



Centrale Unica di Committenza

Città di Pinerolo e Piossasco

Piazza Vittorio Veneto n. 1 - Tel. 0121/361.312 - Fax 0121/361.353

<http://www.comune.pinerolo.to.it>



VERBALE N° 45/C.U.C.

PROCEDURA APERTA EX ARTT. 60 E 36, COMMA 9, DEL D. LGS. N° 50/2016 PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA SCUOLA SECONDARIA DI I° GRADO "PUCCINI" (EX BRIGNONE SUCCURSALE) – CODICE CUP F 16 C 18 00048 000 1 - CODICE CIG 77216234E0

IMPORTO A BASE DI GARA: € 762.618,56 al netto dell'I.V.A. a corpo
ONERI RELATIVI ALLA SICUREZZA non soggetti a ribasso: € 26.385,35
IMPORTO COMPLESSIVO: € 789.003,91

PREMESSO

- che con deliberazione della giunta comunale del 4 dicembre 2018, n° 410, esecutiva ai sensi di legge, fu approvato il progetto definitivo/esecutivo delle opere di efficientamento energetico della scuola secondaria di I° grado "Puccini" (ex succursale Brignone) - Codice CUP F 16 C 18 00048 000 1 - Codice CIG 77216234E0, comportante una spesa complessiva di € 932.670,12, di cui € 762.618,56 a base di gara, oltre ad € 26.385,35 per gli oneri per la sicurezza derivanti da interferenza non soggetti a ribasso;
- che con determinazione del dirigente del settore urbanistica/SUAP/ ad interim LL.PP. dell'11 dicembre 2018, n° meccanografico 1415-2018, registrata al n° 1312/2018, esecutiva, si stabilì di affidare l'appalto mediante procedura aperta ai sensi degli artt. 60 e 36, comma 9, del D. Lgs. n° 50/2016, furono definite le condizioni di aggiudicazione, nonché quelle contrattuali e fu impegnata la spesa conseguente complessiva;
- che l'esecuzione dei lavori è finanziata in parte con fondi propri di bilancio, in parte con mutuo FINPIEMONTE ed in parte con contributo regionale (interventi cofinanziati dal POR-FESR Piemonte 2014-2020 gestiti da FINPIEMONTE);
- che la fase di gestione della gara è di competenza della Centrale Unica di Committenza costituita tra i comuni di Pinerolo e Piossasco con convenzione n° 66/15 del 28 gennaio 2015;
- che con determinazione del responsabile della centrale unica di committenza adottata il 13 dicembre 2018, n° meccanografico 1475-2018, registrata al n° 1328/2018, esecutiva, fu approvato il bando della gara di cui trattasi;
- che il bando di gara è stato pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana – serie speciale contratti pubblici il 17 dicembre 2018, all'albo pretorio on-line di questo comune dal 18 dicembre al 28 febbraio 2018, sui quotidiani a diffusione nazionale "Gazzetta Aste e Appalti Pubblici" del 21 dicembre 2018, La Repubblica del 19 dicembre 2018, Italia Oggi del 19 dicembre 2018, La Stampa del 19 dicembre 2018 e Il Sole 24 Ore del 19 dicembre 2018, sul sito INTERNET del comune di Pinerolo, nello spazio dedicato alla C.U.C. e nella sezione Amministrazione Trasparente, nonché sul sito della Regione Piemonte;

- che in data 27 dicembre 2018 si è proceduto al perfezionamento della gara sul sistema telematico SIMOG dell'Autorità Nazionale Anticorruzione;
- che nel suddetto bando è stato prescritto che le offerte sarebbero dovute pervenire al comune di Pinerolo a mezzo del servizio postale o consegna all'ufficio protocollo del comune entro le ore 11,30 del giorno 28 febbraio 2019, con avvertenza che oltre detto termine nessun'altra offerta, anche se sostitutiva od aggiuntiva di offerta precedente, sarebbe stata ritenuta valida;
- che, inoltre, nel bando è stato stabilito che alle ore 10,00 del giorno 6 marzo 2019 il seggio di gara avrebbe proceduto a verificare la regolarità della documentazione presentata a corredo dell'offerta;
- che, terminate le operazioni di ammissione dei concorrenti, la commissione di aggiudicazione costituita ai sensi dell'art. 77 del D. Lgs. 18/4/2016, n° 50, avrebbe aperto, in seduta pubblica, i plichi contenenti le offerte tecniche al fine di procedere alla verifica della presenza dei documenti prodotti; quindi, in una o più sedute riservate, avrebbe avviato le operazioni di valutazione della migliore offerta presentata;
- che si sarebbe proceduto all'aggiudicazione anche in caso di presentazione di una sola offerta valida;
- che entro il termine di scadenza stabilito sono pervenuti n. 8 plichi presentati dai sottoelencati concorrenti:

