

ALIQUOTE I.M.U. ANNO 2018		
TIPOLOGIA IMPONIBILE	ALIQUOTA 2018	CODICI TRIBUTO
ALIQUOTA ORDINARIA - IMMOBILI NON COMPRESI NELLE SUCCESSIVE CATEGORIE	10,2 ‰	Codice tributo 3918 - Comune
<p>ABITAZIONI LOCATE CON CONTRATTO AGEVOLATO: unità immobiliari, e relative pertinenze ammesse per legge per l'abitazione principale, interamente locate alle condizioni definite dall'Accordo territoriale locale sui contratti di affitto agevolati, tra le organizzazioni della proprietà edilizia e quelle dei conduttori, depositato presso il Comune di Pinerolo in data 28/06/2007.</p> <p>N.B. Riduzione al 75% dell'imposta dovuta</p>	5,7 ‰	Codice tributo 3918 - Comune
<p>ABITAZIONI LOCATE CON CONTRATTO AGEVOLATO: unità immobiliari, e relative pertinenze ammesse per legge per l'abitazione principale, interamente locate alle condizioni definite dall'Accordo territoriale locale sui contratti di affitto agevolati, tra le organizzazioni della proprietà edilizia e quelle dei conduttori, depositato presso il Comune di Pinerolo in data 30/03/2015.</p> <p>N.B. Riduzione al 75% dell'imposta dovuta</p>	4,8 ‰	Codice tributo 3918 - Comune
<p>ABITAZIONI CONCESSE IN USO GRATUITO A PARENTI DI PRIMO GRADO: unità immobiliari, e relative pertinenze ammesse per legge per l'abitazione principale, concesse in uso gratuito a parenti di primo grado che la occupano a titolo di abitazione principale.</p> <p>Riduzione del 50% della base imponibile IMU per le unità immobiliari, fatta eccezione per quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, concesse in comodato a parenti in linea retta entro il primo grado che le utilizzino come propria abitazione di residenza, sulla base dei seguenti requisiti:</p> <p>A) il contratto di comodato deve essere registrato;</p> <p>B) il comodante deve risiedere anagraficamente, nonché dimorare abitualmente, nello stesso Comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato;</p> <p>C) il comodante non deve possedere altri immobili ad uso abitativo in Italia, ad eccezione della propria abitazione di residenza (nello stesso Comune) non classificata in A/1, A/8 o A/9;</p> <p>- ai fini dell'applicazione di tale riduzione, il soggetto passivo attesta il possesso dei suddetti requisiti nel modello di dichiarazione IMU, da presentare entro il 30 giugno dell'anno successivo.</p>	7,6 ‰	Codice tributo 3918 - Comune

ALLOGGI SFITTI: unità immobiliari ad uso abitativo non locata e non soggette alla TARI in base alle vigenti disposizioni regolamentari, da almeno un anno. Tale aliquota va applicata pertanto dal mese successivo al dodicesimo mese consecutivo di sussistenza di tali condizioni.	10,6 ‰	Codice tributo 3918 - Comune
ABITAZIONE PRINCIPALE E RELATIVE ASSIMILAZIONI (PER LE SOLE CATEGORIE CATASTALI A/1, A/8, A/9); unità immobiliare, e relative pertinenze ammesse per legge, nella quale il possessore ed il suo nucleo familiare risiedono anagraficamente e dimorano abitualmente. Nel caso in cui i componenti del nucleo familiare abbiano stabilito la dimora abituale e la residenza anagrafica in immobili diversi situati nel territorio comunale, le agevolazioni per l'abitazione principale e le relative pertinenze in relazione al nucleo familiare si applicano per un solo immobile.	6 ‰	Codice tributo 3912 - Comune Oltre detrazione di: € 200,00
IMMOBILI DI EDILIZIA SOCIALE A.T.C.: alloggi di proprietà degli enti di edilizia residenziale pubblica (A.T.C.) aventi le stesse finalità degli I.A.C.P., regolarmente assegnati.	4 ‰	Codice tributo 3918 - Comune Oltre detrazione di € 200,00
AREE FABBRICABILI	10,2 ‰	Codice tributo 3916 - Comune
IMMOBILI AD USO PRODUTTIVO CLASSIFICATI NEL GRUPPO CATASTALE D	10,2 ‰	2,6 ‰ cod. tributo 3930 Comune 7,6 ‰ cod. tributo 3925 Stato
TERRENI AGRICOLI/INCOLTI N.B: Sono invece esenti i terreni situati nelle seguenti aree montane o di collina depressa: - Area di Pinerolo: Montano dal Foglio 1 al Foglio 7. - Collina depressa dal Foglio 8 al Foglio 23; 26; 50; 51; 52. - Area Abbadia Alpina: Montano Foglio 1; 2. - Collina depressa dal Foglio 3 al Foglio 8; Foglio 10	10,2 ‰	Codice tributo 3914 - Comune
IMMOBILI AD USO COMMERCIALE già locati a "canone libero", per i quali venga definita una riduzione pari almeno al 15% dell'importo del canone di locazione al 1° gennaio 2018	4,8 ‰	Codice tributo 3918 - Comune
TERRENI AGRICOLI posseduti da Coltivatori Diretti (CD) e Imprenditori Agricoli Professionali (IAP) con requisito previdenza agricola	ESENTI	