



c. g.674 - Città di Pinerolo
001 - CITTA' DI PINEROLO
- REGISTRO UFFICIALE -
Prot. N° 0005190 - 24/01/2018 -
INGRESSO
Classifiche: 10.10.05

1A/S/15/5/PCC/CG



Gruppo consiliare Pinerolo in Comune

Mozione con richiesta di iscrizione all'odg del primo consiglio comunale utile

Oggetto: alienazione del terreno edificabile in via Risso

Il consiglio comunale di Pinerolo, riunito in seduta straordinaria in data

Premesso che



- il vigente piano regolatore si è dimostrato fallace per quanto riguarda le previsioni di sviluppo demografico con conseguente sovrastima della necessità di edilizia residenziale nel comune di Pinerolo, soprattutto per quanto concerne quella privata.
- tale sovrastima è stata ed è motivo di varianti parziali del suddetto piano regolatore, con la cd 'Variante Ponte' approvata durante la precedente amministrazione e la prevista variante generale in fase di elaborazione
- parallelamente a ciò è andata crescendo la sensibilità nei confronti della tutela del suolo non edificato e della opportunità di valorizzare e recuperare le aree edificate già esistenti
- tali considerazioni sono recepite nel documento di programmazione 2018-2020 dove al punto 08.01.01 si definisce la visione urbanistica della città e si descrivono come finalità da conseguire la diminuzione della capacità insediativa del piano regolatore, la salvaguardia del territorio agricolo periurbano, la possibilità di trasferire la volumetria di un terreno edificabile non compromesso su un terreno già compromesso.
- coerentemente con tali indicazioni il settore urbanistica del comune ha emesso un avviso pubblico con scadenza 31/1/2018 nel quale si invitano i proprietari di terreni dotati di capacità edificatoria a valutare la possibilità di retrocessione a zona agricola

considerato invece che

- il comune di Pinerolo risulta proprietario di un terreno edificabile in via Risso di circa 1400 mq con destinazione d'uso ad area residenziale
- tale terreno appare tra i beni del comune di Pinerolo oggetto di alienazione/concessione elencati nella sezione 'vetrina immobiliare' del sito web del comune di Pinerolo
- l'alienazione di tale terreno non pare congrua con quanto esposto in premessa, in quanto mirante a favorire l'edificazione su terreno non ancora compromesso

tutto ciò premesso e considerato, il consiglio comunale impegna l'amministrazione

- a ritirare la proposta di alienazione del terreno in via Risso di proprietà del comune di Pinerolo, registrato al catasto terreni fg 56 n. 539
- a modificare la destinazione d'uso di tale terreno rimuovendo la possibilità di edificarvi sopra edilizia residenziale privata o commerciale
- a considerare l'utilizzo per finalità sociali quali ad esempio gli orti urbani
- a vincolare la eventuale futura edificabilità (anche solo parziale) su tale area consentendola solo per edilizia residenziale pubblica nel caso in cui vi fosse tale necessità, si rendessero disponibili dei finanziamenti ad hoc e non fosse possibile utilizzarli per recuperare ad edilizia aree già compromesse.

Enrica Pazè

Gruppo consiliare Pinerolo in Comune