	CONCORRENTE	PROT. N°
1	EDILGAMMA s.r.l., via degli Occhini n° 47, 10022 CARMAGNOLA (TO)	12972
2	ATI: PALASER s.r.l. e BARATELLA F.LLI s.r.l., via Brodolini n° 5, 15033 CASALE MONFERRATO (AL)	13860
3	CONSORZIO STABILE MARR società consortile a r.l., via Lecce n° 14, 80029 SANT'ANTIMO (NA)	13864
4	ATI: AVALIS COSTRUZIONI s.r.l., BLOC SERRAMENT s.n.c. e S.E.S.EL di AVALIS Loris Domenico, via Campo Sportivo n° 10, 12031 BAGNOLO PIEMONTE (CN)	13905
5	ATI: GALIZZI IMPIANTI s.r.l., CASMA INVOLUCRI EDILIZI s.r.l. e EFFEBI s.r.l., via Noveis n° 67/69, 13867 PRAY (BI)	14050
6	TECNOEDI COSTRUZIONI s.r.l., sede legale: via san Giovanni n° 2, 10073 CIRIE' (TO); sede operativa: via Fornacino n° 154/5, 10040 LEINI' (TO)	14058
7	ATI: ING. PRUNOTTO s.r.l. e SCOTTA s.r.l., corso Nizza n° 10, 12100 CUNEO	14075
8	TIELLE IMPIANTI s.r.l., sede legale: via Negarville n° 31/b, 10135 TORINO; sede operativa: corso Dante n° 53, 10126 TORINO	14077

- che in data 4 marzo 2019 la Centrale Unica di Committenza ha inserito il codice fiscale dei concorrenti nel casellario informatico presso l'Autorità Nazionale Anticorruzione, al fine di accertare nei confronti degli stessi l'insussistenza di cause di esclusione. Dell'esito della verifica viene consegnata al presidente una stampa cartacea, per le valutazioni del caso;

- che il presidente dr.ssa Danila GILLI ha reso idonea dichiarazione sostitutiva ex art. 47 del D.P.R. n° 445/2000, agli atti del comune di Pinerolo, attestante l'assenza di condizioni ostative a ricoprire l'incarico;

TUTTO CIÒ PREMESSO

L'anno **duemiladiciannove**, addì **sei** del mese di **marzo** alle ore **10,03**, in Pinerolo, presso la sala giunta del palazzo comunale.

Il Presidente dr.ssa Danila GILLI – responsabile della Centrale Unica di Committenza – Città di Pinerolo e Piosasco - unitamente ai testimoni signore Maria Chiara Marcellin, funzionario amministrativo incaricato di P.O. e Emanuela Primerano, istruttore amministrativo, entrambe in servizio presso l'ufficio contratti del comune di Pinerolo, referente per la Centrale Unica di Committenza, in presenza del signor Alberto FALCA, dipendente della società EFFEBI s.r.l., concorrente in ATI.

RISCONTRA il nominativo delle imprese che hanno presentato offerta nei termini;

PROCEDE all'apertura dei plichi pervenuti seguendo l'ordine cronologico di arrivo al protocollo, verifica la documentazione amministrativa prodotta e constata quanto di seguito riportato:

Concorrenti nn° 1,2, 3 e 4: la documentazione e le dichiarazioni presentate a corredo dell'offerta sono regolari: **AMMESSI**.

