



# CITTÀ DI PINEROLO

Città Metropolitana di Torino

PUBBLICAZIONE

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 261 del 16/09/2015

**OGGETTO: VARIANTE 3 DEL P.I.P. AREA DE 3.1: APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO.**

Prov. In.	Cat. cls.	F.A.	Int.	I.	L.
380 GC 14	10/10.05	64/14			

L'anno **duemilaquindici**, addì **sedici**, del mese di **settembre**, alle ore **9.40** nella solita sala delle adunanze, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Carica	Presente	Assente
BUTTIERO Eugenio	Sindaco	X	
CLEMENT Gian Piero	Assessore	X	
BONI Agnese	Assessore	X	
AGLIODO Franco	Assessore	X	
PIVARO Paolo	Assessore	X	
MAGNANO Franco	Assessore	X	
PISANIELLO Angelo	Assessore	X	
FALZONI Roberta	Assessore	X	
		Totale Presenti:	8
		Totale Assenti:	0

Assiste alla seduta il Segretario Generale f.f. Dott.ssa Danila GILLI.

**Oggetto: Variante 3 del P.I.P. area DE3.1: approvazione progetto definitivo**

L'Assessore all'Urbanistica riferisce:

Premesso che:

- la Giunta Comunale con deliberazione n. 380 del 22.12.2014 ha adottato il progetto preliminare della variante 3 del P.I.P. (Piano degli Insediamenti Produttivi) area DE3.1;
- secondo la certificazione prot. 13566 del 16.03.2015 la deliberazione ed i relativi allegati sono stati pubblicati sul sito istituzionale dal 09.1.2015 al 07.02.2015;
- nei successivi trenta giorni alla scadenza della pubblicazione cioè dal 08.02.2015 al 09.03.2015 non risultano pervenute e registrate all'ufficio Protocollo osservazioni o proposte scritte in merito;
- in data 03.09.2015 prot. 43184 è stato emesso il provvedimento della struttura fissa dell'Organo Tecnico comunale per la valutazione ambientale;

Considerato che nel provvedimento della struttura fissa dell'Organo Tecnico comunale per la valutazione ambientale sono state fatte formulate le seguenti richieste:

- dovrà far parte integrante del provvedimento il parere dell'Arpa Piemonte nel qual sono richiesti dei chiarimenti in merito alla Tavola 2 "PRGC e Zonizzazione Acustico Variante 3";
- dovranno essere fatte proprie le indicazioni emerse in sede di conferenza dei servizi del 14.05.2015 negli elaborati del progetto definitivo;

Evidenziato che con le indicazioni sopraesposte l'Organo Tecnico comunale per la valutazione ambientale ha ritenuto di escludere la Variante 3 del PIP area DE 3.1 dalla fase di valutazione della procedura di VAS;

Atteso che:

- il Settore Urbanistica - S.U.A.P. ha provveduto alla stesura del progetto definitivo con l'apporto delle modifiche, come sopra richieste, redigendo i seguenti elaborati a firma del dirigente architetto De Vittorio Pietro:
  - a.1 Relazione illustrativa e relazione finanziaria con stima degli oneri \_ DEFINITIVO\_ anno 2015;
  - a.2 STRALCIO P.R.G.C. E ZONIZZAZIONE ACUSTICA \_ DEFINITIVO\_ anno 2015;
  - a.3 AZZONAMENTO DEFINITIVO\_ anno 2015;
  - a.4 OPERE DI URBANIZZAZIONE planimetria catastale n. XXIV aggiornamento 2013 DEFINITIVO\_ anno 2015;
  - a.5 NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE\_ DEFINITIVO\_ anno 2015;
  - a.6 PLANIMETRIA DEL PIP RIDOTTA ALLA SCALA DEL P.R.G.C. DEFINITIVO\_ anno 2015;

Dato atto che:

- è competenza della Giunta Comunale l'adozione del presente provvedimento di approvazione del progetto definitivo come stabilito dalla L.R. 56/77 a seguito delle modifiche introdotte con:
  - legge regionale 25 marzo 2013, n. 3 "Modifiche alla legge regionale 5 dicembre 1977, n. 56 (Tutela ed uso del suolo) e ad altre disposizioni regionali in materia di urbanistica ed edilizia";

