c_g674.001.REGISTRO UFFICIALE.I.0034954.08-06-2018

Costruzioni Gallo s.r.l.

c_g674 - Città di Pinerolo
001 - CITTA' DI PINEROLO
- REGISTRO UFFICIALE -
Prot. N° **0034954 - 08/06/2018 -**
INGRESSO
Classifiche: 10.10.04

Pinerolo, lì 3 giugno 2018

CITTA' DI PINEROLO
UFFICIO PROTOCOLLO
- 8 GIU 2018
VISTO DI ARRIVO

Spett.le

Amministrazione Comunale

di Pinerolo

Piazza Vittorio Veneto, 1

10064 Pinerolo (TO)

e p.c.

Ufficio tecnico comunale

Settore Urbanistica

Allegati N° 0
730226RUY05

Oggetto: **Zona De.6.1. - Istanza di attivazione comparto edificatorio.**

Il sottoscritto Francesco Gallo, in qualità di presidente e amministratore delegato della Costruzioni Gallo s.r.l. con sede in Pinerolo, Corso Torino 366, Partita IVA 09175170019, proprietaria dei terreni compresi nella "subarea b2" del Piano Particolareggiato Esecutivo interessante l'ambito De.6.1. di PRG, approvato in data 22 marzo 2005 con D.C.C. n. 24,

presenta formale istanza per richiedere l'attivazione di comparto edificatorio di intervento sulle aree comprese nella suddetta subarea 2.

Ribadendo che il P.P.E. risulta scaduto in quanto decorsi i 10 anni di validità dell'approvazione dello stesso, l'attivazione richiesta del comparto di intervento avviene ai sensi dell'articolo 46 della Legge Regionale n. 56/77 e dalle sue successive modificazioni e ai sensi della Legge 1150/42, articoli 16 e 17. Tale procedura risulta altresì richiamata all'articolo 9 delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Particolareggiato Esecutivo approvato in data 22 marzo 2005 con D.C.C. n. 24.

La proposta di attuazione della subarea ricalca integralmente quanto previsto dal PPE in merito alla posizione dei fabbricati ed in merito alla realizzazione delle opere pubbliche previste, quali la viabilità di collegamento fra la zona commerciale esistente e Corso Torino, le aree a parco, le aree a parcheggio.

I fabbricati previsti avranno destinazione artigianale con quote commerciali e terziarie nel mix previsto dal Piano Particolareggiato approvato in data 22 marzo 2005 senza modificazione dei parametri edificatori e delle quantità di destinazioni d'uso.

Alla presente vengono allegati i seguenti elaborati tecnici a firma dello Studio Mellano Associati:

Tav 01: Inquadramento

Tav 02: Estratto PPE

Tav 03: Planimetria

Tav 04: Planimetria OOUU

Sede Legale: C.so Galileo Ferraris, 151 - 10128 Torino
Sede Amm.va: C.so Torino, 366 - 10064 Pinerolo (TO)
C.F. e P.IVA: 09175170019
Tel: 0121.321900 Fax: 0121.321922
info@costruzionigallo.com gruppogallo@legalmail.it
www.costruzionigallo.com

Tav 05: Profili di progetto

El. RI: Relazione Illustrativa - OOUU

In attesa di un riscontro in merito restiamo a disposizione per ogni ulteriore chiarimento tecnico.

COSTRUZIONI GALLO S.R.L.
Sede Legale: C.so Galileo Ferraris, 151
10128 - TORINO
Uffici: C.so Torino, 366 - 10064 Pinerolo (TO)
Tel.: 0121/32.19.00 - Fax 0121/32.19.22
P.IVA 09175170019