

RIDUZIONE CANONE DI LOCAZIONE UNITA' IMMOBILIARI AD USO COMMERCIALE PARI ALMENO AL 15%

In ottemperanza a quanto previsto dall'art. 11, comma 8, del Regolamento per l'applicazione dell'IMU, e dalla Deliberazione di Consiglio Comunale di approvazione delle aliquote IMU, **per poter beneficiare dell'applicazione dell' aliquota agevolata del 4,8 per mille prevista per le unità immobiliari ad uso commerciale già locate a "canone libero", per le quali venga definita una riduzione pari almeno al 15% dell'importo del canone di locazione al 1° gennaio 2018, per la rimanente durata del contratto**, deve essere presentata, entro la data stabilita per il versamento a saldo dell'imposta, apposita dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. 445/2000 mediante compilazione di modulo appositamente predisposto dall'ufficio tributi, corredata di copia del contratto di locazione dal quale risulti la riduzione del canone per la rimanente durata del contratto.

Nella determinazione dell'aliquota da applicare si fa riferimento alla riduzione complessivamente riconosciuta rispetto al canone applicato al 1° gennaio 2018.

L'agevolazione viene riconosciuta dal mese in cui è intervenuta la riduzione del canone di locazione.

Qualora si susseguano nel corso degli anni più accordi di riduzione del canone di locazione pattuito, nella determinazione dell'aliquota da applicare si fa riferimento alla riduzione complessivamente riconosciuta rispetto al canone applicato al 1° gennaio 2018.

Pinerolo, Maggio 2018