

BOZZA CONDIZIONI REGOLANTI L'AFFIDAMENTO

1) OGGETTO: SERVIZIO DI GESTIONE DEL PROGRAMMA DI CONTROLLO E MANUTENZIONE DEGLI EDIFICI CONTENENTI AMIANTO INCLUSO IL RUOLO DI RESPONSABILE AMIANTO, AI SENSI DEL D.M. SANITÀ 6 SETTEMBRE 1994.

Codice smart CIG: Z0637FB2F1

Il presente Servizio di gestione del Programma di controllo e manutenzione degli edifici contenenti amianto, incluso il ruolo di Responsabile Amianto, comporta l'effettuazione di:

- controllo visivo con periodicità almeno annuale per la verifica dello stato di integrità dei manufatti ed eventuale presenza di depositi nelle grondaie con redazione di relativo rapporto;
- redazione del “Piano di controllo e manutenzione” riferito ad ogni singolo fabbricato oggetto di verifica, incluse tutte le eventuali campionature ed analisi dei materiali necessarie per l'elaborazione del suddetto documento;
- redazione delle procedure per le comunicazioni in caso di situazione di emergenza;
- aggiornamento delle procedure di sicurezza da adottare sia per gli addetti sia per le altre persone presenti;
- controllo e coordinamento di tutte le attività manutentive che possono interessare i materiali contenenti amianto, in conseguenza dei risultati emersi dalla valutazione in corso dei manufatti,

riferiti ai sotto elencanti edifici comunali:

- fabbricato ex scuola primaria Lauro, via Bertairone/via Nazionale (pavimentazioni);
- fabbricato ex Agazzi, via Brignone (pavimentazioni e tamponamenti verticali);
- fabbricato ex Colonia Boselli, via Talucco Basso (copertura e manufatti nel sottotetto);
- cimitero urbano, via S. Pietro Val Lemina (coperture);
- cimitero Abbadia Alpina, via Bertairone (coperture);
- cimitero Riva, via Levante (coperture);
- cimitero Baudenasca, via Muriset (coperture);
- cimitero Talucco, via Talucco Basso (coperture);
- eventuali altri fabbricati nei quali dovesse essere riscontrata la presenza di materiali contenenti amianto.

Nel servizio si intende inoltre ricompresa la campionatura ed analisi dei materiali, presso laboratorio qualificato ai sensi del DM 14/05/1966, per individuazione tipologia e valore percentuale amianto presente, con classificazione rifiuto ai sensi Legge 257 del 27/03/92 e DLgs 152/2006, da effettuarsi, anche a richiesta dell'Amministrazione, nel numero massimo di 10 campionature nell'arco del biennio, eventualmente anche in fabbricati diversi da quelli oggetto del presente affidamento.

L'appaltatore dovrà disporre di attrezzature e mezzi d'opera (proprie o a noleggio del medesimo) per l'effettuazione delle campionature e dei controlli visivi in quota ed è tenuto a effettuare tutte le prestazioni richieste in conformità alle disposizioni legislative, regolamentari e normative vigenti in materia.

L'amministrazione comunale fornirà all'appaltatore tutta la documentazione d'archivio in suo possesso, inerente l'oggetto ed utile all'espletamento dell'incarico.

2) DURATA: Il presente incarico avrà una durata biennale a decorrere dalla data di stipula del contratto, indicativamente nell'arco temporale 2023-2024.

Tutta la documentazione prevista al punto 1) delle presenti condizioni, dovrà essere prodotta entro la scadenza delle due annualità, in duplice copia cartacea, oltre che in copia digitale riproducibile (Word – Autocad).

3) GARANZIA DEFINITIVA:

come risulta dalla determinazione dirigenziale n° _____ l'impresa è stata esonerata dal costituire la cauzione a garanzia del presente affidamento vista la natura dell'incarico;

4) REGOLARITÀ CONTRIBUTIVA: l'impresa è in regola con l'assolvimento degli obblighi contributivi come risulta dal documento unico di regolarità contributiva (D.U.R.C.) valido fino al _____ o **eventuale** dichiarazione rilasciata da INARCASSA per servizi professionali.

5) PAGAMENTI: Il corrispettivo per la prestazione richiesta viene concordato e stabilito in netti € _____ oltre ad € _____ per Contributo CNPAIA 4% ed € _____ per IVA 22%, per complessivi € _____, come da preventivo pervenuto in data _____ al prot. n° _____.

