

MINI IMU

Si rende noto che in base all'articolo 1, comma 5, del D.L. n. 133/2013, convertito il Legge n. 5/2014, il 24 gennaio 2014 deve essere versata la "Mini-IMU", ovvero il 40% della differenza tra l'imposta dovuta applicando l'aliquota deliberata/confermata dal Comune per il 2013 e l'aliquota di base per ciascuna tipologia di immobile di cui al comma 1 del citato articolo 1 della L.133/2013.

Nel Comune di Pinerolo, tenuto conto delle aliquote IMU approvate per l'anno 2013:

NON DEVE ESSERE VERSATA LA MINI-IMU PER L'ABITAZIONE PRINCIPALE E RELATIVE PERTINENZE.

DEVE ESSERE VERSATA la Mini-IMU per i terreni agricoli (se non già esenti per ubicazione in aree montane o di collina) **posseduti e condotti da coltivatori diretti e imprenditori agricoli professionali iscritti nella previdenza agricola.** Per tali fattispecie la Mini IMU va calcolata sulla differenza tra l'imposta dovuta applicando l'aliquota del 9,4 per mille deliberata dal Comune per l'anno 2013 e l'aliquota base del 7,6 per mille.
SCADENZA DI PAGAMENTO: 24 gennaio 2014

CALCOLO ONLINE: sulla home page del sito web del Comune (www.comune.pinerolo.to.it), mediante il collegamento al programma CALCOLO IMU ON LINE, è possibile effettuare il calcolo della MINI-IMU e stampare il modello F24 per il versamento.

I proprietari di terreni che non sono invece imprenditori agricoli o coltivatori diretti, oppure che pur essendo imprenditori agricoli non coltivano direttamente il fondo (ad es. perché lo affittano), non sono tenuti al pagamento della Mini-IMU, ma sono invece tenuti al pagamento della sola 2° rata dell'IMU 2013, applicando l'aliquota del 9,4 per mille, scadente al 16/12/2013.