laterizio posti a spalletta.

Nei punti in cui verranno demoliti i tramezzi è previsto il ripristino murario con rinzafo e intonaco sia verticalmente sulle pareti che orizzontalmente a soffitto.

- **Ripristini delle pavimentazioni con linoleum**

Nei tratti dei locali in cui si è reso necessario demolire dei tramezzi interni come sopra indicato è previsto il ripristino della striscia di pavimento precedentemente occupata dal muro divisorio mediante la posa di una striscia di linoleum da incollare dopo la realizzazione della lisciatura dei piani di posa. Tale linoleum dovrà essere di tonalità il più simile possibile a quello esistente. Il linoleum sarà fornito direttamente dall'amministrazione in quanto possiede a magazzino una scorta sufficiente dello stesso tipo di quello esistente nelle aule.

- **Rifacimento di intonaco ammalorato**

Nel locale insegnanti individuato con il numero 23, verrà eseguito un intervento sulla parete confinante con il locale bagni consistente nella spicconatura e successivo rifacimento del rinzafo e dell'intonaco.

- **Tinteggiatura degli ambienti interni**

Saranno interamente tinteggiate (pareti e soffitto) le seguenti aule: 1, 5, 8, 25, 28, 32 e il locale ex 23. L'operazione sarà preceduta dalla scartavetratura, stuccatura e pulizia delle superfici intonacate. L'operazione sarà preceduta dalla scartavetratura, stuccatura e pulizia delle superfici intonacate. Verrà stesa una mano di fissativo contenente già una base di colorazione prescelta ed una mano di smalto all'acqua fino ad un'altezza di 1,5 m da terra e di tinta all'acqua, di colore a scelta della D.L., anche diversa nella stessa aula per la restante parte verticale.

ISTITUTO COMPRENSIVO 4 - Scuola secondaria di primo grado Silvio Pellico

- **Sostituzione delle attuali tende alla veneziana**

La sostituzione delle veneziane avverrà in buona parte delle aule, per rendere queste ultime più fruibili nel rispetto del distanziamento interpersonale. Al fine di consentire una migliore distribuzione dei banchi all'interno delle aule nel rispetto del distanziamento richiesto dalle linee guida del protocollo anticontagio da COVID 19, e della specifica richiesta avanzata dai Dirigenti scolastici, si rende necessario eliminare le attuali veneziane presenti su tutti gli infissi poiché oltre ad essere ormai obsolete ed avere un ingombro contrastante con la necessità di avvicinare gli allievi al muro, non consentono un agevole apertura degli infissi per il ricambio di aria.

Per ovviare a questo problema si è prevista in alcune aule la sostituzione di tali tende attualmente di larghezza da 5 cm con nuove veneziane, di larghezza da 2,5 cm, collocate direttamente sui serramenti anziché a soffitto, che consentiranno un guadagno della volumetria utile delle aule.

ASPETTI LEGATI ALLE TEMPISTICHE ED ALLA CANTIERIZZAZIONE

Il presente progetto viene redatto al fine di consentire la realizzazione di interventi di adeguamento e di adattamento funzionale degli spazi e delle aule didattiche di alcune scuole in conseguenza all'emergenza sanitaria da Covid-19. Trovandoci di fatto nel periodo estivo ed essendo prossimo il periodo previsto per la riapertura degli istituti scolastici, si è optato per la redazione di un cronoprogramma che coinvolga tutte le opere possibili, in particolar modo quelle edili, nel periodo anteriore all'apertura delle scuole così da contenere al massimo interferenze e rumore. Per l'installazione degli infissi nuovi e delle nuove veneziane, dove previsto, si procederà negli orari e nei giorni di chiusura delle scuole poiché la tempistica di fornitura di tali manufatti è superiore a quella richiesta dall'emergenza in corso. Tali interventi si configurano di fatto come manutenzione ordinaria e poiché di tipo locale (solo in alcune aule di alcune scuole), non richiederanno più cantierizzazioni tali da interferire con la normale attività scolastica.

ASPETTI DELL'INSERIMENTO DELL'INTERVENTO SUL TERRITORIO

Pur essendo tutti i fabbricati inseriti in un contesto urbano, gli interventi previsti a progetto non presentano problemi legati all'operatività stradale. Pertanto non sarà necessario programmare le varie attività interferenti con la viabilità e il piano operativo dei lavori non dovrà essere concordato preventivamente con gli uffici competenti.

CARATTERISTICHE PRESTAZIONALI E DESCRITTIVE DEI MATERIALI PRESCELTI

Tutti i materiali previsti per la realizzazione dell'intervento sono stati selezionati seguendo le prestazioni richieste dalle specifiche normative in materia di progettazione antincendio e normative Asl e di progettazione di edifici adibiti ad uso scolastico. La scelta delle tecnologie da impiegare come la realizzazione delle nuove pareti di separazione delle aule con strutture in cartongesso è stata dettata da esigenze legate alle tempistiche, permettendo di fatto un'esecuzione ed un'organizzazione con tempi più brevi e lavorazioni meno impattanti, soprattutto nelle fasi legate al mantenimento della pulizia del cantiere fino ad opere ultimate oltre a garantire una maggiore versatilità nel tempo.

