

**AVVISO PUBBLICO CONCERNENTE IL RICEVIMENTO, DA PARTE DI OPERATORI ECONOMICI, DI UNA PROPOSTA OPERATIVA DI PARTENARIATO PUBBLICO-PRIVATO (PPP), DA STRUTTURARE MEDIANTE IL RICORSO, ANCHE TRAMITE FINANZA DI PROGETTO, ALLA PROCEDURA DI CONCESSIONE A INIZIATIVA PRIVATA A TERMINI DELL'ART. 183, COMMA 15, DEL D.LGS. N. 50/2016 E CON DIRITTO DI PRELAZIONE IN FAVORE DEL PROMOTORE, FINALIZZATA ALLA GESTIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE DENOMINATO "PISCINA COMUNALE" ED ALLA REALIZZAZIONE DI INVESTIMENTI FUNZIONALI ALL'IMPIANTO SPORTIVO.**

#### **PREMESSO CHE**

- all'interno del territorio della Città di Pinerolo (TO), è ubicata in Viale Grande Torino n. 7 la piscina comunale, la cui gestione è attualmente affidata sino al 31.08.2019;

- l'obiettivo 06.01.03.a del Documento Unico di Programmazione 2019-2021 (approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 91 del 27/12/2018, esecutiva) ed il connesso obiettivo del PEG 2019 (approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 92 del 19.03.2019, esecutiva) prevedono l'affidamento della gestione dell'impianto sportivo con adozione di apposito bando entro luglio 2019;

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 270 del 06.08.2019, dichiarata immediatamente eseguibile, avente ad oggetto: "Affidamento gestione della piscina comunale. Atto di indirizzo", la Giunta Comunale ha formulato le seguenti linee di indirizzo inerenti la futura gestione dell'impianto sportivo:

- conferma della modalità gestionale indiretta dell'impianto sportivo, con affidamento a favore di terzi, analoga a quella attuale dal punto di vista degli adempimenti in capo al futuro gestore, prevedendo cioè una concessione a terzi dell'impianto nel suo complesso comprendente – oltre all'attività sportiva – le incombenze relative ad apertura/chiusura, custodia, pulizia, gestione della sicurezza e manutenzione ordinaria e programmata;
- provvedere – per l'affidamento della futura gestione dell'impianto che tenda a consentirne nel lungo periodo una gestione efficiente ed efficace, che garantisca gli adeguati investimenti utili ad assicurare lo svolgimento dell'attività secondo standard che ne favoriscano maggiore competitività sul territorio (e ne preservino quindi un idoneo livello di attività) - all'avvio di una procedura di Partenariato Pubblico Privato (PPP) ad iniziativa privata a termini dell'art. 183, comma 15, del d.lgs. n. 50/2016, che preveda interventi di investimento sull'impianto atti a renderlo maggiormente efficiente e competitivo (interventi per l'efficientamento energetico; interventi di riqualificazione degli impianti tecnologici; realizzazione impianti finalizzati all'attività natatoria che possano aumentare la competitività dell'impianto sportivo, con esclusione di interventi presso il Parco della Pace che comportino edifici di nuova costruzione

che non costituiscano mere strutture accessorie, o che abbiano una diversa destinazione d'uso; è ammessa quindi esclusivamente l'ipotesi di realizzazione di strutture accessorie all'attività natatoria, che si integrino con il contesto circostante)

- perseguire le seguenti finalità attraverso l'affidamento della gestione dell'impianto: da un lato la valorizzazione dell'impianto sportivo come luogo di diffusione della pratica sportiva e di aggregazione sociale ; dall'altro la valorizzazione e la conservazione del patrimonio comunale attraverso una gestione attenta e professionale dell'impianto che, a fronte di un utilizzo sistematico, ne consenta il buon mantenimento;
- che la procedura finalizzata all'affidamento a terzi debba quindi tendere, in ossequio al perseguimento delle predette finalità :
  - ❖ a favorire la conservazione/valorizzazione del patrimonio comunale in osservanza dei principi di efficacia, efficienza ed economicità;
  - ❖ a favorire la pratica sportiva rivolta a fasce diversificate di età, con particolare attenzione ai portatori di handicap;
  - ❖ a garantire condizioni di uso pubblico dell'impianto, privilegiando e garantendo in tutti gli orari il nuoto libero;
  - ❖ a valorizzare l'impianto quale centro di promozione sportiva e di aggregazione sociale;
- assicurare al Comune forme di collaborazione per iniziative rivolte all'inclusione sociale o di elevato livello agonistico che abbiano il Patrocinio dell'ente o che siano promosse dal Comune stesso;

