



Oggetto: AREA DEL PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE DENOMINATA CE 4.1 - PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO APPROVATO CON DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 72 DEL 29/9/2008 E SUCCESSIVE VARIANTI - ACCOGLIMENTO VARIANTE 3

IL SINDACO

Premesso che:

con deliberazione del consiglio comunale n. 72 del 29/9/2008 è stato approvato un piano esecutivo convenzionato (P.E.C.) ricadente nell'area normativa CE 4.1 del Piano Regolatore Generale;

la convenzione edilizia è stata stipulata con rogito notaio Alberto Ocelli rep. n. 64019/35268 del 16/10/2008, registrato a Pinerolo il 7/11/2008 al n. 4338;

con deliberazione del consiglio comunale n. 68 del 14/12/2010 è stata approvata una prima variante al P.E.C.;

con deliberazione della giunta comunale n. 311 del 13/11/2013 è stata approvata una seconda variante al P.E.C.;

l'art. 30 comma 3bis del decreto legge 21/6/2013 n. 69 convertito con legge 9/8/2013 n. 98 prevede la proroga automatica di tre anni dei termini di inizio e fine lavori relativi alle convenzioni urbanistiche stipulate entro il 31/12/2012;

in data 22/9/2016, prot. 51653 del 28/9/2016, i Signori Airaudo Ferdinando Presidente del Consiglio di amministratore della San Giorgio Pinerolo s.r.l., Vaira Erio amministratore unico della Immobiliare Spazio s.r.l., Barra Pierluigi legale rappresentante della TRE DI' s.a.s. di Barra Pierluigi & C. e Barra Stefano legale rappresentante della Essepibi Costruzioni s.a.s. di Barra Stefano & C., hanno inoltrato domanda per ottenere l'approvazione di una ulteriore variante al piano esecutivo convenzionato in argomento consistente in una nuova modulazione dei tempi esecutivi previsti all'art. 3 della convenzione edilizia;

con lettera del 13/10/2016, prot. n. 54643, il Comune ha comunicato l'avvio del procedimento ed ha chiesto l'invio di documentazione integrativa;

con lettera del 6/12/2016, prot. 66726 del 13/12/2016, l'Ing. Valter Ripamonti, in qualità di progettista delle opere, ha inoltrato la documentazione integrativa.

Visto il Decreto Legislativo 267/2000 e s.m.i.

Visto il comma 3, art. 43, della legge regionale 5/12/1977 n. 56 e s.m.i.

Preso atto del vigente Statuto Comunale

DISPONE

L'accoglimento della variante al Piano Esecutivo Convenzionato in oggetto ai sensi del comma 3, art. 43, della legge regionale 5/12/1977 n. 56 e s.m.i., consistente nella variazione dell'art.3 della convenzione edilizia stipulata con rogito notaio Alberto Ocelli rep. n. 64019/35268 del 16/10/2008, registrato a Pinerolo il 7/11/2008 al n. 4338, nel modo seguente:

"Art. 3

Tempi di realizzazione delle opere

I soggetti attuatori in relazione al disposto dell'art. 45, comma 1 punto 3, della Legge Regionale n.56/77, ed ai sensi dell'art.11, comma 1, lett. f) delle Norme di attuazione del Piano Regolatore si obbligano, per sé, successori ed aventi causa a qualsiasi titolo, a seguire il seguente programma di intervento:

\\Srv-pinf\urb_gestione\Massasso\EDILIZIA PRIVATA\PEC\CE4.1\variante3\accoglimento.odt

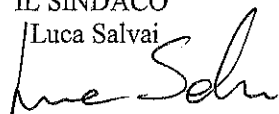
- a presentare domanda di Permesso di Costruire, corredata di tutti gli elaborati richiesti dalla vigente normativa, per le opere previste a loro carico sulla presente convenzione, entro e non oltre le seguenti scadenze Opere di urbanizzazione entro ~~anni uno dall'approvazione del P.E.C. il 29/09/2015~~ il **30.09.2018**
Edifici da edificare sui lotti contrassegnati/e sul documento Tav. 002 con la lettera L1, L2, L3, L4, entro ~~tre anni dall'approvazione del P.E.C. il 29/09/2015~~ il **30.09.2018**
- dare comunicazione di inizio dei lavori, il mancato rispetto dei termini provoca gli effetti di legge, ai sensi dell'art. 15 del testo unico dell'edilizia DPR n. 380/01 e s.m. e i. e dell'art. 49 della Legge Regionale n. 57 del 05.12.1977. Detta comunicazione dovrà contenere il nome dell'impresa e le certificazioni SOA di cui al DPR 34/2000 per un importo lavori superiore a € 150.000.
- a realizzare le opere di urbanizzazione primaria identificate negli elaborati n. 002 - 005 - 006 - 007 - 008 - 009 - A - D, con inizio lavori anteriore o contestuale all'inizio lavori degli edifici e comunque entro ~~un anno dalla stipula della presente convenzione il 29/09/2016~~ il **30.09.2019** con ultimazione dei lavori entro ~~tre anni dall'inizio il 16/10/2018~~ il **16.10.2021**, documentando la loro regolare ultimazione con asseveramento del direttore dei lavori;
- a fornire, quale parte integrante del permesso di costruire, per i lavori che attengono, interessano e/o interferiscono con la viabilità esistente specifici elaborati progettuali i quali dovranno individuare le fasi di cantiere con le relative durate e gli accorgimenti da adottarsi sulla viabilità esistente (cronoprogramma);
- a completare le opere di cui agli articoli 6, 7, 8, 11, 12 della presente convenzione **entro il 16.10.2021** ~~quattro anni dalla data del presente atto a fornire, contestualmente alla richiesta di agibilità degli edifici, certificato del direttore dei lavori di regolare ultimazione, ad esclusione dei manti di usura delle pavimentazioni, delle opere di urbanizzazione il 16/10/2018.~~
- a realizzare comunque prima dell'ultimazione dei lavori dei singoli fabbricati le opere di urbanizzazione interessanti ogni singolo Permesso di Costruire atte a garantire l'agibilità dei fabbricati medesimi e le prescrizioni dell'Amministrazione Comunale che verranno dettate in sede di rilascio di permesso di costruire;
- a fornire, contestualmente alla richiesta di agibilità degli edifici, certificato del direttore dei lavori di regolare ultimazione, ad esclusione dei manti di usura delle pavimentazioni, delle opere di urbanizzazione.

Il comune si impegna a rilasciare i permessi di costruire di cui al presente articolo entro un anno dalla richiesta da parte dei soggetti attuatori, salvo comprovata inerzia da parte dei soggetti attuatori.”.

In sede esecutiva il Piano Esecutivo Convenzionato dovrà essere attuato nel rispetto delle condizioni stabilite nelle deliberazioni del Consiglio Comunale n. 72 del 29/9/2008 e n. 68 del 14/12/2010 e nella deliberazione della giunta comunale n. 311 del 13/11/2013 con cui è stato approvato il piano esecutivo convenzionato e successive varianti.

IL SINDACO

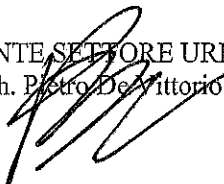
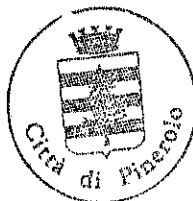
Luca Salvai



VISTO

IL DIRIGENTE SETTORE URBANISTICA

Arch. Pietro De Vitorio

L'ASSESSORA ALL'URBANISTICA

Giulia Proietti

