



# Citta' di Pinerolo

Provincia di Torino

PUBBLICAZIONE

## Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

N. **77**

DATA **24/3/2014**

OGGETTO: APPROVAZIONE P.T.E. RELATIVO AGLI INTERVENTI DI SOCIAL HOUSING TRAMITE I CASI PILOTA. RECUPERO EDIFICIO VIA VESCOVADO N. 20.

Provv.In.	Cat.cls.	F.A.	Int.	I.	L
71 CC 08	10/10.04		56/08		

L'anno duemilaquattordici, il giorno ventiquattro, del mese di marzo, alle ore 9,00 in PINEROLO, nella solita sala delle adunanze del palazzo comunale, convocata a norma di legge, si è riunita la giunta comunale.

Risultano presenti:

- |                      |           |
|----------------------|-----------|
| 1. BUTTIERO Eugenio  | Sindaco   |
| 2. NEGRO Pierangelo  | Assessore |
| 3. AGLIODO Franco    | Assessore |
| 4. PIVARO Paolo      | Assessore |
| 5. PISANIELLO Angelo | Assessore |
| 6. FALZONI Roberta   | Assessore |

Risultano assenti giustificati:

- |                       |              |
|-----------------------|--------------|
| 1. CLEMENT Gian Piero | Vice Sindaco |
| 2. BONI Agnese        | Assessore    |

Assiste alla seduta il Segretario comunale dott.ssa Annamaria LORENZINO.

OGGETTO: APPROVAZIONE P.T.E. RELATIVO AGLI INTERVENTI DI SOCIAL HOUSING TRAMITE I CASI PILOTA – RECUPERO EDIFICIO VIA VESCOVADO N. 20

A relazione dell'Assessore ai Lavori Pubblici

**LA GIUNTA COMUNALE**

Premesso che:

- la Regione Piemonte pubblicò un avviso per la “manifestazione d’interesse” finalizzato alla costruzione di interventi “Social Housing” in attuazione della D.G.R. n. 55-9151 del 7/7/2008;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 71 del 29/9/2008 fu, tra l’altro, approvato il programma comunale relativo alla sperimentazione d’interventi di Social Housing tramite casi pilota in attuazione della predetta deliberazione della giunta regionale. La manifestazione d’interesse è stata presentata in data 19/9/2008 dal sig. dott. Ermanno Sacchetto, in qualità di legale rappresentante della Società Mutua Associazione Generale Arti e Mestieri di Mutuo Soccorso, relativa ad un intervento di recupero in Via Vescovado per la realizzazione di 10 alloggi individuali da destinare a residenze temporanee;
- con deliberazione di G.C. n. 408 del 13/10/2008 fu integrato il programma comunale di cui alla deliberazione C.C. n. 71/2008;
- con nota n. 48263 dell’11/12/2008 fu inviato alla Regione Piemonte l’impegno fra Comune e la Società Mutua Associazione Generale Arti e Mestieri di Mutuo Soccorso a concedere l’immobile sito in Via Vescovado in comodato d’uso a favore del Comune per 30 anni e a stipulare in seguito apposita convenzione per la gestione dell’immobile. Il finanziamento da parte della Regione, pari all’80% dell’investimento è stato richiesto per la realizzazione di minialloggi aventi come destinatari persone che escono da percorsi sociali;
- con determina dirigenziale regionale n. 1 del 07/01/2009 pubblicata sul suppl. n. 2 del BUR del 15/01/2009 fu approvata la graduatoria degli interventi ammessi a finanziamento e, per la manifestazione d’interesse presentata dal comune di Pinerolo per l’intervento in Via Vescovado, è stato concesso un finanziamento massimo di € 1.238.800,00;
- con deliberazione di G.C. n.106 del 25/03/2009 fu approvato il progetto preliminare degli “Interventi di Social Housing tramite casi pilota – Recupero fabbricato sito in Pinerolo Via Vescovado – F 52 n° 64” redatto nel mese di dicembre 2008 dall’ing. Ernesto Mantelli incaricato dalla Società Mutua – Associazione Generale Arti e Mestieri del Mutuo Soccorso, dell’importo complessivo di € 1.300.000,00;
- con determinazione dirigenziale settore segreteria in data 26/10/2009, registrata al n. 1217 in data 29/10/2009 e divenuta efficace in data 18/12/2009, e successivo contratto rep. 876/2010 fu affidato l’incarico per la progettazione definitiva, esecutiva, direzione lavori, misura e contabilità, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori allo STUDIOATA Associazione Professionale Architetti, con sede in Torino, via Belfiore, 36;
- con scrittura privata rep. 3253 in data 16/11/2011 fu stipulata la convenzione tra il Comune di Pinerolo e la Società Mutua – Associazione Generale Operaia Arti e Mestieri di Mutuo Soccorso per la gestione dell’intervento di Social Housing;
- successivamente all’approvazione del progetto definitivo fu acquisito parere favorevole del Settore Urbanistica del Comune di Pinerolo in data 14/10/2010 e successivamente in data 26/11/2010, condizionato però alla necessità, viste le limitate dimensioni del cortiletto interno, di derogare alle disposizioni di cui all’art. 40 “Cortili

e cavedi” del regolamento Edilizio, trattandosi di edificio che presenta caratteristiche di pubblico interesse ai sensi dell’art. 70 del citato Regolamento e dell’art. 14 del DPR 380/2001;