- questa Amministrazione Comunale intende pertanto affidare, nel rispetto della disciplina normativa vigente, la gestione integrale e continuativa dell'impianto sportivo comunale "piscina comunale" mediante procedura di PPP (Partenariato Pubblico-Privato) a iniziativa privata a termini dell'art. 183, co. 15, del d.lgs. n. 50/2016;

### **TUTTO CIO' PREMESSO**

Con il presente Avviso, la Città di Pinerolo invita ogni operatore economico a ciò interessato a presentare all'Amministrazione Comunale **una proposta di PPP (Partenariato Pubblico-Privato), di cui all'art. 183, co. 15, del D.Lgs. n. 50/2016** e con diritto di prelazione in favore del "promotore" in caso di dichiarazione di pubblico interesse della conseguente proposta, relativa a una **procedura di concessione a iniziativa privata, anche mediante finanza di progetto**, finalizzata alla gestione integrale e continuativa dell'impianto sportivo comunale "piscina comunale" sita in Viale Grande Torino n. 7 – Pinerolo, nonché alla realizzazione di investimenti atti ad assicurare lo svolgimento dell'attività secondo standard che favoriscano maggiore competitività dell'impianto sportivo sul territorio (e ne preservino quindi un idoneo livello di attività) e ne garantiscano una gestione efficiente ed efficace: interventi per l'efficientamento energetico; interventi di riqualificazione degli impianti tecnologici; realizzazione impianti finalizzati all'attività natatoria che possano aumentare la competitività dell'impianto sportivo (con esclusione di interventi presso il Parco della Pace che comportino edifici di

nuova costruzione che non costituiscano mere strutture accessorie, o che abbiano una diversa destinazione d'uso; è ammessa quindi esclusivamente l'ipotesi di realizzazione di strutture accessorie all'attività natatoria, che si integrino con il contesto circostante).

La gestione dovrà perseguire quanto evidenziato in premessa e pertanto:

- prevedere la gestione integrale dell'impianto, comprensiva cioè di ogni attività atta a gestire l'impianto dal punto di vista sportivo, ivi comprese le incombenze relative ad apertura/chiusura, custodia, pulizia, gestione della sicurezza e manutenzione ordinaria e programmata;
- valorizzare l'impianto sportivo come luogo di diffusione della pratica sportiva e di aggregazione sociale, favorendo la pratica sportiva da parte di utenti di fasce diversificate di età, con particolare attenzione ai portatori di handicap;
- valorizzare e conservare il patrimonio comunale attraverso una gestione attenta e professionale dell'impianto che, a fronte di un utilizzo sistematico, ne consenta il buon mantenimento, in osservanza dei principi di efficacia, efficienza ed economicità;
- a garantire condizioni di uso pubblico dell'impianto, privilegiando e garantendo in tutti gli orari il nuoto libero;
- assicurare al Comune forme di collaborazione per iniziative rivolte all'inclusione sociale o di elevato livello agonistico che abbiano il Patrocinio dell'ente o che siano promosse dal Comune stesso;

Si precisa che il presente Avviso è esclusivamente finalizzato alla ricezione, da parte della Città di Pinerolo, di eventuali proposte di iniziativa privata, con la conseguenza che l'Avviso stesso non assume alcuna valenza vincolante per il Comune. Il Comune pertanto, a fronte della presentazione, nei termini delineati dal presente avviso, di una proposta di cui all'art. 183, co. 15, del D.Lgs. n. 50/2016, assumerà le determinazioni di propria competenza, anche finalizzate alla valutazione di pubblico interesse della proposta (con conseguente attribuzione in favore del proponente della qualifica di "promotore"), il tutto nei termini e alle condizioni di cui al citato art. 183, co. 15, del D.Lgs. n. 50/2016, riservandosi pertanto il Comune la facoltà di non dar seguito alle ulteriori attività, nel caso in cui la proposta in concreto presentata non venga ritenuta di pubblico interesse, e senza che ciò determini l'insorgenza di alcun diritto (a qualsiasi titolo, anche patrimoniale o risarcitorio) in capo al proponente.

