

CITTÀ DI PINEROLO

(Città Metropolitana di Torino)

piazza Vittorio Veneto n° 1

**VERBALE DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA AD
OFFERTE SEGRETE PER LA LOCAZIONE DI LOCALE DI
PROPRIETA' COMUNALE PRESSO IL PALAZZO
POLIFUNZIONALE DEL GHIACCIO.**

L'anno duemilaventuno, il giorno undici del mese di marzo, in Pinerolo, nella sala giunta del palazzo comunale, ha luogo, con inizio alle ore 10,06, la procedura aperta per l'affidamento della locazione di locale di proprietà comunale sito al piano primo dell'impianto sportivo comunale "Palazzo Polifunzionale del ghiaccio" Viale Grande Torino n. 2 – Pinerolo.

Assume la presidenza la dott.ssa Chiara Prompicai, funzionario incaricato di Posizione Organizzativa Politiche Culturali, dello sport e dell'istruzione del comune di Pinerolo ai sensi dell'art. 60 del vigente statuto comunale.

Fungono da testimoni le signore Angela Scarpelli, nata a Pinerolo il 4 maggio 1974, e Maria Chiara Marcellin, nata a Pinerolo il 30 dicembre 1968, entrambe residenti in Pinerolo, impiegate, note ed idonee.

PREMESSO

- che con determinazione del funzionario incaricato di Posizione Organizzativa Politiche Culturali, dello sport e dell'istruzione adottata il 30 dicembre 2020, n° meccanografico 1212-2020, registrata al n° 1131/2020, esecutiva, si stabilì di affidare in locazione mediante procedura ad evidenza pubblica riservata alle federazioni sportive nazionali riconosciute dal CONI o dal CIP e i comitati regionali, alle discipline sportive associate riconosciute



Scarpelli

Marcellin
Scarpelli

dal CONI o dal CIP e i comitati regionali, agli enti di promozione sportiva riconosciuti dal CONI o dal CIP e i comitati regionali, alle società sportive dilettantistiche riconosciute dal CONI o dal CIP iscritte nel registro nazionale del CONI, alle associazioni sportive dilettantistiche riconosciute dal CONI o dal CIP iscritte nel registro nazionale del CONI, il locale di proprietà comunale sito al piano primo dell'impianto sportivo comunale "Palazzo Polifunzionale del ghiaccio" Viale Grande Torino n. 2 – Pinerolo;

- che con la citata determinazione dirigenziale n° 1131/2020 la durata della locazione fu stabilita in anni sei, con decorrenza dalla data di stipula del contratto, rinnovabili per ulteriori sei anni e fu approvato il capitolato speciale contenente le condizioni regolanti la locazione, comprensivo della planimetria del locale;

- che con determinazione del dirigente ad interim del settore segreteria generale, adottata in data 29 gennaio 2021, n° meccanografico 39-2021, registrata al n° 32/2021, esecutiva, fu approvato il bando di gara per la locazione di cui trattasi da espletarsi con il metodo di cui agli artt. 73, comma 1, lett. c), e 76, commi 1, 2 e 3 del R.D. 23/5/1924, n° 827, con offerte in aumento sul canone di locazione annuo posto a base di gara. fissato in € 4.840,97, oltre I.V.A. 22%, da aggiudicarsi quand'anche pervenga una sola offerta valida;

- che il bando di gara, redatto in data 2 febbraio 2021, è stato pubblicato all'albo pretorio di questo comune dal 2 febbraio 2021 al 9 marzo 2021, sul sito INTERNET del comune di Pinerolo e data informazione alla stampa locale, nonché diffusione attraverso i canali web;

- che nel bando di gara è stato prescritto che le offerte sarebbero dovute

pervenire al comune di Pinerolo, esclusivamente a mezzo del servizio postale, entro le ore 12,00 del giorno 9 marzo 2021, con avvertenza che oltre detto termine nessun'altra offerta, anche se sostitutiva od aggiuntiva di offerta precedente, sarebbe stata ritenuta valida;

- che, inoltre, nel bando è stato stabilito che l'esperienza della procedura aperta avrebbe avuto luogo alle ore 10,00 del giorno 11 marzo 2021;

- che entro le ore 12,00 del giorno 9 marzo 2021 è pervenuta l'offerta presentata da A.S.D. e A.P.S. HAGAKURE;

- che la presidente dott.ssa Chiara Prompicai ha reso in data 11 marzo 2021 idonea dichiarazione sostitutiva ex art. 47 del D.P.R. n° 445/2000, agli atti del comune di Pinerolo, attestante l'assenza di condizioni ostative a ricoprire l'incarico;

