CITTÁ DI PINEROLO

Città Metropolitana di Torino

ORIGINALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 25 del 31/01/2023

OGGETTO:	**ART. 16 D.P.R. N. 380/2001 - AGGIORNAMENTO TARIFFA COSTO DI COSTRUZIONE DEGLI EDIFICI RESIDENZIALI PER L'ANNO 2023**

Provv. In.	Cat. cls.	F.A.	Int.	I.	L.
25 GC 2023	10.10.04	5/2023			

L'anno **2023**, addì **trentuno**, del mese di **Gennaio**, alle ore **18:15,** presso questa sede comunale, nella solita sala delle adunanze, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale:
Assume la presidenza IL VICE SINDACO **Francesca COSTARELLI**.
Assiste alla seduta IL VICE SEGRETARIO GENERALE **Dott.ssa Maria Giovanna Gambino.**

Intervengono i signori:

Cognome e Nome	Qualifica	Presente	Assente
SALVAI LUCA	SINDACO		X
COSTARELLI FRANCESCA	VICESINDACO - ASSESSORE ALLO SVILUPPO ECONOMICO	X	
MILANESI FRANCO	ASSESSORE ALL'ISTRUZIONE E CULTURA	X	
DESTEFANIS BRUNA	ASSESSORE ALLO SPORT	X	
PEZZANO LARA	ASSESSORE ALLE POLITICHE SOCIALI E SANITARIE E AL LAVORO		X
CARIGNANO LUIGI	ASSESSORE ALL'INNOVAZIONE E DIGITALIZZAZIONE	X	
VODINI FABIANO	ASSESSORE ALL'URBANISTICA E AL PATRIMONIO	X	
PROIETTI GIULIA	ASSESSORE ALL'AMBIENTE E MOBILITA' SOSTENIBILE	X	

Totale Presenti: 6 Totale Assenti: 2

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale a trattare il seguente argomento:

OGGETTO:	ART. 16 D.P.R. N. 380/2001 - AGGIORNAMENTO TARIFFA COSTO DI COSTRUZIONE DEGLI EDIFICI RESIDENZIALI PER L'ANNO 2023

Relaziona l' ASSESSORE ALL'URBANISTICA E AL PATRIMONIO

Premesso che:
l'articolo 16, comma 9, del D.P.R. n. 380/2001, prevede, tra l'altro, che il contributo afferente al permesso di costruire comprenda una quota di detto costo, variabile dal 5 per cento al 20 per cento, che viene determinata dalle Regioni in funzione delle caratteristiche e delle tipologie delle costruzioni e della loro destinazione ed ubicazione;
la Regione Piemonte, con deliberazione del Consiglio regionale 10 dicembre 1996, n. 345-19066 ha fissato in Lire/mq. 484.000 il costo di costruzione stabilendo che le variazioni successive dovevano essere applicate annualmente dai singoli comuni. Pertanto, tale aggiornamento è da effettuarsi in conformità alla variazione percentuale registrata dall'indice ISTAT generale nazionale del costo di costruzione di un fabbricato residenziale;
con la deliberazione della Giunta comunale n. 218 del 11/05/2004 è stato approvato l'adeguamento della tariffa del contributo sul costo di costruzione nell'importo di euro/mq. 303,20;
con successive deliberazioni è stato approvato l'adeguamento del costo di costruzione;
la tariffa attualmente in vigore è stata ulteriormente aggiornata con delibera della Giunta Comunale n. 11 del 18/01/2022 ed ammonta ad euro 423,31 al mq.;

Atteso che la Regione Piemonte recentemente ha pubblicato sul proprio sito istituzionale la tabella di "aggiornamento del costo di costruzione dei nuovi edifici residenziali, ai sensi del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, art. 16, comma 9 e Deliberazione del Consiglio Regionale 10 dicembre 1996, n. 345-19066, da assumere per l'anno 2023, in base all'indice ISTAT di giugno 2022, determinando così il costo di costruzione aggiornato in euro/mq. 478,10;

Ritenuto pertanto opportuno approvare l'adeguamento del costo di costruzione aggiornato nell'importo di euro/mq. 478,10, così come elaborato dallo Sportello Unico per l'Edilizia del Comune;

Visto l'art. 48 del decreto legislativo 18.8.2000, n. 267;

Visti i pareri favorevoli espressi sulla proposta di adozione della presente deliberazione dal Dirigente del Settore Urbanistica-SUAP ad interim ing. Antonio Morrone, in ordine alla sola regolarità tecnica, e dal Dirigente del Settore Finanze, dott. Roberto Salvaia in ordine alla regolarità contabile;

Con voti unanimi espressi nelle forme previste dall'art. 11 del Regolamento per il funzionamento della Giunta Comunale;

D E L I B E R A

1) Di stabilire, ai sensi dell'art. 16, comma 9, del D.P.R. n. 380/2001, nell'importo di euro/mq. 478,10 il costo di costruzione dei nuovi edifici residenziali. Tale importo deriva dall'aggiornamento in conformità alla variazione percentuale registrata dall'indice ISTAT generale nazionale del costo di costruzione di un fabbricato residenziale, da computarsi ai fini del calcolo del contributo commisurato al costo di costruzione.

2) Di stabilire che la nuova tariffa sarà applicata dalla data di adozione della presente deliberazione, fatti salvi i procedimenti per i quali gli interessati hanno già corrisposto al Comune gli oneri prima in vigore e quelli per i quali è già stato richiesto, con lettera, il pagamento del contributo stesso.

3) Di disporre che, in conformità all'art. 125 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267, la presente deliberazione, contestualmente all'affissione all'albo pretorio, sia trasmessa in elenco ai capigruppo consiliari.

4) Di dichiarare, a voti unanimi espressi nei modi di legge, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267, stante l'urgenza di introitare i nuovi importi del contributo commisurato al costo di costruzione.

Letto, approvato e sottoscritto

IL VICE SINDACO	IL VICE SEGRETARIO GENERALE
Francesca COSTARELLI	**Dott.ssa Maria Giovanna Gambino**
(Sottoscritto digitalmente)	*(Sottoscritto digitalmente)*