### ***1. Luogo in cui si espletano le attività***

Territorio della Città di Pinerolo (TO).

### ***2. Soggetti che possono presentare la proposta***

Possono presentare la proposta i soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs.n. 50/2016, che, ai sensi dell'art. 183, co. 17, del medesimo D.Lgs. n. 50/2016, siano in possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016, nonché dei pertinenti requisiti per i concessionari in misura adeguata agli interventi proposti.

### ***3. Modalità e termine di presentazione della proposta***

I soggetti interessati dovranno presentare la proposta entro le ore 11.30 del giorno 31 ottobre 2019 (anche in caso di spedizione a mezzo PEC), e ciò allo scopo di consentire alla Città di Pinerolo di valutare la fattibilità della proposta stessa per l'assunzione delle relative determinazioni nei termini di legge.

La proposta dovrà essere presentata secondo una delle seguenti modalità:

- presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Pinerolo, sito in Piazza Vittorio Veneto n. 1, cap 10064, Pinerolo (TO), che ne rilascerà apposita ricevuta, nei seguenti giorni ed orari:

lunedì	mattino 10.00 - 13.00	
martedì	mattino 09.00 – 11.30	
mercoledì	mattino 09.00 – 11.30	pomeriggio 14.30 – 17.30
giovedì	mattino 09.00 – 11.30	
venerdì	mattino 09.00 – 11.30	

in plico chiuso e sigillato sui lembi di chiusura

- a mezzo posta elettronica certificata all'indirizzo [protocollo.pinerolo@cert.ruparpiemonte.it](mailto:protocollo.pinerolo@cert.ruparpiemonte.it) entro lo stesso termine.

Il messaggio inviato a mezzo posta elettronica certificata nell'oggetto (o il plico sigillato sul frontespizio) dovrà indicare oltre al riferimento al mittente e ai relativi recapiti, la seguente dicitura:

**"Proposta di PPP finalizzata alla gestione della piscina comunale", e dovrà contenere quanto segue:**

- a) istanza di presentazione di una proposta di PPP** da strutturare mediante il ricorso alla procedura di concessione a iniziativa privata, a termini dell'art. 183, co. 15, del d.lgs. n. 50/2016, anche mediante finanza di progetto - finalizzata alla gestione integrale e continuativa della piscina comunale, nonché alla realizzazione di investimenti atti a favorire maggiore competitività dell'impianto sportivo sul territorio (preservandone un idoneo livello di attività) e a garantirne una gestione efficiente ed efficace (interventi per l'efficientamento energetico; interventi di riqualificazione degli impianti tecnologici; realizzazione impianti finalizzati all'attività natatoria che possano aumentare la competitività dell'impianto sportivo, con esclusione di interventi presso il Parco della Pace che comportino edifici di nuova costruzione che non costituiscano mere strutture accessorie, o che abbiano una diversa destinazione d'uso; è ammessa quindi esclusivamente l'ipotesi di realizzazione di strutture accessorie all'attività natatoria, che si integrino con il contesto circostante), e nel rispetto delle finalità indicate nel presente avviso. L'istanza dovrà contenere anche la dichiarazione di essere a conoscenza che il presente Avviso non costituisce offerta al pubblico di cui all'art. 1336 c.c. e non vincola in alcun modo l'Amministrazione Comunale, che potrà anche interrompere in qualsiasi momento il procedimento così avviato, senza che i soggetti che avranno presentato la relativa proposta possano vantare alcuna pretesa o richiesta in proposito;
- b) al fine di rendere possibile la valutazione di fattibilità della proposta e di addivenire alla possibile dichiarazione di pubblico interesse della stessa, tutti gli elementi di cui all'art. 183, co. 15, del D.Lgs. n. 50/2016 e, in particolare:**

b.1. una **dichiarazione**, resa ai sensi del d.P.R. n. 445/2000, attestante il possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.Lgs.n. 50/2016 e degli ulteriori pertinenti requisiti indicati nell'art. 2 del presente Avviso;

