



AVVISO PUBBLICO

PRELIMINARE INDAGINE ESPLORATIVA DEL MERCATO VOLTA ALL’AFFIDAMENTO DIRETTO EX ART. 1 COMMA 2 LETTERA A) DEL D.L. 79/2020 CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA L. 120/2020

**Servizio di gestione dei servizi igienici pubblici
di Pinerolo da parte di cooperativa sociale per 16 mesi**

- Codice CIG: 85916451BF -

Affidamento riservato alle cooperative sociali di cui all’art. 1, comma 1, lett. b), della legge n. 381/1991 iscritte alla sezione B dell’albo regionale ex art. 2 della L.R. n. 18/1994 o a consorzi di cooperative sociali di tipo B iscritti nella sezione C del medesimo albo

Il Comune di Pinerolo ha la necessità di affidare ad un operatore economico, che sia in possesso dei seguenti requisiti:

a) Requisiti di carattere generale

- Iscrizione alla sezione “B” dell’Albo regionale delle cooperative sociali; o nella sezione “C” del medesimo albo regionale in caso di consorzi di cooperative sociali di tipo B).
- Non trovarsi in alcuna delle cause di esclusione di cui all’art. 80 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i..
- Di essere in regola con l’osservanza delle norme in materia di prevenzione, protezione e sicurezza del lavoro contenute nel D.lgs. 81/2008 e s.m.i..
- Iscrizione ed abilitazione al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (M.E.P.A.), Bando “Prestazione di Servizi alle Pubbliche Amministrazioni”, Categoria “Servizi di Pulizia degli Immobili e di Disinfestazione”.

b) Requisiti di idoneità professionale

- Iscrizione per le attività di pulizia nell’apposito Albo Provinciale o Registro delle Imprese, come stabilito dalla legge n. 82/1994 s.m.i. e dal D.M. 274/1997 s.m.i..
- Iscrizione alla CCIAA (ovvero in caso di impresa avente sede all’estero, iscrizione in uno dei registri professionali o commerciali dello stato di residenza di cui all’art. 39 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i.) per l’attività di pulizia.

c) Requisiti di capacità economica e finanziaria:

Aver conseguito un fatturato specifico minimo annuo nel settore di attività oggetto dell’appalto riferito agli ultimi tre esercizi finanziari, pari almeno al valore presunto annuale dell’appalto di €39.808,26, IVA esclusa.

Aver realizzato nel corso degli ultimi tre esercizi finanziari (2018-2019-2020) un fatturato globale d’impresa almeno pari ad €120.000,00 (centoventimila/00), IVA esclusa; per le cooperative costituite da meno di tre anni o che abbiano iniziato l’attività da meno di tre anni, tale requisito è riferito al periodo di attività.

Tale requisito è richiesto in quanto idoneo a dimostrare la solidità economico-finanziaria dell’operatore nel settore di attività all’interno del quale rientra l’oggetto dell’appalto.

d) Requisiti di capacità tecnica e professionale:

Aver svolto nell’ultimo triennio (2018-2019-2020) servizi analoghi per un importo fatturato complessivo (IVA esclusa) non inferiore all’importo presunto globale dell’appalto di €53.517,68, a favore di soggetti pubblici. In sede di istanza di partecipazione alla gara dovranno essere dichiarati i servizi fino alla concorrenza dell’importo suddetto. La stazione appaltante effettuerà, soltanto per il soggetto aggiudicatario, la verifica presso gli Enti indicati al fine di accertare la veridicità delle dichiarazioni rese.

Disporre della seguente attrezzatura minima:

- idonea attrezzatura con lancia a pressione a norma di legge per per l'esecuzione del servizio di disinfezione;

- attrezzatura per la pulizia ed il lavaggio di tutte le superfici dei locali afferenti al servizio affidato.

attraverso la **procedura dell'affidamento diretto** prevista dall'articolo 1, comma 2, lettera a), del D.L. 79/2020, convertito con modificazioni dalla Legge 120/2020, il servizio in oggetto.

