



ALIQUEUTE TASI ANNO 2014

CASISTICA DEGLI IMMOBILI	ALIQUEUTA	RENDITA UNITA' ABITATIVA	DETRAZIONE	CODICE TRIBUTO
Unità immobiliari classificate nelle categorie catastali A/2, A/3, A/4, A/5, A/6, A/7 e relative pertinenze (una sola per ciascuna categoria catastale C/2-C/6-C/7), rientranti nelle seguenti tipologie: (*) - Unità immobiliare adibita ad abitazione principale e relative pertinenze; - Unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o usufrutto da anziani o disabili residenti in istituto di ricovero o sanitario a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata; - Casa coniugale assegnata al coniuge a seguito provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio; - Unico immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, posseduto dal personale in servizio permanente appartenente alle Forze armate, alle Forze di polizia ad ordinamento militare e civile, al Corpo nazionale dei vigili del fuoco, che non risiede anagraficamente e non dimora abitualmente, a condizione che la stessa non risulti locata. - Unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale dei soci assegnatari.	3,3 ‰	Fino a €. 300,00	€. 160,00	3958
		Da €. 300,01 a €. 400,00	€. 150,00	
		Da €. 400,01 a €. 500,00	€. 130,00	
		Da €. 500,01 a €. 600,00	€. 120,00	
		Da €. 600,01 a €. 800,00	€. 100,00	
		Da €. 800,01 a €. 900,00	€. 70,00	
		Da €. 900,01 a €. 1.000,00	€. 60,00	
		Da €. 1.000,01 a €. 1.200,00	€. 50,00	
	Oltre €. 1.200,01	€. 0,00		
Fabbricati costruiti e destinati dalla imprese costruttrici alla vendita fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati.	2 ‰			3961
Fabbricati rurali ad uso strumentale (ai sensi dell'art. 5 del Regolamento TASI, nel caso in cui l'unità immobiliare sia occupata da un soggetto diverso dal titolare del diritto reale sulla stessa, l'occupante versa la TASI nella misura del 30% dell'ammontare complessivo della TASI, mentre la restante parte del 70% deve essere corrisposta dal titolare del diritto reale sull'unità immobiliare).	1 ‰			3959
Tutte le altre tipologie di immobili N.B. Per gli immobili concessi in locazione è dovuta soltanto l'IMU da parte del possessore del bene, mentre nulla è dovuto ai fini TASI, né da parte dell'inquilino né da parte del proprietario o titolare di diritto reale di godimento.	0 ‰			
(*) E' concessa un'ulteriore detrazione quando nel nucleo familiare vi sia un portatore di handicap €. 100,00= indipendentemente dalla rendita catastale.				
La rendita da prendere in considerazione - ai soli fini dell'individuazione della detrazione spettante - è riferita al solo alloggio, così come registrata negli atti catastali, ossia rendita senza la rivalutazione del 5%. La detrazione, come sopra individuata, deve essere sottratta dall'importo TASI annualmente dovuto.				