I compensi, oltre ai contributi previdenziali dovuti al professionista ed all'IVA di legge, verranno liquidati nel modo seguente:

- 50% alla scadenza del primo anno, previa produzione del relativo “Piano di controllo e Manutenzione”;
- il restante 50% alla conclusione dell'incarico biennale, previa produzione del relativo aggiornamento al Piano di controllo e manutenzione.

L'affidatario assume espressamente gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n° 136. Il mancato utilizzo del bonifico bancario e postale, ovvero degli altri strumenti di incasso o di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni, costituisce causa di risoluzione del contratto.

6) PENALI: Per ogni giorno di ritardo sulla consegna di cui al punto 2) verrà applicata una penale giornaliera pari a Euro 30,00 (euro trenta/00).

7) ONERI SICUREZZA PER RISCHI DA INTERFERENZE:

la NON sussistenza di rischi da interferenze stante la specificità dell'incarico.

L'appaltatore dovrà comunque dare preavviso al Servizio Fabbricati del Settore Lavori Pubblici dei sopralluoghi ed assumere, durante i medesimi, tutte le attenzioni e cautele per condurre le operazioni in assoluta sicurezza.

8) SUBAPPALTO: L'affidatario NON intende subappaltare l'incarico.

9) ANTICORRUZIONE: L'affidatario, come risulta dalla dichiarazione sostitutiva del _____, resa in conformità all'art. 47 del D.P.R. n. 445/2000, non ha in essere ai sensi dell'art. 1, comma 42, lett. L) della L. 6/11/2012, n° 190, contratti di assunzione e di collaborazione con dipendenti pubblici in quiescenza da meno di tre anni che, negli ultimi tre anni di servizio, hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto di questa stazione appaltante.

10) DECADENZA: qualora, a seguito di verifica della veridicità del contenuto della dichiarazione sostitutiva presentata per l'affidamento, attestante tra l'altro i requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D. Lgs. n° 50/2016, sia accertata l'assenza di anche uno solo di tali requisiti, il comune di Pinerolo recederà dal contratto senza obbligo di pagamento alcuno, ad eccezione delle prestazioni

già eseguite. In tal caso si procederà ad incamerare l'eventuale cauzione definitiva prestata e ad effettuare le segnalazioni previste dalla legge alle autorità competenti in merito, oltre alla richiesta di risarcimento di eventuali danni subiti.

11) RECESSO: Ai sensi dell'art. 1, comma 13, del D.L. 6/7/2012, n° 95, convertito con modificazioni dalla legge 7/8/2012, n° 135, il comune di Pinerolo eserciterà il diritto di recedere in qualsiasi tempo dal presente contratto, previa formale comunicazione all'appaltatore con preavviso non inferiore a quindici giorni e previo pagamento delle prestazioni già eseguite oltre al decimo delle prestazioni non ancora eseguite, nel caso in cui, tenuto conto anche dell'importo dovuto per le prestazioni non ancora eseguite, i parametri delle convenzioni stipulate da Consip S.p.A. ai sensi dell'articolo 26, comma 1, della legge 23 dicembre 1999 n. 488 successivamente alla stipula del contratto siano migliorativi rispetto a quelli del contratto stesso e l'appaltatore non acconsenta ad una modifica, proposta da Consip S.p.A., delle condizioni economiche tale da rispettare il limite di cui al citato articolo 26, comma 3, della legge n. 488/1999. Ogni patto contrario alla presente disposizione è nullo.

13) CODICE DI COMPORTAMENTO: Ai sensi del combinato disposto dell'art. 2, comma 3, del D.P.R. n. 62/2013 “Codice di comportamento dei dipendenti pubblici” e dell'art. 1 del Codice di comportamento del Comune di Pinerolo, adottato con deliberazione della Giunta Comunale n. 359/2013, l'affidatario, il quale dichiara di averne preso visione, e per suo tramite, i suoi dipendenti e/o collaboratori a qualsiasi titolo, si impegnano, pena la risoluzione o la decadenza del contratto, al rispetto degli obblighi di condotta previsti dai sopracitati codici, per quanto compatibili.

14) DOMICILIO: Ai fini dell'esecuzione del presente contratto le parti danno atto che il proprio domicilio digitale è il seguente:

Comune di Pinerolo: protocollo.pinerolo@cert.ruparpiemonte.it

(Affidatario): (indirizzo pec dell'affidatario) _____

15) CONTROVERSIE: Per tutte le controversie che dovessero insorgere nell'esecuzione del presente contratto è competente il foro di Torino.

La Ditta

Il Funzionario incaricato di P.O.

"Fabbricati Comunali"

Ing. Franco BOCCHETTO