

LEGENDA: MORFOLOGIA DEL TERRITORIO O DELIMITAZIONE CONFINI COMUNALI SEGNI CONVENZIONALI DI BASE FABBRICATO CIVILE, FABBRICATO CIVILE CON PORTICO FABBRICATO FATISCENTE FABBRICATO DI IMPORTANZA STORICA BASSO FABBRICATO O AUTORIMESSA TETTOIA O PENSILINA MURD DI CONTENIMENTO MURO DI RECINZIONE MURO A GIORNO O RECINZIONE CON RETE METALLICA PONTI, VIADOTTI, ETC. STRADA ASFALTATA \_\_\_\_ STRADA NON ASFALTATA FERROVA CORSO D'ACQUA INPORTANTE FOSSETTO D'IRRIGAZIONE TRAUCCIO E PALO UNEA ELETTRICA ------ LIMITE DI COLTURA UMITE DI BOSCO .°.°° ALBERI SPARSI ASSETTO IDROGEOLOGICO ED IMPLICAZIONI SISMICHE (RIFERIRSI ALLA CARTA IDROGEOLOGICA DI SINTES) ZONE INEDIFICABILI INTERNE AREE INSEDIATIVE (art. 62 N.d.A.) CLASSI DI EDIFICABILITA: DERIVANTI DALLA COMPOSIZIONE DEI SUOLI AREE A CARATTERISTICHE MORFOLOGICHE E/O GEOTECNICHE MEDIOCRI EDIFICABILI SOLO DOPO ADEGUATE INDAGINI PUNTUALI CLASSE 3.

AREE NON EDIFICABILI PER SCADENTI CARATTERISTICHE MORFOLOGICHE CLASSI DI IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA CLASSE 1 - AREE A CARATTERISTICHE MORFOLOGICHE E GEOTECNICHE BUONE, EDIFICABILI CON NORMALI TECNICHE COSTRUTTIVE, PER LE QUALI NON SI PREVEDONO VINCOLI. CLASSE 2 - AREE A CARATTERISTICHE MORFOLOGICHE E/O GEOTECNICHE MEDIOCRI, EDIFICABILI SOLO DOPO ADEGUATE INDAGINI PUNTUALI. CLASSE 3 - AREE NON EDIFICABILI, PER SCADENTI CARATTERISTICHE MORFOLOGICHE E/O GEOTECNICHE, AD ELEVATO LIVELLÓ DI RISCHIO. 38 PORZIONI DI TERRITORIO INEDIFICATE, INIDONEE A NUOVI INSEDIAMENTI (FASCIA A DEL P.S.F.F.). SB PORZIONI DI TERRITORIO INEDIFICATE, INIDONEE A NUOVI INSEDIAMENTI SE NON PRECEDUTI DA INTERVENTI DI RIASSETTO TERRITORIALE O DI ELIMINAZIONE DEGLI ELEMENTI DI PERICOLOSITA: GEOLOGICA (FASCIA C DEL P.S.F.F.)

