

## ATTIVITA' PRODUTTIVE – INSEDIAMENTI INDUSTRIALI

Classificazione per tipi di attività produttive in relazione alla superficie di calpestio per addetto (mq/add)		Onere totale opere di urbanizzazione €/mq. A seconda del numero degli addetti			
		< 50	Da 50 a 200	Da 200 a 1000	> 1000
<b>Classe A: densità &lt; 150 mq/add.</b>					
<b>Densità &lt; 40 mq/add.</b>	<b>Industrie trasformazione materie Prime</b>	I^€/mq <b>35,28</b>	I^€/mq <b>35,28</b>	I^€/mq <b>35,28</b>	I^€/mq <b>34,75</b>
		II^€/mq <b>11,63</b>	II^€/mq <b>11,63</b>	II^€/mq <b>12,69</b>	II^€/mq <b>12,69</b>
		<b>Totale €/mq. 46,91</b>	<b>Totale €/mq. 46,91</b>	<b>Totale €/mq. 47,97</b>	<b>Totale €/mq. 47,45</b>
	<b>Industrie meccaniche</b>	I^€/mq <b>28,54</b>	I^€/mq <b>28,54</b>	I^€/mq <b>28,54</b>	I^€/mq <b>28,54</b>
		II^€/mq <b>7,93</b>	II^€/mq <b>7,93</b>	II^€/mq <b>10,18</b>	II^€/mq <b>10,18</b>
		<b>Totale €/mq. 36,47</b>	<b>Totale €/mq. 36,47</b>	<b>Totale €/mq. 38,72</b>	<b>Totale €/mq. 38,72</b>
	<b>Industrie meccaniche di precisione elettronica</b>	I^€/mq <b>26,30</b>	I^€/mq <b>26,30</b>	I^€/mq <b>26,30</b>	I^€/mq <b>26,30</b>
		II^€/mq <b>6,75</b>	II^€/mq <b>10,18</b>	II^€/mq <b>8,99</b>	II^€/mq <b>10,18</b>
		<b>Totale €/mq. 33,05</b>	<b>Totale €/mq. 36,48</b>	<b>Totale €/mq. 35,29</b>	<b>Totale €/mq. 36,48</b>
<b>Densità 40 – 70 mq/add.</b>	<b>Industrie trasformazione materie Prime</b>	I^€/mq <b>22,86</b>	I^€/mq <b>22,86</b>	I^€/mq <b>22,86</b>	I^€/mq <b>22,86</b>
		II^€/mq <b>8,99</b>	II^€/mq <b>8,99</b>	II^€/mq <b>8,99</b>	II^€/mq <b>8,99</b>
		<b>Totale €/mq. 31,85</b>	<b>Totale €/mq. 31,85</b>	<b>Totale €/mq. 31,85</b>	<b>Totale €/mq. 31,85</b>
	<b>Industrie manifatturiere varie</b>	I^€/mq <b>19,83</b>	I^€/mq <b>19,83</b>	I^€/mq <b>19,83</b>	I^€/mq <b>20,22</b>
		II^€/mq <b>5,69</b>	II^€/mq <b>6,75</b>	II^€/mq <b>6,75</b>	II^€/mq <b>7,93</b>
		<b>Totale €/mq. 25,52</b>	<b>Totale €/mq. 26,58</b>	<b>Totale €/mq. 26,58</b>	<b>Totale €/mq. 28,15</b>
<b>Densità 70 - 150 mq/add.</b>	<b>Industrie trasformazione materie Prime</b>	I^€/mq <b>17,18</b>	I^€/mq <b>17,18</b>	I^€/mq <b>17,18</b>	I^€/mq <b>17,18</b>
		II^€/mq <b>6,75</b>	II^€/mq <b>6,75</b>	II^€/mq <b>6,75</b>	II^€/mq <b>6,75</b>
		<b>Totale €/mq. 23,93</b>	<b>Totale €/mq. 23,93</b>	<b>Totale €/mq. 23,93</b>	<b>Totale €/mq. 23,93</b>
	<b>Industrie manifatturiere varie</b>	I^€/mq <b>14,93</b>	I^€/mq <b>14,93</b>	I^€/mq <b>14,93</b>	I^€/mq <b>14,93</b>
		II^€/mq <b>4,50</b>	II^€/mq <b>4,50</b>	II^€/mq <b>5,69</b>	II^€/mq <b>5,69</b>
		<b>Totale €/mq. 19,43</b>	<b>Totale €/mq. 19,43</b>	<b>Totale €/mq. 20,62</b>	<b>Totale €/mq. 20,62</b>
<b>Classe B: densità &gt; 150 mq/add.</b>					
<b>Industrie trasformazione materie Prime</b>	I^€/mq <b>7,93</b>	I^€/mq <b>7,93</b>	I^€/mq <b>7,93</b>	I^€/mq <b>7,93</b>	
	II^€/mq <b>2,65</b>	II^€/mq <b>2,65</b>	II^€/mq <b>2,65</b>	II^€/mq <b>2,65</b>	
	<b>Totale €/mq. 10,58</b>	<b>Totale €/mq. 10,58</b>	<b>Totale €/mq. 10,58</b>	<b>Totale €/mq. 10,58</b>	
<b>Industrie manifatturiere varie</b>	I^€/mq <b>7,93</b>	I^€/mq <b>7,93</b>	I^€/mq <b>7,93</b>	I^€/mq <b>7,93</b>	
	II^€/mq <b>2,65</b>	II^€/mq <b>2,65</b>	II^€/mq <b>2,65</b>	II^€/mq <b>2,65</b>	
	<b>Totale €/mq. 10,58</b>	<b>Totale €/mq. 10,58</b>	<b>Totale €/mq. 10,58</b>	<b>Totale €/mq. 10,58</b>	

