

**TABELLA VALORI MINIMI E MASSIMI DEL CANONE DI LOCAZIONE**
**ESPRESSI IN EURO MENSILI AL MQ. UTILE**
*Particolari dotazioni dell'unità immobiliare*

1. presenza di autorimessa singola o posto auto coperto ad uso esclusivo o presenza di posto auto/motocicli scoperto in cortile condominiale ad uso esclusivo;
2. presenza di 1 cantina ad uso esclusivo;
3. presenza di sottotetto o soffitta ad uso esclusivo;
4. presenza di impianto di riscaldamento;
5. comodità di salita: sufficiente un solo elemento dei quattro sotto elencati:
  - a) stabili dotati di ascensore: si per tutti i piani
  - b) stabili sprovvisti di ascensore: si sino al 1° piano compreso (2° f.t.);
  - c) presenza nello stabile di sistemi per l'abbattimento delle barriere architettoniche;
  - d) si per le mansarde con accesso ascensore al piano sottostante;
6. presenza di area verde condominiale;
7. presenza di impianto di condizionamento;
8. presenza di doppi servizi: (di cui almeno uno completo ed il secondo dotato di almeno lavabo e w.c.);
9. presenza di allacciamento alla rete gas;
10. presenza di porta blindata: avente telaio metallico (non solo rinforzata o con sola serratura di sicurezza ad H);
11. presenza, in tutte le aperture, di doppi vetri o vetri camera con affaccio verso l'esterno (sono esclusi i serramenti con affaccio su verande);
12. presenza all'interno dell'unità di servizio igienico completo;
13. presenza all'interno dell'alloggio di arredo cucina completo con frigorifero e lavatrice;
14. vicinanza stazione ferroviaria (non oltre i 500 mt.);
15. vicinanza autobus di linea urbana e/o extraurbana (non oltre i 400 mt. dalla fermata)
16. presenza di impianto satellitare;
17. presenza di veranda priva di elementi radianti;
18. presenza di impianto videocitofonico e/o di sorveglianza;
19. unità di oltre mq. 100 o dotata di doppio ingresso su stesso piano.

c\_g674 - Città di Pinerolo  
 001 - CITTA' DI PINEROLO  
 - REGISTRO UFFICIALE -  
 Prot. N° 0058559 - 25/09/2019 -  
**INGRESSO**  
 Classifiche: 02.01.03

**VALORI DEL CANONE DI LOCAZIONE AL MQ./MESE:**

		PRESENZA DI ALMENO 7 ELEMENTI	PRESENZA DI ALMENO 5/ 6 ELEMENTI	PRESENZA DA 0 a 4 ELEMENTI
		1 sub	2 sub	3 sub
3 + 2 ANNI	ZONA 1 CENTRO	4,50 - 2,50	4,00 - 2,00	3,50 - 1,50
	ZONA 2 SEMIPERIFERIA	4,00 - 2,50	3,50 - 2,00	3,00 - 1,50
	ZONA 3 PERIFERIA	3,50 - 2,50	3,00 - 2,00	2,50 - 1,50
4 + 2 ANNI	ZONA 1 CENTRO	4,60 - 2,50	4,10 - 2,00	3,60 - 1,50
	ZONA 2 SEMIPERIFERIA	4,10 - 2,50	3,60 - 2,00	3,10 - 1,50
	ZONA 3 PERIFERIA	3,60 - 2,50	3,10 - 2,00	2,60 - 1,50
5 + 2 ANNI	ZONA 1 CENTRO	4,70 - 2,50	4,20 - 2,00	3,70 - 1,50
	ZONA 2 SEMIPERIFERIA	4,20 - 2,50	3,70 - 2,00	3,20 - 1,50
	ZONA 3 PERIFERIA	3,70 - 2,50	3,20 - 2,00	2,70 - 1,50
6 + 2 ANNI	ZONA 1 CENTRO	4,80 - 2,50	4,30 - 2,00	3,80 - 1,50
	ZONA 2 SEMIPERIFERIA	4,30 - 2,50	3,80 - 2,00	3,30 - 1,50
	ZONA 3 PERIFERIA	3,80 - 2,50	3,30 - 2,00	2,80 - 1,50

In tutte le zone, qualora l'unità immobiliare non abbia servizio interno, il canone di affitto viene calcolato utilizzando la subfascia "PRESENZA DA 0 a 4 ELEMENTI"