CITTÀ di PINEROLO

REGIONE PIEMONTE
CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

CITTA' DI PINEROLO
SETTORE URBANISTICA – S.U.A.P.

PIANO DELLE AREE PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI AREA DE3.1

VARIANTE 3
ai sensi dell'art. 40 comma 5 della L.R. 05 dicembre 1977 n. 56 e s.m.i.

Progetto definitivo

a.4 OPERE DI URBANIZZAZIONE
planimetria catastale n. XXIV aggiornamento 2013

anno 2015

PIANO DEGLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI approvato con D.G.R. n. 21-10215 del 1.07.1996 e successive varianti
Progetto: dott. arch. Enrico CELLINO
dott. arch. Giorgio SUTTI
Studi Geologici: dott. Guido PENNAZZATO

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE approvato con D.G.R. n. 6-24303 del 06.04.1998 integrato con le modifiche d' ufficio apportate dalla Regione Piemonte con deliberazione della Giunta Regionale n. 6-24303 del 06.04.1998 e con deliberazione della Giunta Regionale n. 16-5872 del 22.04.2002, e con le successive varianti e modifiche approvate fino al 2012 e specificatamente adeguato al P.A.I. con D.C.C. 36 del 4.09.2012

IL SINDACO
Eugenio BUTTIERO .....

PROGETTO DIRIGENTE SETTORE URBANISTICA-S.U.A.P.
arch. Pietro DE VITTORIO .....

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
arch. Cristina VAUTERO .....

STESURA PROGETTO SETTORE URBANISTICA SUAP
arch. Cristina VAUTERO .....

geom. Claudio DEPETRIS .....

LEGENDA:

- CONFINE COMUNALE
- DELIMITAZIONE AREA OGGETTO DI P.I.P.
- VINCOLI E FASCE DI RISPETTO
- ASSE STRADALE DA DISMETTERE CON LA VARIANTE
- ELETTRODOTTO A T. SU TRALICCIO
- DORSALE ACQUEDOTTO ESISTENTE
- GASDOTTO INTERRATO SNAM M.P. 12 bar
- 0.00 QUOTE ALTIMETRICHE DI PROGETTO RICAVATE DAL RILIEVO DELL'AREA
- EDIFICI ESISTENTI

AREE DESTINATE AD INSEDIAMENTI PRODUTTIVI

- DELIMITAZIONE AREA FONDIARIA DEI SINGOLI LOTTI
- (4) DELIMITAZIONE SETTORI DI INTERVENTO ESISTENTI
- (26) DELIMITAZIONE SETTORI DI INTERVENTO OGGETTO DI VARIANTE
- FILI ARRETRAMENTO NUOVI EDIFICI (INSEDIAMENTI PRODUTTIVI E ATTREZZATURE DI SERVIZIO MIN. M 7.5)

AREE DESTINATE AD ATTIVITA' TERZIARIE E SERVIZI GENERALI

- T 1 - ESISTENTE
- T 2 - OGGETTO DI VARIANTE
- Ts SCALO MERCI - AREA RECINTATA PER PARCHEGGIO PROTETTO AUTOMEZZI

AREE DESTINATE A SERVIZI (verde, parcheggio, etc.)

- Aree speciali

- Dso STAZIONE DI SERVIZIO E OFFICINA ASSISTENZA AUTOMOBILISTICA
- Sp SERVIZI PER IMPIANTI SPORTIVI CON SALA MEDICA E INFERMERIA:
- - ESISTENTE
- - OGGETTO DI VARIANTE

- Verifica standards - ai sensi dell'art. 21 L.R. n° 56/77 e s.m.i.

- (1) - INDIVIDUAZIONE AREE COMPUTATE PER LA VERIFICA DEGLI STANDARDS
- VERDE NATURALE - AREE FILTRO PERIMETRALI DOTATE DI ESSENZE ALBERATE E ARBUSTI
- AREE DI ARREDO DELLA RETE VIARIA CON ESSENZE ALBERATE E ARBUSTI
- CORTINE ALBERATE
- (P) VIALI ALBERATI CON INTERPOSTI PARCHEGGI (ESSENZE AD INTERASSE M 12,50)
- ENEL CABINE ELETTRICHE
- S* AREA DEPURATORE

- Aree a parcheggio

- (P) PER AUTOVETTURE
- [P] PER MEZZI PESANTI

INFRASTRUTTURE DI URBANIZZAZIONE

RETE FOGNATURA:

- ACQUE BIANCHE:
- ESISTENTI
- OGGETTO DI VARIANTE
- ACQUE NERE

ALTRE RETI:

- ACQUEDOTTO, ACQUA INDUSTRIALE E ANTINCENDIO
- RETE IRRIGUA E ANTINCENDIO CON ANNESSE VASCHE INTERRATE
- (I) IDRANTI STRADALI A COLONNINA
- RETE ACQUA INDUSTRIALE PER INNAFIAMENTO, NON IN USO
- POZZO ARTESIANO
- DISTRIBUZIONE GAS METANO - RETE INTERNA
- TELEFONICA E TELEMATICA

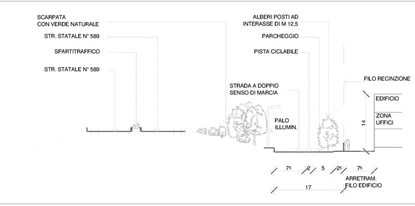
- Illuminazione pubblica

- TORRE ILLUMINAZIONE ROTONDA DI INGRESSO

PUNTI LUCE SU PALO:

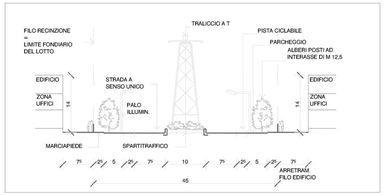
- SEMPLICI:
- ESISTENTI
- OGGETTO DI VARIANTE
- DOPPI

VIABILITA'



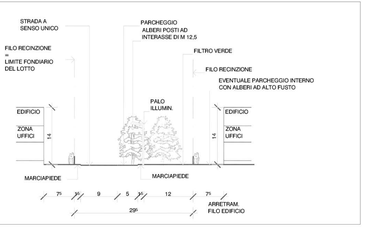
SEZIONE J - J

scala 1:500



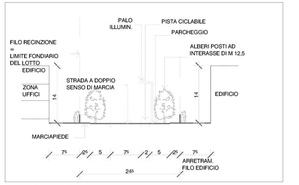
SEZIONE K - K

scala 1:500



SEZIONE X - X

scala 1:500



SEZIONE Y - Y

scala 1:500