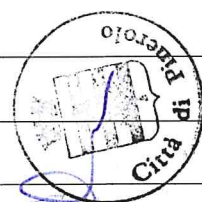
Tutto ciò premesso

la presidente, deposti sul tavolo i documenti comprovanti l'avvenuta pubblicità dell'avviso di gara, procede ad aprire il plico, idoneamente confezionato, esamina la documentazione in esso contenuta per valutarne la regolarità e constata quanto segue:

- i documenti e le certificazioni richiesti per la partecipazione alla gara sono stati confezionati senza pinzatura e consistono in fogli singoli: vengono esaminati scorrendoli nell'ordine in cui sono stati riposti nel plico e numerati progressivamente per garantirne l'autenticità;

- l'offerta economica è stata allegata alla documentazione amministrativa, anziché essere riposta in apposita busta sigillata secondo le prescrizioni del bando di gara.

Tale circostanza comporterebbe l'esclusione del concorrente dalla procedura



Handwritten signature in blue ink, appearing to read "F. Pellerin" and "A. Scarpellini".

aperta come prescritto espressamente nel bando di gara, in ogni modo la presidente decide che, la presenza di un unico partecipante non pregiudica il giudizio di imparzialità da parte del seggio di gara e sulla base del principio di economicità dell'azione amministrativa, tale offerta si possa comunque prendere in considerazione ai fini dell'aggiudicazione della gara; pertanto l'associazione è ammessa alla gara.

Dopodiché la presidente dà ad alta voce lettura della percentuale di rialzo offerta sul canone annuo posto a base di gara, espressa in cifre ed in lettere, che è la seguente: 25% (diconsi euro venticinque ogni cento).

Sull'offerta vengono apposte, dopo averne data lettura, le firme della presidente e delle testimoni.

A questo punto la presidente dichiara l'associazione A.S.D. e A.P.S. HAGAKURE, con sede in Pinerolo, via Juvara n° 36, che ha offerto il canone di locazione di € 1.210,24, in aumento rispetto a quello posto a base di gara di € 4.840,97, per un totale annuo di 6.051,21 (seimilacinquantuno virgola ventuno) oltre I.V.A. 22%, aggiudicatario provvisorio della locazione di locale di proprietà comunale sito al piano primo dell'impianto sportivo comunale "Palazzo Polifunzionale del ghiaccio" Viale Grande Torino n. 2 – Pinerolo.

L'aggiudicazione è subordinata al positivo riscontro in capo al vincitore del possesso dei requisiti dichiarati.

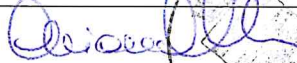
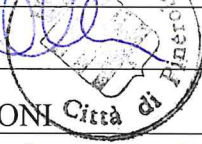
L'unica offerta pervenuta viene allegata al presente verbale sotto il numero 1 per farne parte integrante e sostanziale.

Dopodiché la seduta viene chiusa alle ore 10,40.

Del che si è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene come

segue sottoscritto.

LA PRESIDENTE

LE TESTIMONI

Paola Elisa Galliani
Angelo Scarpelli

MODULO N° 2 OFFERTA ECONOMICA

DA COMPILARE A
COMPUTER OPPURE IN
STAMPATELLO CHIARO E
LEGGIBILE



ALLEGATO 1 AL VERBALE Rep

N° 192 IN DATA 4/3/2021

Al Sindaco del
Comune di Pinerolo
Piazza Vittorio Veneto n° 1
10064 PINEROLO

Oggetto: LOCAZIONE DI LOCALI DI PROPRIETA' COMUNALE PRESSO IL PALAZZO
POLIFUNZIONALE DEL GHIACCIO.

Il sottoscritto Fabrizio Nicastro legale rappresentante/procuratore della
società/ente/federazione/associazione ASD e APS HAGAKURE, con sede legale in
Via Filippo Juvara 36, Pinerolo (TO) 10064 e sede amministrativa in
Via Filippo Juvara 36, Pinerolo (TO) 10064;

OFFRE

la seguente percentuale di rialzo sul canone annuo posto a base di gara:

25% (in cifre)

VENTICINQUE % (in lettere)

Data
05.03.2021

F. Nicastro
F. Scapellato



Firma leggibile

Fabrizio Nicastro

nato a Torino il 06/10/79

riportare anche luogo e data
di nascita del firmatario