VINCOLI GENERALI AREE PER SERVIZI SOCIALI ED ATTREZZATURE DI INTERESSE GENERALE — (ART. 22 L.R. 56/77) — ART. 61 N.d.A. AREE DI COMPLETAMENTO ALLE INFRASTRUTTURE DI COLLEGAMENTO DI URBANIZZAZIONE
E AD ELEMENTI NATURALI (STRADE, ELETTRODOTTI, TORRENTI ETC.) A TUTELA DELL'AMBIENTE IN APPLICAZIONE DELLA LEGGE Nº 431/85 PARTI DEL TERRITORIO IN CUI L'EDIFICAZIONE E' SUBORDINATA ALLA FORMAZIONE DI STRUMENTI ESECUTIVI DI INIZIATIVA PRIVATA CON IL REPERIMENTO DELLE AREE PER INFRASTRUTTURE E ATTREZZATURE DI PUBBLICO SERVIZIO, NEL RISPETTO DELLE INDICAZIONI CARTOGRAFICHE E DELLE PRESCRIZIONI NORMATIVE (crt. 42 N.d.A.) ZONE SOGGETTE A VINCOLO IDROGEOLOGICO VINCOLO ARCHEOLOGICO (DELIMITAZIONE AREA CITTADELLA) AREE RESIDENZIALI IN CUI SONO PREVISTI INTERVENTI DI EDILIZIA ECONOMICA POPOLARE MEDIANTE STRUMENTI ESCUTIVI DI INIZIATIVA PUBBLICA CON IL REPERIMENTO DELLE AREE PER INFRASTRUTTURE E ATTREZZATURE DI PUBBLICO SERVIZIO NE RISPETTO DELLE INDICAZIONI CARTOCRAFICHE E DELLE PRESCRIZIONI NORMATIVE (crt. 41 N.d.A.) BENI AMBIENTALI AREE SÖGGETTE A TUTELA AMBIENTALI PARTI DI TERRITORIO SOGGETTE A VINCOLO AI SENSI DELLA EX LEGGE N° 1487/1939 - ort. 84 N.d.A.) a, b, c, ... DELIMITAZIONE SUBAREE COSTITUENTI UNITA' DI INTERVENTO DELIMITAZIONE DI PIANO PARTICOLAREGGIATO A VALENZA PAESISTICA DELLA COLLINA — AGOTTATO CON DELIG. C.C. N° B3 IN DATA 3-4 DIC. '2002 (ort. 57 N.d.A.), PUBBLICATO SUL BUR n° 11 13/03/2003 N.B.) RIMANCONO IMMUTATE LE ZONE DI RECUPERO INDIVIDUATE CON DELIBERAZIONE C.C. N° 139 DEL 26.3.1979 EDIFICI DI PARTICOLARE PREGIO ARCHITETTONICO (CFR TAV. "I" BENI AMBIENTALI) AREE A REGIME TRANSITORIO PARTI DEL TERRITORIO SOGGETTE AD INTERVENTI INSERITI NEL P.P.A. E REGOLAMENTATE DAL P.R.G. VIGENTE AI SENSI DELL'ART. 73 DELLE N.G.A. DEL NUOVO P.R.G. CON RELATIVE SCHEDE ALLEGATE EDIFICI DI INTERESSE STORICO ARTISTICO VINCOLATI AI SENSI DELLA EX LEGGE 1/6/39 N° 1089 — ART. 3 e 4 EDIFICI DI INTERESSE STORICO AMBIENTALE VINCOLATI DAL P.P. DEL CENTRO STORICO APPROVATO CON DELIB. G.R. N. 95/28542 DEL 9/5/89 AREE INDUSTRIALI ESISTENTI EDIFICI DI INTERESSE STORICO AMBIENTALE VINCOLATI DAL P.R.G. AI SENSI DELL'ART. 24 DELLA L.R. 58/77 E S.M.J. AREE IN CUI SONO PREVISTI INTERVENTI CONSERVATIVI E DI ADEGUAMENTO DELLE STRUTTURE EDILIZIE NELLA MISURA FISSATA DALLE N.C.A. E TABELLE ALLEGATE (ort. 48 N.C.A.) EDIFICI DI INTERESSE AMBIENTALE O DOCUMENTARIO DECNI DI SALVACUARDIA VINCOLATI DAL P.R.G. AI SENSI DELL'ART. 45 DELLE N.d.A. MANUFATTI DI VALORE DOCUMENTARIO DA SALVAGUARDARE **VERDE PRIVATO** VERDE COSTITUITO DA PARCHI O GIARDINI DI PARTICOLARE PREGIO AMBIENTALE (crt. 67 N.d.A.) DE 3.1 Area di sviluppo industriale - P.I.P.

PARTE DEL TERRITORIO SOGGETTA A PIANO PARTICOLAREGGIATO PER INSEDIAMENTI.

