

ALIQUOTE I.M.U. ANNO 2013

TIPOLOGIA IMPONIBILE	ALIQUOTA 2013	CODICI TRIBUTO
ALIQUOTA ORDINARIA - IMMOBILI NON COMPRESI NELLE SUCCESSIVE CATEGORIE	9,4 ‰	Codice tributo 3918 - Comune
<p>ABITAZIONI LOCATE CON CONTRATTO AGEVOLATO: unità immobiliari, e relative pertinenze ammesse per legge per l'abitazione principale, interamente locate alle condizioni definite dall'Accordo territoriale locale sui contratti di affitto agevolati, tra le organizzazioni della proprietà edilizia e quelle dei conduttori, depositato presso il Comune di Pinerolo.</p> <p>N.B. PER BENEFICIARE DI TALE ALIQUOTA AGEVOLATA OCCORRE PRESENTARE RELATIVA DOCUMENTAZIONE ENTRO I TERMINI STABILITI</p>	5,7 ‰	Codice tributo 3918 - Comune
<p>ABITAZIONI CONCESSE IN USO GRATUITO A PARENTI DI PRIMO GRADO: unità immobiliari, e relative pertinenze ammesse per legge per l'abitazione principale, concesse in uso gratuito a parenti di primo grado che la occupano a titolo di abitazione principale.</p> <p>N.B. PER BENEFICIARE DI TALE ALIQUOTA AGEVOLATA OCCORRE PRESENTARE RELATIVA DOCUMENTAZIONE ENTRO I TERMINI STABILITI</p> <p>Si precisa che eccezione va fatta per il CONIUGE SUPERSITE al quale, ai sensi dell'art. 540 del Codice Civile, "è riservato il diritto di abitazione sulla casa familiare se di proprietà del defunto o comuni".</p>	7,6 ‰	Codice tributo 3918 - Comune
<p>ALLOGGI SFITTI: unità immobiliari ad uso abitativo non locate, né altrimenti occupate in quanto prive di allacciamenti alle reti dei servizi pubblici, per le quali non risultino essere stati registrati contratti di locazione da almeno un anno. Tale aliquota va applicata pertanto dal mese successivo al dodicesimo mese consecutivo di mancata registrazione di alcun contratto di affitto.</p>	10,6 ‰	Codice tributo 3918 - Comune

<p>ABITAZIONE PRINCIPALE: unità immobiliare, e relative pertinenze ammesse per legge, nella quale il possessore ed il suo nucleo familiare risiedono anagraficamente e dimorano abitualmente. Nel caso in cui i componenti del nucleo familiare abbiano stabilito la dimora abituale e la residenza anagrafica in immobili diversi situati nel territorio comunale, le agevolazioni per l'abitazione principale e le relative pertinenze in relazione al nucleo familiare si applicano per un solo immobile.</p>	<p>4 ‰</p>	<p>Codice tributo 3912 - Comune</p> <p>Oltre detrazione di:</p> <ul style="list-style-type: none"> - € 200,00 - € 50,00 per ciascun figlio di età non superiore a 26 anni
<p>ASSIMILAZIONE ALL'ABITAZIONE PRINCIPALE DELLA RESIDENZA IN ISTITUTI DI RICOVERO O SANITARI: unità immobiliare, e relative pertinenze ammesse per legge, posseduti da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che l'immobile non risulti locato.</p> <p>N.B. PER BENEFICIARE DI TALE ALIQUOTA AGEVOLATA OCCORRE PRESENTARE RELATIVA DOCUMENTAZIONE ENTRO I TERMINI STABILITI</p>	<p>4 ‰</p>	<p>Codice tributo 3912 - Comune</p> <p>Oltre detrazione di:</p> <ul style="list-style-type: none"> - € 200,00 € 50,00 per ciascun figlio di età non superiore a 26 anni
<p>ABITAZIONE PRINCIPALE SOCI COOPERATIVE EDILIZIE: unità immobiliare adibita ad abitazione principali dei soci di cooperative edilizie a proprietà indivisa.</p> <p>N.B. PER BENEFICIARE DI TALE ALIQUOTA AGEVOLATA OCCORRE PRESENTARE RELATIVA DOCUMENTAZIONE ENTRO I TERMINI STABILITI</p>	<p>4 ‰</p>	<p>Codice tributo 3918 - Comune</p> <p>Oltre detrazione di € 200,00</p>
<p>IMMOBILI DI EDILIZIA SOCIALE A.T.C.: alloggi di proprietà degli enti di edilizia residenziale pubblica (A.T.C.) aventi le stesse finalità degli I.A.C.P., regolarmente assegnati.</p>	<p>4 ‰</p>	<p>Codice tributo 3918 - Comune</p> <p>Oltre detrazione di € 200,00</p>
<p>TERRENI AGRICOLI</p>	<p>9,4 ‰</p>	<p>Codice tributo 3914 - Comune</p>
<p>AREE FABBRICABILI</p>	<p>9,4 ‰</p>	<p>Codice tributo 3916 - Comune</p>
<p>IMMOBILI AD USO PRODUTTIVO CLASSIFICATI NEL GRUPPO CATASTALE D</p>	<p>9,4 ‰</p>	<p>1,8 ‰ cod. tributo 3930 quota Comune 7,6 ‰ cod. tributo 3925 quota Stato</p>