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 37 del 02/07/2013 fu approvata la deroga alle disposizioni di cui all’art. 40 “Cortili e cavedi” del regolamento Edilizio, trattandosi di edificio che presenta caratteristiche di pubblico interesse ai sensi dell’art. 70 del citato Regolamento e dell’art. 14 del DPR 380/2001;
- con determinazione LL.PP. reg. al n. 149 del 07/03/2014 fu affidato l’incarico professionale inerente la redazione geologico-tecnica relativa al recupero dell’edificio di Via Vescovado n. 20, con destinazione Social Housing al Dott. Geologo Paolo Baggio;

Considerato che si è resa necessaria una rielaborazione del progetto definitivo, a supporto del quale il Settore Urbanistica ha richiesto l’elaborazione di uno specifico strumento urbanistico, il P.T.E., la cui approvazione da parte della Giunta Comunale, consente l’esecuzione dell’intervento così come individuato nel Piano Particolareggiato del Centro Storico;

Visti gli elaborati del P.T.E. relativi agli “Interventi di Social Housing tramite casi pilota – Recupero fabbricato sito in Pinerolo Via Vescovado 20”, pervenuto in data 21/02/2014, prot. n. 8216, e redatto in data 06/02/2014 dallo Studio ATA all’uopo incaricato e in data 19/02/2014 dal Dott. Geol Paolo Baggio, corredato dai seguenti elaborati tecnico-economici:

- Relazione Procedurale PTE
- Relazione descrittiva dell’intervento
- Cronoprogramma
- TAV PTE 01:
  - Inquadramento generale
  - Estratto di mappa catastale –scala 1.1000
  - Planimetria del PRGC – scala 1.2000
  - Planimetria del piano particolareggiato zona A1 – scala 1.1000
  - Planimetria generale dell’intervento – scal 1.200
- TAV PTE 02:
  - Stato di fatto
  - Piante, sezioni e prospetti  
scala 1.100
- TAV PTE 03:
  - Progetto
  - Piante, sezioni e prospetti  
scala 1.100
- TAV PTE 04:
  - Demolizioni, nuove costruzioni
  - Piante, sezioni e prospetti  
scala 1.100
- Piano Tecnico Esecutivo - Relazione geologica e sismica (studio di compatibilità dell’intervento);

Preso atto che il suddetto P.T.E. è stato esaminato dal Settore Urbanistica esprimendo parere favorevole con nota pervenuta in data 27/02/2014, nonché dal Settore Sismico della Regione Piemonte che ha espresso parere favorevole preventivo, ai sensi dell’art. 89 – DPR 380/2001, con nota di prot. n. 10955/DB1423 in data 27/02/2014, ns. prot. n. 9355 del 27/2/2014;

Richiamata la determinazione del dirigente del settore lavori pubblici in data 24/03/2009 reg. al n. 353 in data 25/03/2009, con la quale fu nominato, ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 10 del D.Lgs.163/06 e degli artt.7 e 8 del ex DPR 554/99, responsabile unico del procedimento di attuazione di ogni singolo intervento per le fasi di progettazione, dell'affidamento e dell'esecuzione dei lavori in esame l'Ing. Franco Bocchetto, capo servizio del settore lavori pubblici;

Vista la nota del R.U.P. Ing. Franco Bocchetto in data 20/03/2014 con la quale trasmette il P.T.E. per l'approvazione;

Visti:

- l'art.6 e 48 del D.Lgs.18 agosto 2000, n.267;
- l'art.56 del vigente statuto comunale;

Visto il parere favorevole espresso sulla proposta di adozione della presente deliberazione dal responsabile del settore LL.PP., Ing. Antonio Morrone, in ordine alla sola regolarità tecnica;

Con voti unanimi espressi nelle forme di cui all'articolo 11 del vigente regolamento sul funzionamento della Giunta Comunale;

## **DELIBERA**

1. di approvare, per le motivazioni espresse in narrativa, il P.T.E. relativo agli interventi in Social Housing tramite casi pilota – Recupero edificio Via Vescovado n. 20 redatto in data 06/02/2014 dallo Studio ATA e in data 19/02/2014 dal Dott. Geol Paolo Baggio, composto dagli elaborati tecnico-economici descritti in narrativa, che consente l'esecuzione dell'intervento così come individuato nel Piano Particolareggiato del Centro Storico;
2. di demandare al Settore Urbanistica ogni incombenza inerente l'approvazione del P.T.E. in oggetto;
3. di disporre che, in conformità all'art. 125 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267, la presente deliberazione, contestualmente all'affissione all'albo pretorio, sia trasmessa in elenco ai capigruppo consiliari;
4. di dichiarare, a voti unanimi espressi nei modi di legge, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267, stante l'urgenza di procedere alle fasi successive della progettazione tese all'appalto dei lavori.

Del che si è redatto il presente verbale

Il Sindaco

f.to: Eugenio BUTTIERO

Il Segretario Comunale

f.to: Annamaria LORENZINO

---

La presente deliberazione viene affissa all'albo pretorio del comune in data odierna e, come prescritto dall'art. 124, comma 1 del D.Lgs. 18/8/2000, n. 267, vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Dalla residenza comunale, li 25 MAR 2014

Il Segretario Comunale

f.to: Annamaria LORENZINO

---

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti di ufficio

ATTESTA

che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno \_\_\_\_\_

decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (Art. 134, comma 3 del D.Lgs. 267/2000)

dalla residenza comunale, li \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale

f.to: \_\_\_\_\_

---

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Dalla residenza comunale, li 25 MAR. 2014



Il Segretario Comunale

---

---

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio comunale per quindici giorni consecutivi

dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_, come prescritto dall'art. 124, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, senza reclami;

Dalla residenza comunale, li \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale

f.to: \_\_\_\_\_

---

---