PRODUTTIVI (P.I.P.) ADOTTATO CON DELIBERA C. C.I.E N. 188 IN DATA 21-22/12/1994 VERDE PRIVATO INEDIFICABILE INSEDIAMENTI TERZIARI INFRASTRUTTURE DI COLLEGAMENTO IN PROGETTO NUOVI TRATTI STRADALI INSEDIAMENTI MILITARI (ort. 70 N.d.A.) IMI SCALO FERROVIARIO FS (art. 56 N.d.A) NUCLEI FRAZIONALI (art. 44 N.d.A.) DELIMITAZIONE AREE INSEDIATIVE E DI SERVIZIO NF AREE INSEDIATIVE, AREE A SERVIZIO DI CARATTERE GENERALE NUCLEI RURALI (art. 43 N.6.A.) AREE DI SERVIZIO, AREE VINCOLATE A VERDE PRIVATO AREE NATURALISTICHE PROTETTE NR AREE PER SERVIZI SOCIALI E PER ATTREZZATURE A LIVELLO COMUNALE INSEDIAMENTI RESIDENZIALI E TERZIARI COMPATIBILI CENTRI STORICI

AREE CIMITERIALI E PER SERVIZI TECNOLOGICI (ert. 50 N.d.A.)

ESISTENTI IN PROCETTO

ZONE DI PARTICCLARE PREGIO AMBIENTALE OVE SONO PREVISTI INTERVENTI CONSERVATIVI E DI RECUPERO EDILIZIO ED URBANISTICO.
L'AREA A 2.1 E' SOGGETTA ALLE PRESCRIZIONI DEL P.P. APPROVATO DALLA REGIONE PIEMONTE CON DELIBERA G.R. N° 96/28542 DEL 9/5/89 (crt. 37 N.d.A.)

PARTI DEL TERRITORIO IN CUI SONO PREVISTI INTERVENTI CONSERVATIVI DI RICOSTRUZIONE E DI RICROINO (crt. 37 N.d.A)

ADDENSAMENTO A.3 - DI INTERESSE GENERALE - PARCO FLUVIALE DEL TORRENTE CHISONE LIMITE ESPANSIONE ADDENSAMENTI A.4 ADDENSAMENTO A.5 LOCALIZZAZIONE L.1 (max 25.000 mg) COMPONENTI SULL'AMBIENTE IL VERDE E IL SISTEMA DEI CORSI D'ACQUA LOCALIZZAZIONE L.2 (min 20.000 mq max 90.000 mq) NUOM TRATTI DI VIALI ALBERATI SU STRADE ESISTENTI CON FASCIA ATTREZZATA A VERDE E PARCHEGGI CORTINE VERDI DI FILTRO AI NUOM INSEDIAMENTI E AD AREE DI PARTICOLARE DESTINAZIONE FORMAZIONE DI SPECCHIO D'ACQUA NELL'AREA "T61" MEDIANTE SBARRAMENTO DEL CANALE MOIRANO NUOVE AREE DI INTERESSE NATURALISTICO (art. 67 N.d.A.) TIPOLOGIA DEI SERVIZ ISTRUZIONE DELL'OBBLIGO ISTRUZIONE SUPERIORE SERVIZI DI INTERESSE COMUNE PARCHEGGI PUBBLICI SANITA' ED ASSISTENZA PUBBLICA E PRIVATA AD USO PUBBLICO SERVIZI TECNOLOGICI ATTREZZATURE CONVENTUALI EDUCATIVE ASSISTENZIALI RICREATIVE PRIVATE AREE A DESTINAZIONE AGRICOLA IN TERRITORIO DI PIANURA (art. 53 N.d.A.) AREE PER SERVIZI SOCIALI E PER ATTREZZATURE A LIVELLO COMUNALE (ort. 59 N.d.A.)

ATTIVITA' PRODUTTIVE COMPATIBILI CON LE AREE AGRICOLE

Addensamenti e Localizzazioni per l'esercizio del commercio a dettaglio in sede fissa.

**ADDENSAMENTO A.1**