

PIANO DELLE AREE PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI
AREA DE.3.1

VARIANTE 3
ai sensi dell'art. 40 comma 5 della L.R. 05 dicembre 1977 n. 56 e s.m.i.

Progetto definitivo

a.3 AZZONAMENTO

anno 2015

PIANO DEGLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI approvato con D.G.R. n. 21-10215 del 1.07.1996 e successive varianti
Progetto: dot. arch. Enrico CELLINO
dot. arch. Giuseppe SUTTI
Studi Geologici: dot. Guido PENNAZZATO

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE approvato con D.G.R. n. 6-24303 del 06.04.1998 integrato con le modifiche d'ufficio apportate dalla Regione Piemonte con deliberazione della Giunta Regionale n. 6-24303 del 06.04.1998 e con deliberazione della Giunta Regionale n. 16-5872 del 22.04.2002, e con le successive varianti e modifiche approvate fino al 2012 e specificatamente adeguato al P.A.I. con D.C.C. 36 del 4.09.2012

IL SINDACO
Eugenio BUTTIERO

PROGETTO DIRIGENTE SETTORE URBANISTICA-S.U.A.P.
arch. Pietro DE VITTORIO

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
arch. Cristina VAUTERO

STESURA PROGETTO SETTORE URBANISTICA-S.U.A.P.
arch. Cristina VAUTERO
geom. Claudio DEPETRIS

AREE DESTINATE AD INSEDIAMENTI PRODUTTIVI

- DELIMITAZIONE AREA FONDIARIA DEI SINGOLI LOTTI
- DELIMITAZIONE SETTORI DI INTERVENTO CON SUDDIVISIONE MODULARE ESISTENTI
- DELIMITAZIONE SETTORI DI INTERVENTO OGGETTO DI VARIANTE
- FILI ARRETRAMENTO NUOVI EDIFICI (INSEDIAMENTI PRODUTTIVI E ATTREZZATURE DI SERVIZIO MIN. M 7,5)

AREE DESTINATE AD ATTIVITA' TERZIARIE E SERVIZI GENERALI

- T1 - ESISTENTE
- T2 - OGGETTO DI VARIANTE
- Ts SCALO MERCI - AREA RECINTATA PER PARCHEGGIO PROTETTO AUTOMEZZI

AREE DESTINATE A SERVIZI (verde, parcheggio, etc.)

- Aree speciali**
- Dso STAZIONE DI SERVIZIO E OFFICINA ASSISTENZA AUTOMOBILISTICA
- Sp SERVIZI PER IMPIANTI SPORTIVI CON SALA MEDICA E INFERMERIA:
- ESISTENTE
- OGGETTO DI VARIANTE
- Verifica standards - ai sensi dell'art. 21 L.R. n° 56/77 e s.m.i.**
- 1 INDIVIDUAZIONE AREE COMPUTATE PER LA VERIFICA DEGLI STANDARDS

- VERDE NATURALE - AREE FILTRO PERIMETRALI DOTATE DI ESSENZE ALBERATE E ARBUSTI
- AREE DI ARREDO DELLA RETE VIARIA CON ESSENZE ALBERATE E ARBUSTI
- VIALI ALBERATI CON INTERPOSTI PARCHEGGI (ESSENZE AD INTERASSE M 12,50)
- ENEL CABINE ELETTRICHE
- AREA DEPURATORE

- Aree a parcheggio**
- PER AUTOVETTURE
- PER MEZZI PESANTI

INFRASTRUTTURE VIARIE

- arterie con indicazione delle direttrici del traffico**
- SENSO UNICO
- DOPPIO SENSO DI MARCIA

DOTAZIONE DISAGGREGATA AREE PER PUBBLICI SERVIZI

TIPOLOGIA	NUMERO	INDIVIDUAZIONE AREA	SUPERFICIE MQ	TOTALE PARZIALE MQ	TOTALE MQ
VERDE NATURALE	1	Vicino Dso	9.060		
	2	lungo Statale N. 589	19.860	34.680	
	3	lungo confine nord	5.760		
AREE DI ARREDO DELLA RETE VIARIA	4	spartitraffico rotonda	60		
	5	spartitraffico rotonda	60		
	6	centro rotonda	4.070		
	7	spartitraffico SS N° 589	110		
	8	tra area Sp e T1	880		
	9	a sud del lotto 1	640		
	10	tra i lotti 1-10 e 13-14	1.750		
	11	tra i lotti 25-9-8-20 e T2-2-11	1.990		
	12	tra i lotti 23 e T2	1.290		
	13	ad ovest del lotto 26	3.840	24.360	
	14	a sud-ovest del lotto 26	460		
	15	a sud del lotto 14	490		
	16	a sud-ovest del lotto 14	170		
	17	a sud del lotto 26	440		
	18	ad est del lotto 26	1.140		
	19	lungo la ferrovia	3.960		
	20	a nord-ovest dell'area T1	470	79.410	
	21	ad ovest del lotto 24	440		
	22	tra la rotonda e il confine del P.I.P.	2.010		
VIALI ALBERATI	20	a sud dei lotti 1-5	2.580		
	21	ad ovest dei lotti 4-6-3-7-5-1 e sud del lotto 1 e a nord dei lotti 24 e 25	2.700		
CON INTERPOSTI PARCHEGGI	22	lungo la ferrovia	350		
	23	ad est dei lotti 25-9-8-20-10-1	1.910	19.440	
	24	a sud dell'area Sp	1.570		
	25	a sud dei lotti Sp-21-23-22	2.320		
	26	attorno ai lotti 2-11-12-13-14	2.360		
	27	a sud del lotto 14	310		
	28	a sud-ovest del lotto 26	1.040		
	29	a sud del lotto 26	110		
	30	attorno al lotto 26	3.420		
	31	a sud del lotto 26	770		
CABINE ELETTRICHE			190	930	
DEPURATORE E SERBATOIO	S*		740		
TOTALE LORDO AREE DI SERVIZIO a dedurre ingressi ai lotti				79.410	79.410
TOTALE NETTO AREE DI SERVIZIO					78.840
Superficie territoriale area DE.3.1					393.950
VERIFICA STANDARDS		20% x mq 393.950 = mq	78.790 < mq		78.840

LEGENDA:

- CONFINE COMUNALE
- DELIMITAZIONE AREA OGGETTO DI P.I.P.
- VINCOLI E FASCE DI RISPETTO
- ASSE STRADALE DA DISMETTERE CON LA VARIANTE
- ELETTRODOTTO A.T. SU TRALICCO
- DORSALE ACQUEDOTTO ESISTENTE
- GASDOTTO INTERRATO S.N.M. M.P. 12 bar
- QUOTE ALTIMETRICHE DI PROGETTO RICAVATE DAL RILIEVO DELL'AREA
- EDIFICI ESISTENTI

RIFERIMENTI ALLA ZONIZZAZIONE ACUSTICA COMUNALE

- FASCE DI RISPETTO DELLA FERROVIA:
- A M 100 PER LATO A PARTIRE DALLA MEZZERIA DEI BINARI ESTERNI
- B M 250 PER LATO A PARTIRE DALLA MEZZERIA DEI BINARI ESTERNI