Concorrente n° 5: nel raggruppamento temporaneo di imprese la società mandante EFFEBI s.r.l. si qualifica avvalendosi dell'attestazione SOA posseduta dalla società mandataria GALIZZI IMPIANTI s.r.l., per la qualificazione ai sensi dell'art. 90 del D.P.R. n° 207/2010 con riguardo alle lavorazioni assimilabili alla categoria OS28.

Tutti i soggetti costituenti il raggruppamento hanno presentato il formulario DGUE incompleto: infatti, non è stata compilata per intero la parte III "Motivi di esclusione", sezione C", con riferimento alla sussistenza o meno di alcune procedure concorsuali. Più precisamente è stata barrata la lettera *a) fallimento* mentre nessuna opzione è stata barrata con riguardo alle successive lettere *b) liquidazione coatta*, *c) concordato preventivo*, *d) è ammesso a concordato con continuità aziendale*.

Il presidente decide di ricorrere all'istituto del **soccorso istruttorio**.

La restante documentazione, compresa quella relativa all'avvalimento, nonché le dichiarazioni rese sono regolari: **AMMESSO CON RISERVA**.

Concorrente n° 6: dalla documentazione presentata si accerta che la parte VI "dichiarazioni finali" è incompleta. Probabilmente ciò si è verificato in quanto la società TECNOEDI COSTRUZIONI s.r.l. non ha utilizzato lo schema di formulario pubblicato sul sito internet del committente, né ha reso separata dichiarazione riportante quanto prescritto. Il presidente decide di ricorrere all'istituto del **soccorso istruttorio**. La restante documentazione e dichiarazioni sono regolari: **AMMESSO CON RISERVA**.

Al fine di accelerare ed, auspicabilmente, concludere la fase di ammissione degli operatori economici alla gara entro la giornata, il presidente decide di contattare telefonicamente i concorrenti n° 5 e n° 6 al fine di richiedere loro la tempestiva produzione della documentazione necessaria ad integrare le dichiarazioni risultate incomplete.

A questo punto, alle ore 12,13, il presidente decide di sospendere la seduta e di riprendere le operazioni verso le ore 14,30, dopo la pausa per il pranzo. La segretezza dei plichi non ancora aperti e la conservazione dei documenti e delle offerte degli operatori economici già esaminati viene assicurata mediante il ritiro degli stessi in armadi chiusi a chiave presso l'ufficio contratti.

Alle ore 14,34 il seggio di gara, come sopra costituito, prosegue le operazioni nella sala giunta del comune di Pinerolo, al fine di pronunciare l'ammissione degli operatori economici che hanno presentato offerta.

RISCONTRA che i *concorrenti n° 7 e n° 8* hanno prodotto la documentazione e le dichiarazioni richieste dal bando di gara: AMMESSI.

Nel corso della presente seduta sono pervenute le dichiarazioni integrative richieste ai concorrenti n° 5 e n° 6, rispettivamente acquisite al protocollo comunale in data odierna ai nn° 15394 e 15323; le stesse vengono giudicate idonee dal presidente che scioglie la riserva ed ammette i suddetti operatori economici al prosieguo delle operazioni di gara.

COMUNICA che dalla verifica presso il casellario informatico dell'Autorità Nazionale Anticorruzione non sono state riscontrate annotazioni rilevanti in capo agli operatori economici ed alle società consorziate del concorrente n° 3.

INFORMA che tutte le imprese ad eccezione del CONSORZIO STABILE MARR società consortile a r.l. hanno dichiarato di appartenere alla categoria di micro, piccola o media impresa.

AMMETTE pertanto al prosieguo della gara i suddetti operatori economici.

Dopo di che il presidente dispone che le offerte tecniche adeguatamente impacchettate e sigillate e la busta nella quale vengono inserite le offerte economiche degli operatori ammessi, oggetto di successivo esame da parte della Commissione giudicatrice di cui all'art. 77 del D. Lgs. n. 50/2016, vengano custodite, al fine di preservare l'integrità e la segretezza del contenuto, presso l'ufficio contratti, referente per il comune di Pinerolo della Centrale Unica di Committenza, fino alla consegna delle stesse al segretario della suddetta commissione in fase di nomina.

La seduta si chiude alle ore 15,46.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE DI GARA

Il responsabile della C.U.C.

dott.ssa Daniela GILLI



LE TESTIMONI