- legge regionale n. 17 del 12 agosto 2013 “Disposizioni collegate alla manovra finanziaria per l’anno 2013”, Capo II, artt. 2-8
- nel corso del procedimento non sono state comunicate situazioni di conflitto d’interesse da quanti hanno curato l’istruttoria e/o espresso pareri, per la valutazione sull’eventuale necessità di astensione ex art. 6 bis della legge n. 241/1990;

Vista la L.R. 56/77 e s.m.i.;

## LA GIUNTA COMUNALE

Sentita la relazione dell’Assessore all’Urbanistica;

Atteso che la presente deliberazione, non comportando riflessi diretti sulla situazione economico-finanziaria dell’Ente, non deve essere sottoposta al parere di regolarità contabile ex art. 49 - comma 1) del D.Lgs. 267/2000 da parte del Responsabile del Settore economico-finanziario;

Visto il parere favorevole del Dirigente del Settore Urbanistica - S.U.A.P. arch. Pietro de Vittorio in merito alla sola regolarità tecnica espresso ai sensi dell’art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

Visto l’art. 48 del Decreto Legislativo 18.8.2000, n. 267;

Con voto unanime, espresso nelle forme previste dall’art. 11 del vigente regolamento sul funzionamento della Giunta Comunale.

## DELIBERA

1. di approvare, ai sensi dell’art. 40 della L.R. 56/77 e s.m.i., gli elaborati seguenti, che fanno parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, seppur non materialmente allegati alla stessa ma conservati agli atti, costituenti il progetto definitivo della Variante 3 al P.I.P. (Piano degli insediamenti produttivi) della area DE3.1:
  - a.1 Relazione illustrativa e relazione finanziaria con stima degli oneri DEFINITIVO anno 2015;
  - a.2 STRALCIO P.R.G.C. E ZONIZZAZIONE ACUSTICA DEFINITIVO anno 2015;
  - a.3 AZZONAMENTO DEFINITIVO anno 2015;
  - a.4 OPERE DI URBANIZZAZIONE planimetria catastale n. XXIV aggiornamento 2013 DEFINITIVO anno 2015;
  - a.5 NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEFINITIVO anno 2015;
  - a.6 PLANIMETRIA DEL PIP RIDOTTA ALLA SCALA DEL P.R.G.C. DEFINITIVO anno 2015;
2. di dare atto che il presente progetto è stato redatto ai sensi dell’art. 42 della L.R. 56/77 e s.m.i.;
3. di dare atto che ai sensi dell’art. 40, comma 3 della L.R. 56/77 e s.m.i. la Variante 3 al piano particolareggiato, approvata definitivamente con la presente deliberazione della Giunta Comunale, assumerà efficacia con la pubblicazione sul bollettino ufficiale della Regione;
4. di dare mandato al Dirigente del settore Urbanistica - S.U.A.P. per gli atti di competenza conseguenti all’approvazione della presente deliberazione;

5. di disporre che, in conformità all'art. 125 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 la presente deliberazione, contestualmente all'affissione all'albo pretorio, sia trasmessa in elenco ai capigruppo consiliari;
6. di dichiarare a voti unanimi espressi nei modi di legge, le presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 stante l'urgenza di concludere il procedimento e dare riscontro ai richiedenti.



Del che si è redatto il presente verbale

**IL SINDACO**

F.to: Eugenio BUTTIERO

**IL SEGRETARIO GENERALE F.F.**

F.to: Dr.ssa Danila GILLI

---

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio informatico del Comune in data odierna e, come prescritto dall'art. 124, comma 1 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Pinerolo, li 17 SET. 2015

**IL SEGRETARIO GENERALE F.F.**

F.to: Dr.ssa Danila GILLI

---

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti di ufficio

ATTESTA

che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno \_\_\_\_\_  
decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3, del D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000).

Pinerolo, li \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO GENERALE**

F.to: \_\_\_\_\_

---

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Pinerolo, li 17 SET. 2015



**IL SEGRETARIO GENERALE F.F.**

*[Handwritten signature]*

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio informatico del Comune per quindici giorni consecutivi dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_, come prescritto dall'art. 124, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, senza reclami.

Pinerolo, li \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO GENERALE**

F.to: \_\_\_\_\_

---