

IMU 2017

(Imposta Municipale Propria)

SONO CONFERMATE LE SEGUENTI
AGEVOLAZIONI / ESENZIONI INTRODOTTE DALLA
LEGGE DI STABILITA' 2016:

- ◆ Riduzione del 50% della base imponibile IMU per le unità immobiliari, fatta eccezione per quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, concesse in comodato a parenti in linea retta entro il primo grado che le utilizzino come propria abitazione di residenza, sulla base dei seguenti requisiti:
 - Il contratto di comodato deve essere registrato;
 - Il comodante deve risiedere anagraficamente, nonché dimorante abitualmente, nello stesso comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato;
 - Il comodante non deve possedere altri immobili ad uso abitativo in Italia, ad eccezione della propria abitazione di residenza (nello stesso comune) non classificata in A/1, A/8 o A/9;
- Ai fini dell'applicazione di tale riduzione, il soggetto passivo deve attestare il possesso dei suddetti requisiti nel modello di dichiarazione IMU, da presentare entro il 30 giugno dell'anno successivo.
- ◆ Riduzione del 25% dell'imposta per gli immobili locati a canone concordato di cui alla legge 9 dicembre 19-98, n. 431, determinata applicando l'aliquota stabilita dal Comune.
- ◆ Terreni agricoli: oltre alla conferma dell'esenzione dall'IMU per i terreni agricoli posseduti e condotti da Coltivatori Diretti e da Imprenditori Agricoli Professionali, indipendentemente dalla loro ubicazione, viene ripristinato il criterio contenuto nella circolare n. 9 del 14 giugno 1993 ai fini dell'esenzione dei terreni agricoli ricadenti in aree montane o di collina. Pertanto nel comune di Pinerolo sono altresì esenti dall'IMU i seguenti terreni agricoli situati in aree montane o di collina depressa, anche se non posseduti da Coltivatori Diretti o da Imprenditori Agricoli Professionali:
 - **Area di Pinerolo:** Montano dal Foglio 1 al Foglio 7.
 - Collina depressa dal Foglio 8 al Foglio 23; 26; 50; 51; 52.
 - **Area Abbadia Alpina:** Montano Foglio 1; 2.
 - Collina depressa dal Foglio 3 al Foglio 8; Foglio 10.

Seguono le aliquote IMU 2017:

Aliquota ordinaria	10,2 ‰
Abitazioni e relative pertinenze locate con contratto agevolato ai sensi dell'Accordo Territoriale depositato presso il Comune di Pinerolo in data 28/06/2007	5,7 ‰ Vedi Agevolazioni Esenzione
Abitazioni e relative pertinenze locate con contratto agevolato ai sensi dell'Accordo Territoriale depositato presso il Comune di Pinerolo in data 30/03/2015.	4,8‰ Vedi Agevolazione Esenzione
Abitazioni concesse in uso gratuito a parenti di primo grado con contratto scritto e registrato.	7,6 ‰ Vedi Agevolazioni Esenzione
Unità immobiliari ad uso abitativo non locate e non soggette alla TARI da almeno un anno. Tale aliquota va applicata pertanto dal mese successivo al dodicesimo mese consecutivo di sussistenza di tali condizioni.	10,6 ‰
Abitazione principale per le categorie catastali A/1, A/8, A/9 (rispettivamente abitazione signorile, abitazioni ville, castelli, palazzi di eminenti pregi artistici o storici).	6 ‰ Detr. € 200,00
Immobili di edilizia sociale ATC	4 ‰ Detr. € 200,00
Aree fabbricabili	10,2 ‰
Terreni agricoli	10,2 ‰ vedi Agevolazioni Esenzioni
Immobili ad uso produttivo (gruppo cat. D) (2,6 ‰ Quota Comune; 7,6 ‰ Quota Stato)	10,2 ‰

TASI 2017

(Tributo Servizi Indivisibili)

Le aliquote non sono variate rispetto a quelle approvate per l'anno precedente, ma è stata confermata l'esenzione dalla TASI per l'abitazione principale (e fattispecie assimilate/equiparate) e relative pertinenze.

CASISTICA DEGLI IMMOBILI	ALIQUTA	COD. TRIBUTO
Abitazione principale	0,00‰	
Fabbricati di civile abitazione destinati ad alloggi sociali, come definiti dal decreto del Ministero delle Infrastrutture del 22/04/2008, escluse le pertinenze. IL TRIBUTO È DOVUTO NELLA SOLA MISURADEL 90% DAL POSSESSORE. NULLA È DOVUTO DA PARTE DELL'UTILIZZATORE.	3,3‰	3961
Fabbricati costruiti e destinati dalle imprese costruttrici alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati.	2‰	3961
Fabbricati rurali ad uso strumentale	1‰	3959
Tutte le altre tipologie di immobili	0‰	

Quando si versano IMU/TASI:

- ◆ **L'acconto**, pari al 50% di quanto pagato nell'anno 2016, deve essere versato entro il 16 giugno 2017.
 - ◆ **Il saldo** dell'importo annuo dovuto, sulla base delle aliquote che il Consiglio Comunale ha deliberato per l'anno 2017, con eventuale conguaglio in caso di variazioni, dovrà essere versato entro il 16 dicembre 2017. E' comunque possibile effettuare il versamento in un'unica soluzione annuale da corrispondere entro il 16 GIUGNO.
- Modalità di calcolo/versamento IMU/TASI:** per il calcolo dell'importo dovuto i cittadini potranno avvalersi del programma di calcolo IUC online sul sito del Comune di Pinerolo con il quale, inserendo i dati dei propri immobili, sarà possibile calcolare l'importo da versare e stampare il relativo modello F24.

Importo minimo: il minimo da versare rispettivamente per IMU e TASI è pari a € 5,00 per ciascun tributo.

L'importo minimo è riferito all'imposta complessivamente dovuta e non all'importo delle singole rate, né ai singoli immobili.

• ***In caso di mancato versamento entro i termini stabiliti è possibile effettuare il pagamento, con il dovuto ravvedimento, utilizzando il calcolatore online presente nella sezione tributi sul sito del Comune di Pinerolo.***

Per il dettaglio di aliquote/detractions/casistiche si rimanda al sito internet:

www.comune.pinerolo.to.it

nella sezione tributi.

La modulistica può essere consegnata direttamente

presso l'Ufficio Tributi oppure per mezzo di posta elettronica

ai seguenti indirizzi, allegando un documento d'identità:

MAIL ORDINARIA: tributi@comune.pinerolo.to.it

PEC: protocollo.pinerolo@cert.ruparpiemonte.it

Ufficio Tributi
tributi@comune.pinerolo.to.it

Tel: 0121/361321

0121/361279

0121/361315

0121/361401

Orari

	MATTINO	POMERIGGIO
LUNEDI'	10:00-13:00	
MERCOLEDI'	<i>SU</i> <u>APPUNTAMENTO</u>	14:30-17:30
VENERDI'	9:00-11:30	

Per appuntamento ed informazioni contattare l'Ufficio Tributi.

Per informazioni consultare il sito del

Comune di Pinerolo

www.comune.pinerolo.to.it

Sezione Tributi

~

U.R.P.

Tel: 0121/361325

urp@comune.pinerolo.to.it



CITTÀ di
PINEROLO

Ufficio Tributi

IMU TASI 2017

aggiornato a marzo 2017