- b.2. un **progetto di fattibilità** e la **specificazione delle caratteristiche del servizio e della gestione**;
- b.3. una **bozza di convenzione**;
- b.4. il **piano economico-finanziario**, comprensivo delle spese sostenute per la predisposizione della proposta, asseverato da uno dei soggetti di cui all'art. 183, co. 9, primo periodo, del D.Lgs. n. 50/2016;
- b.5. la **cauzione** di cui all'art. 93 del D.Lgs. n. 50/2016;
- b.6. l'impegno a prestare una cauzione nella misura pari al 2,5% del valore dell'investimento**, nel caso di indizione di gara.

c) copia di un **documento di identità** del sottoscrittore in corso di validità.

Si precisa che la proposta – anche ai fini della corretta elaborazione del piano economico-finanziario - dovrà altresì specificare **la durata ipotizzata del contratto di partenariato pubblico-privato**, durata, questa, che, ai sensi dell'art. 3, co. 1, lett. eee), del D.Lgs. n. 50/2016, dovrà essere determinata in funzione del periodo di ammortamento dell'investimento proposto.

#### **4. Informazioni di carattere generale**

Il presente Avviso è unicamente finalizzato a consentire agli operatori economici interessati di presentare proposte operative di PPP relative a una **procedura di concessione a iniziativa privata, anche mediante finanza di progetto**, finalizzata alla gestione dell'impianto sportivo comunale "Piscina comunale" e all'esecuzione di taluni relativi interventi, come sopra sinteticamente individuati.

Con il presente Avviso non è dunque indetta alcuna procedura di gara, trattandosi di una mera sollecitazione al mercato, restando inoltre inteso che il presente Avviso non costituisce offerta al pubblico di cui all'art. 1336 c.c..

Il Comune potrà conseguentemente e in qualsiasi momento revocare il presente Avviso o interrompere la procedura con lo stesso avviata.

La presentazione della proposta non farà sorgere alcun diritto, azione, ragione o aspettativa in favore dei soggetti che abbiano sottoposto la proposta stessa.

Si precisa che, ai sensi del D.Lgs.n. 196/2003 e del Regolamento UE 2016/679 i dati personali raccolti dalla Città di Pinerolo nell'ambito della presente procedura di sollecitazione al mercato verranno utilizzati dallo stesso esclusivamente nell'ambito del presente procedimento e nel rispetto degli adempimenti previsti dalla normativa vigente.

Si informa che il Responsabile Unico del Procedimento è il sottoscritto Dirigente del Settore Istruzione Informativo Dr. Corrado Crepaldi.

Per ulteriori informazioni e chiarimenti relativi al presente Avviso i soggetti interessati potranno contattare l'Ufficio Sport della Città di Pinerolo (tel. 0121.361289 – 0121.361369) dal lunedì al venerdì nei seguenti orari:

lunedì: 10.00-13.00

Mercoledì: 9.00-11.30 / 14.30-17.30

Venerdì: 9.00-11.30

oppure al seguente indirizzo di posta elettronica: [sport@comune.pinerolo.to.it](mailto:sport@comune.pinerolo.to.it)

Copia della documentazione tecnica relativa alla composizione dell'impianto sportivo in questione potrà essere ritirata – su supporto informatico, con pagamento delle sole spese eventualmente sostenute dall'Amministrazione Comunale ai fini della riproduzione della documentazione stessa - dai soggetti interessati a presentare la proposta di partenariato pubblico-privato in oggetto, previa richiesta da inoltrare al sopra citato indirizzo.

Il presente Avviso è affisso all'Albo Pretorio della Città di Pinerolo ed è consultabile sul sito internet [www.comune.pinerolo.to.it](http://www.comune.pinerolo.to.it) al seguente link <http://www.comune.pinerolo.to.it/web/index.php/servizi/aree-tematiche/avvisi-bandi-indagini-di-mercato-manifestazione-d-interesse>

Pinerolo, li 08.08.2019

Il Responsabile Unico del Procedimento  
Dirigente del Settore Istruzione Informativo  
Dr. Corrado Crepaldi

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.