**ALTRE OPERE:** Per altre opere, non contemplate ai punti precedenti, è fissato un canone definitivo come di seguito: leuro al mq. di terreno oggetto della trasformazione richiesta, compresi gli scavi, i riporti, le pavimentazioni o le sistemazioni di terreno non a scopo agricolo e non contemplati nell'art. 7 della Legge n. 94/1982.

## ALLEGATO B)

## ATTIVITA' PRODUTTIVE ARTIGIANALI

	Meccanica di precisione, elettronica, ottica		Trasformazione di materie prime		Attività manifatturiera varia	
	$\alpha$	$\beta$	$\alpha$	$\beta$	$\gamma$	$\delta$
	Di nuovo impianto, zone DE	In tessuto edilizio esistente e zone di riordino: ED, D	Di nuovo impianto, zone DE	In tessuto edilizio esistente e zone di riordino: ED, D	Di nuovo impianto, zone DE	In tessuto edilizio esistente e zone di riordino: ED, D
b) concessione onerosa	I <sup>^</sup> €/mq	I <sup>^</sup> €/mq	I <sup>^</sup> €/mq	I <sup>^</sup> €/mq	I <sup>^</sup> €/mq	I <sup>^</sup> €/mq
	<b>26,30</b>	<b>21,40</b>	<b>22,86</b>	<b>19,17</b>	<b>20,22</b>	<b>16,12</b>
	II <sup>^</sup> €/mq	II <sup>^</sup> €/mq	II <sup>^</sup> €/mq	II <sup>^</sup> €/mq	II <sup>^</sup> €/mq	II <sup>^</sup> €/mq
	<b>6,75</b>	<b>5,69</b>	<b>8,99</b>	<b>7,93</b>	<b>5,69</b>	<b>4,50</b>
	<b>Totale €/mq.</b>	<b>Totale €/mq.</b>	<b>Totale €/mq.</b>	<b>Totale €/mq.</b>	<b>Totale €/mq.</b>	<b>Totale €/mq.</b>
	<b>33,05</b>	<b>27,10</b>	<b>31,85</b>	<b>27,10</b>	<b>25,92</b>	<b>20,62</b>