CRITERI DI PROGETTAZIONE DELLE STRUTTURE

Il presente progetto non contempla interventi sulle parti strutturali di nessuno dei fabbricati in oggetto. Tuttavia, poiché le pareti in cartongesso da realizzare presso l'edificio della scuola Collodi-succursale saranno di dimensioni relativamente significative (con altezze variabili anche superiori a 5 m nei punti più alti) risultano classificabili come elementi costruttivi non strutturali in quanto pur non influenzando la risposta strutturale dell'immobile, sono significativi ai fini della sicurezza e/o dell'incolumità delle persone. Per questa ragione verrà depositata apposita pratica strutturale presso il Servizio Sismico Regionale ai sensi dell'Art. n. 93 del D.P.R. 380/01, che non richiede comunque autorizzazione da parte del suddetto ente.

SOLUZIONI ADOTTATE PER IL SUPERAMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE

Nessuna delle opere a progetto andrà a modificare lo stato dei luoghi relativamente al superamento delle barriere architettoniche trattandosi di interventi localizzati in ambienti interni già esistenti ed agibili.

CRITERI DI PROGETTAZIONE DEGLI INTERVENTI SUGLI IMPIANTI ELETTRICI

Il seguente progetto prevede di demolire delle murature esistenti o creare nuovi tratti di tamponamento per le nuove aule, si rende necessaria la rimozione e spostamento o successiva nuova installazione di cavi elettrici, canaline, interruttori, prese e punti luci al fine di ricollocarli secondo la nuova distribuzione dello spazio.

I lavori in oggetto dovranno prevedere la fornitura in opera dei seguenti materiali ed apparecchiature:

- 1) Smantellamento delle linee di distribuzione per luce F.M. e dati nelle zone oggetto di modifiche strutturali;
- 2) Fornitura e posa in opera di nuove linee per luce F.M. e dati dove necessarie e di emergenza compresi i relativi comandi e corpi illuminanti ove previsto dopo le opere murarie;
- 3) Fornitura e posa in opera di prese di servizio e quadretti prese dove richieste;
- 4) Fornitura e posa in opera dei collegamenti di terra;

ASPETTI ANTINCENDIO

Ad esclusione dell'immobile ospitante la scuola primaria Collodi-succursale, in tutti gli altri fabbricati oggetto del presente progetto di adeguamento e adattamento funzionale degli spazi non vengono eseguiti interventi rilevanti ai fini antincendio. Per questi istituti, come previsto dalla normativa antincendio vigente, sarà sufficiente presentare un elaborato grafico di AS BUILT aggiornato al momento della presentazione dell'Attestato di Rinnovo Periodico di Conformità Antincendio.

Relativamente all'istituto Collodi-succursale, invece, il progetto prevede una modifica sostanziale al sistema delle vie di uscita (un'uscita di emergenza viene inglobata nell'ampliamento di un'aula) ma poiché il deflusso, l'esodo e l'affollamento rimangono comunque verificati all'interno dei parametri consentiti, ai sensi del D.P.R. 151/11 e del D.M. 07/08/2012, al termine delle lavorazioni verrà presentata al Comando dei Vigili del Fuoco un'apposita "SCIA di Non Aggravio di Rischio" a dimostrazione dell'avvenuto rispetto della norma.

CONTENUTI DEL PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO

Il presente Progetto Definitivo/Esecutivo si compone dei seguenti elaborati:

ELABORATI	DESCRIZIONE
1/14	RELAZIONE GENERALE
2/14	ELENCO PREZZI UNITARI ED ANALISI PREZZI
3/14	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
4/14	PIANO SICUREZZA E COORDINAMENTO CON INDIVIDUAZIONE DEI COSTI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO
5/14	CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
6/14	QUADRO ECONOMICO
7/14	TAVOLA DI PROGETTO SCUOLA PRIMARIA GIOVANNI XXIII
8/14	TAVOLA DI PROGETTO SCUOLA PRIMARIA CESARE BATTISTI
9/14	TAVOLA DI PROGETTO SCUOLA PRIMARIA COLLODI (SUCCURSALE)
10/14	TAVOLA DI PROGETTO SCUOLA SEC. DI PRIMO GRADO LIDIA PÖET
11/14	TAVOLA DI PROGETTO SCUOLA DELL'INFANZIA POLLICINO
12/14	TAVOLA DI PROGETTO SCUOLA SEC. DI 1° GRADO SILVIO PELLICO
13/14	RELAZIONE DI PROGETTO STRUTTURALE SCUOLA PRIMARIA COLLODI SUCCURSALE
14/14	RELAZIONE PROGETTO ELETTRICO

Pinerolo, 31/07/2020

Il professionista
Arch. Lorenzo Bonino