AGENZIA SOCIALE PER LA LOCAZIONE

ASLO - Agenzie sociali per la locazione, misura destinata a favorire la mobilità abitativa mettendo in contatto proprietari privati di alloggi e famiglie vulnerabili e promuovendo la sottoscrizione di contratti concordati ai sensi dell'art. 2, comma 3, della legge 9 dicembre 1998, n. 431 a canoni inferiori a quelli praticati sul libero mercato, attraverso un sistema d'incentivi, previsti sia per l'inquilino che per il proprietario dell'alloggio;

DESTINATARI

Cittadini in condizione di svantaggio economico e sociale che hanno la necessità di reperire un alloggio nel mercato privato della locazione.
Proprietari che decidano di affittare il proprio alloggio a soggetti/famiglie in condizione di svantaggio economico e sociale e che non riescano a reperire autonomamente una soluzione abitativa nel mercato privato della locazione.

REQUISITI PER GLI INQUILINI BENEFICIARI

1) cittadinanza italiana o di un paese dell'Unione Europea o per coloro non appartenenti all'Unione Europea, possesso di un regolare permesso di soggiorno;
2) indicatore della situazione economica equivalente (ISEE) non superiore a 26.000,00 euro;
3) residenza anagrafica o attività lavorativa da almeno un anno nel Comune sede di agenzia o nei Comuni appartenenti al medesimo ambito territoriale, previo accordo tra i Comuni;
4) non titolarità da parte del richiedente o degli altri componenti il nucleo anagrafico, dei diritti esclusivi di proprietà, usufrutto, uso e abitazione su uno o più immobili di categoria catastale A1, A2, A7, A8, A9, ubicati in qualunque località del territorio nazionale o su uno o più immobili di categoria catastale A3, ubicati sul territorio della provincia di residenza;
5) per i giovani di età inferiore ai 35 anni che intendono costituire un nuovo nucleo familiare, si fa riferimento al valore ISEE di ciascuno dei nuclei familiari di provenienza che deve rispettare il limite previsto;

MODALITÀ EROGAZIONE DEI CONTRIBUTI AGLI INQUILINI /INCENTIVI AI PROPRIETARI

L'erogazione degli incentivi ai proprietari e dei contributi agli inquilini è subordinata all'individuazione dei beneficiari da parte dell'Ufficio Casa del Comune di Pinerolo e avviene a seguito della sottoscrizione del contratto di locazione agevolata, vidimato dalle Associazioni sindacali dei Proprietari e degli Inquilini e registrato all'Agenzia delle Entrate.
Alla presentazione del contratto di locazione agevolata, il Comune procederà alla liquidazione del contributi/incentivi previsti.
Nello specifico il sistema degli incentivi comprende:
- **per gli inquilini:** copertura di un numero di mensilità anticipate di canoni di locazione, variabili a seconda dell'ISEE presentato:
- otto mensilità del canone con ISEE inferiore a 6.400,00 euro;
- sei mensilità del canone con ISEE da 6.400,01 fino a 10.600,00 euro;
- quattro mensilità del canone con ISEE da 10.600,01 fino a 26.000,00 euro;
- **per i proprietari:** un contributo a fondo perduto di importo variabile crescente in relazione alla durata del contratto, così definito:
- 1.500,00 euro per contratto di durata 3 anni +2;
- 2.000,00 euro per contratto di durata 4 anni +2;
- 2.500,00 euro per contratto di durata 5 anni +2;
- 3.000,00 euro per contratto di durata 6 anni +2.

I contributi saranno liquidati direttamente dal Comune al proprietario sulla base di apposita delega rilasciata dal richiedente beneficiario. Il contributo può essere eventualmente replicato solo alla regolare scadenza del contratto di locazione;

MODULISTICA

- Modulo ASLO
- Modulo proposta proprietario

INFORMAZIONI

Per informazioni e per la compilazione della domanda, rivolgersi all'Ufficio Casa.