<b>ALLEGATO C)</b>			
<b>INSEDIAMENTI RESIDENZIALI CIVILI E RESIDENZIALI RURALI NON GRATUITI</b>			
		$\alpha$	$\gamma$
<b>tipo di concessione</b>		<b>A,B,NF,NR</b>	<b>C ,CE, CP8, CP9, CP10, CP11, VP, X4, X9, RU, T, E, ED, EM, PP1, CP1, CP2, CP3, CP4, CP5 ,CP6, CP7, CPS1,CPS2 CPS3, VN, Z e tutte le zone</b>
<b>onerosa</b>	<b>Urbanizzazione 1^ €/mc</b>	<b>12,69</b>	<b>24,05</b>
	<b>Urbanizzazione 2^ €/mc</b>	<b>20,22</b>	<b>25,11</b>
	<b>Totale €/mc</b>	<b>32,91</b>	<b>49,16</b>

<b>ALLEGATO D)</b>			
<b>ATTIVITA' TURISTICO - RICETTIVE</b>			
<b>tipo di concessione</b>			
<b>onerosa</b>	Urbanizzazione I^ €/mq.		<b>32,24</b>
	Urbanizzazione II^ €/mq.		<b>36,73</b>
	Totale €/mq.		<b>68,97</b>

<b>ALLEGATO E)</b>				
<b>ATTIVITA' COMMERCIALI</b>				
<b>Commercio con superficie netta</b>			<b>Tutte le zone escluse quelle della colonna <math>\beta</math></b>	<b>Zone CP e CPS, se convenzionate</b>
<b>S &lt; 200 mq.</b>			$\alpha$	$\beta$
<b>b)</b>	Urbanizzazione I <sup>^</sup> €/mq.		<b>107,15</b>	<b>97,10</b>
<b>onerosa</b>	Urbanizzazione II <sup>^</sup> €/mq.		<b>29,99</b>	<b>27,36</b>
	Totale €/mq.		<b>137,14</b>	<b>124,46</b>
<b>Commercio con superficie netta</b>			<b>Tutte le zone escluse quelle della colonna <math>\beta</math>, <math>\gamma</math></b>	<b>Zone CP e CPS, se convenzionate</b>
<b>200 mq &lt; S &lt; 2000</b>			$\alpha$	$\beta$
<b>b)</b>	Urbanizzazione I <sup>^</sup> €/mq.		<b>129,61</b>	<b>116,13</b>
<b>onerosa</b>	Urbanizzazione II <sup>^</sup> €/mq.		<b>29,60</b>	<b>27,36</b>
	Totale €/mq.		<b>159,20</b>	<b>143,49</b>
<b>Commercio con superficie netta</b>			<b>Tutte le zone escluse quelle della colonna <math>\beta</math>, <math>\gamma</math></b>	<b>Zone CP e CPS, se convenzionate</b>
	<b>S &gt; 2000 mq.</b>		$\alpha$	$\beta$
<b>b)</b>	Urbanizzazione I <sup>^</sup> €/mq.		<b>160,38</b>	<b>145,72</b>
<b>onerosa</b>	Urbanizzazione II <sup>^</sup> €/mq.		<b>30,39</b>	<b>27,36</b>
	Totale €/mq.		<b>190,78</b>	<b>173,08</b>

<b>ALLEGATO F)</b>			
<b>ATTIVITA' DIREZIONALI</b>			
<b>IVI COMPRESI I PUBBLICI SERVIZI ED I LOCALI DI SPETTACOLO</b>			
		<b>Tutte le zone escluse quelle della colonna <math>\beta</math></b>	<b>Zone CP e CPS, se convenzionate</b>
		$\alpha$	$\beta$
	Urbanizzazione I <sup>^</sup> €/mq.	<b>107,15</b>	<b>97,10</b>
<b>onerosa</b>	Urbanizzazione II <sup>^</sup> €/mq.	<b>29,99</b>	<b>27,36</b>
	Totale €/mq.	<b>137,14</b>	<b>124,46</b>