In deroga alla disciplina in materia di contratti pubblici, il servizio sarà affidato ai sensi dell'art. 5 della L. 381/1991. Pertanto, l'appalto è riservato alle cooperative sociali di tipo "B" o loro consorzi di cui alla citata L. 381/1991 e alla L.R. 18/1994.

L'importo complessivo massimo del servizio per 16 mesi ammonta dunque a presunti €53.077,68 per prestazioni, oltre ad €440,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, pari a complessivi €53.517,68, oltre IVA di legge.

La durata del servizio di 16 mesi decorrerà dalla data di avvio del servizio risultante da apposito verbale in contraddittorio (in pendenza della stipulazione del contratto, il Comune di Pinerolo ha la facoltà di ordinare l'inizio del servizio alla ditta aggiudicataria che deve dare immediato corso allo stesso; in caso di mancata stipulazione della convenzione la cooperativa ha diritto soltanto al pagamento di quanto abbia già eseguito, valutato secondo l'offerta di gara).

Le condizioni minime sono indicate nel "Capitolato d'oneri" che regola il servizio e compreso nel progetto, che si allegato A al presente avviso.

Si rammenta che l'art. 26, comma 3, della Legge 23/12/1999 n. 488 e l'art. 1 del D.L. 6 luglio 2012 n. 95, convertito con modificazioni in legge 7 agosto 2012 n. 135 recante: "Disposizioni urgenti per la revisione della spesa pubblica con invarianza dei servizi ai cittadini" hanno, tra l'altro, disposto la nullità dei contratti stipulati dalle pubbliche amministrazioni in violazione degli obblighi di approvvigionamento di beni e servizi attraverso gli strumenti di acquisto messi a disposizione da Consip S.p.A. e dalle centrali di committenza regionali di riferimento.

Si segnala che in vigore di contratto stipulato, la Stazione Appaltante avrà diritto di recedere in qualsiasi tempo dallo stesso al verificarsi della fattispecie indicata al comma 13, art. 1 del D.L. 6 luglio 2012 n. 95 convertito con modificazioni in legge 7 agosto 2012 n. 135.

A tal fine, in applicazione:

-degli artt. 30 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.;

-dell'articolo 1, comma 2, lettera a), del D.L. 79/2020, convertito con modificazioni dalla L. 120/2020;

-delle linee guida n. 4 adottate dall'ANAC, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 in ordine alle "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici";

per provvedere all'individuazione di un operatore economico con il quale stipulare il contratto per il servizio in oggetto si ritiene opportuno effettuare **un'indagine preliminare semplicemente esplorativa**, volta a:

- **identificare le condizioni economiche presenti sul mercato;**

- **la platea dei potenziali affidatari.**

PRESENTAZIONE MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALL'AFFIDAMENTO E CONDIZIONI ECONOMICHE OFFERTE

Le cooperative, interessate alla presente procedura, che non si trovino in nessuna delle cause di esclusione previste dall'art. 80 del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i. e che siano in regola con l'osservanza delle norme in materia di prevenzione, protezione e sicurezza del lavoro di cui al D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i. e che siano in possesso dei requisiti minimi sopra evidenziati potranno far pervenire entro il termine perentorio del giorno **25 gennaio 2021, ore 12.00**, una **lettera** indirizzata al "Comune di Pinerolo – Settore Lavori Pubblici – Servizio Ambiente e Protezione Civile – Piazza Vittorio Veneto n. 1 – 10064 Pinerolo" contenente la propria manifestazione di interesse all'affidamento, esclusivamente all'indirizzo PEC protocollo.pinerolo@cert.ruparpiemonte.it (PEC RISERVATA).

La lettera, redatta su carta intestata, firmata digitalmente del titolare o legale rappresentante o procuratore con allegata la procura, dovrà avere come **oggetto** la seguente dicitura "**Manifestazione di interesse per l'affidamento del servizio di gestione dei servizi igienici pubblici di Pinerolo da parte di cooperativa sociale per 16 mesi**" e dovrà contenere:

1. la dichiarazione della disponibilità ad eseguire il servizio alle condizioni minime contenute nel Capitolato d'oneri con eventuale descrizione delle modalità di dettaglio (ulteriori rispetto a quelle dettate dal capitolato) con le quali si intende prestare il servizio, in caso di affidamento;
2. l'offerta economica per la prestazione del servizio (che consisterà in un ribasso unico percentuale sull'importo a base di gara e sull'importo del costo orario delle ore straordinarie a richiesta di cui

all'articolo 4 del Capitolato speciale), con la dichiarazione attestante che l'offerta formulata consente di remunerare appieno la spesa per il personale che verrà impiegato nel servizio, a norma di legge.

Dovrà essere allegata alla lettera:

- il **documento di gara unico** da rendersi ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e s.m.i., utilizzando il modello allegato C al presente avviso, denominato "**DGUE**";

- il **progetto di gestione** inerente il reinserimento lavorativo di soggetti svantaggiati, secondo quanto stabilito dalla Legge Regione Piemonte n. 18/94 - Norme di attuazione della L. 381/91 di cui all'art. 8 del capitolato.

Tutti i documenti dovranno essere sottoscritti digitalmente dal legale rappresentante, titolare o procuratore, e dovrà essere allegata la copia fotostatica non autenticata di un documento di identità del sottoscrittore. Nel caso di sottoscrizione effettuata da un procuratore del legale rappresentante va allegata la relativa procura.

Il recapito della lettera, rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove per qualsiasi motivo la stessa non giunga a destinazione nel termine stabilito.

Non saranno prese in considerazione manifestazioni di interesse che prevedano offerte in aumento, offerte contenenti riserve, offerte condizionate o arrivate fuori termine o illeggibili.

AFFIDAMENTO E STIPULA DEL CONTRATTO

Nei confronti della cooperativa individuata per l'affidamento del servizio sulla base dell'offerta contenuta nella lettera di manifestazione di interesse verrà formulata successiva "trattativa diretta" mediante MEPA ed il contratto si intenderà concluso mediante la sottoscrizione con firma digitale da parte del Comune del "Documento di Stipula", scaricabile attraverso il portale www.acquistinretepa.it nelle forme previste dalla legge, e cioè ai sensi dell'art. 32, comma 14 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. Sul contratto è dovuta l'imposta di bollo.

Il Comune di Pinerolo si riserva la facoltà di non procedere all'affidamento qualora si ritenga che gli interessati alla procedura non offrano le necessarie garanzie di affidabilità.

ULTERIORI INFORMAZIONI SULL'INDAGINE DI MERCATO

Il presente avviso ha scopo esclusivamente esplorativo (nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, rotazione) e pertanto non vincola in alcun modo l'Amministrazione comunale con gli operatori che hanno manifestato il loro interesse, non trattandosi di avviso di gara o procedura di gara.

La stazione appaltante si riserva in ogni caso la facoltà di non procedere all'espletamento della procedura, quand'anche sussistessero soggetti interessati a partecipare, ove venisse meno l'interesse del comune di Pinerolo.

I dati forniti dagli operatori economici proponenti verranno trattati, ai sensi del Regolamento (UE) 679/2016 e del D.Lgs 196/2003 e s.m.i, esclusivamente per le finalità connesse all'espletamento della procedura di che trattasi.

Per **informazioni** sulla presente procedura i riferimenti del Servizio competente alla procedura amministrativa sono i seguenti:

- dott. Sergio Speranza
- Servizio Ambiente e Protezione Civile - Comune di Pinerolo (2° Piano – stanza n. 206)
- Tel. 0121 361.330 e 0121 361.254;
- e-mail ambiente@comune.pinerolo.to.it

Responsabile unico del procedimento: dott. Sergio Speranza, Servizio Ambiente e Protezione Civile - Comune di Pinerolo (Tel: 0121 361.254 – email: sergio.speranza@comune.pinerolo.to.it).

Sono consultabili e scaricabili sul sito INTERNET del Comune di Pinerolo i seguenti documenti:

- il presente AVVISO;
- il progetto del servizio - Relazione tecnico-illustrativa e Capitolato d'oneri (*Allegato A*);
- il modello lettera "Manifestazione di interesse" (*Allegato B*);
- il modello "DGUE" (*Allegato C*).

IL DIRIGENTE DEL SETTORE LAVORI PUBBLICI

ing. Marco Quaranta

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.