CITTÁ DI PINEROLO

Città Metropolitana di Torino

ORIGINALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 51 del 19/02/2019

OGGETTO:	**AREA DEL PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE DENOMINATA CE 5.1 - PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO - SUB AREA C - APPROVAZIONE**

Provv. In.	Cat. cls.	F.A.	Int.	I.	L.
51 GC 19	10/10.04	5/19			

L'anno **2019**, addi **diciannove**, del mese di **Febbraio**, alle ore **18:00,** presso questa sede comunale, nella solita sala delle adunanze, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale:
Assume la presidenza IL SINDACO **Luca SALVAI**.
Assiste alla seduta IL SEGRETARIO GENERALE **Dott.ssa Annamaria LORENZINO.**

Intervengono i signori:

Cognome e Nome	Qualifica	Presente	Assente
SALVAI LUCA	SINDACO	X	
COSTARELLI FRANCESCA	VICESINDACO - ASS.ATT.PRODUTTIVE,TURISMO, MANIFEST.,SPORT	X	
CLAPIER ANTONELLA	ASSESSORA ALL'ISTRUZIONE	X	
PEZZANO LARA	ASSESSORA ALLE POLITICHE SOCIALI E SANITARIE E AL LAVORO	X	
BACHSTADT MALAN CAMUSSO CHRISTIAN	ASSESSORE LAVORI PUBBLICI	X	
LAURENTI MARTINO	ASSESSORE ALLE POLITICHE CULTURALI E DI CITTADINANZA ATTIVA	X	
PROIETTI GIULIA	ASSESSORA ALL'URBANISTICA E PATRIMONIO	X	

Totale Presenti: 7 Totale Assenti: 0

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale a trattare il seguente argomento:

OGGETTO:	**AREA DEL PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE DENOMINATA CE 5.1 - PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO - SUB AREA C - APPROVAZIONE**

Relaziona l'ASSESSORA ALL'URBANISTICA E PATRIMONIO

Premesso che:

- in data 6/10/2017, prot. 56323/2017, i Sigg. Carla Bonansea, nata a Bricherasio il 11/2/1957, Margherita Granero nata a Bricherasio il 4/3/1933, Gianfranco Seimandi nato a Barge il 8/4/1957, Pietro Seimandi nato a Barge il 23/7/1933, hanno inoltrato domanda per ottenere l'approvazione di un progetto di piano esecutivo convenzionato concernente un intervento di nuova costruzione su parte dell'area del piano regolatore generale denominata CE 5.1, proponendo una sub area identificata con la lettera C;

- con lettera del 24/10/2017, prot. n. 59819, il Comune ha comunicato ai richiedenti ed al progettista, ing. Valter Ripamonti, con studio in via Tessore 25 a Pinerolo, l'avvio del procedimento e richiesto l'invio di documentazione integrativa;

- con lettera in data 17/11/2017, prot. 64912, il progettista ha inviato al Comune nuovi documenti;

- con lettera del 5/12/2017, prot. 68382, ai fini della collaborazione in fase di istruttoria tecnica, è stata inviata all'Organo Tecnico Comunale copia del Documento tecnico di verifica di assoggettabilità alla valutazione ambientale strategica, V.A.S., (datato novembre 2017, prot. 66777 del 27/11/2017);

- con lettera del 28/12/2017, prot. n. 72607, il Comune, sentito il parere della Conferenza dei Servizi Istruttoria in data 6/12/2017, ha richiesto modifiche ed integrazioni della documentazione presentata;

- con lettera in data 6/3/2018, prot. 15155, il progettista ha inviato al Comune nuovi documenti;

- con lettera del 9/4/2018, prot. n. 21814, il Comune, sentito nuovamente il parere della Conferenza dei Servizi Istruttoria in data 21/3/2018, ha richiesto ulteriori modifiche ed integrazioni della documentazione presentata;

- con lettera in data 13/4/2018, prot. 23034, il progettista ha inviato al Comune nuovi documenti;

- con lettera del 7/5/2018, prot. n. 27057, il Comune ha richiesto ulteriori modifiche ed integrazioni della documentazione presentata;

- con lettera pervenuta in data 4/6/2018, prot. 33717, il progettista ha inviato al Comune nuovi documenti;

- in merito al progetto sono stati espressi i seguenti pareri riportati nell'elaborato H del piano esecutivo convenzionato:

Consorzio di Miglioramento Fondiario ed Irriguo – datato 23/11/2017, prot. 24/2017;
A.C.E.A – Fognature – datato 24/11/2017 numero di riferimento 34734/FOG/SPP, prot. 66676/2017;
TIM – datato 6/12/2017 n. PNL066934-CM;
e-distribuzione – datato 7/12/2017, prot. 0728130;
DGN – Distribuzione Gas Naturale s.r.l. – datato 2/1/2018 numero di riferimento 3042/GB/fl;
A.C.E.A – Servizio Idrico Integrato - datato 11/1/2018 numero di riferimento 35152/RET/GG, prot. 1935/2018;
A.C.E.A – Direzione Igiene Ambientale – datato 12/4/2018 numero di riferimento 146878/CRE/vr, prot. 23186/2018;

- con provvedimento prot. n. 48139 del 8/8/2018 il Sindaco ha disposto l'accoglimento del piano esecutivo convenzionato;

- con disposizione del Dirigente Settore Urbanistica – SUAP del 14/8/2018 prot. n. 49467, secondo quanto previsto dall'art. 43 della L.R. 56/77 e s.m.i., il P.E.C. è stato esposto in pubblica visione presso la Segreteria del Settore urbanistica del Comune ed è stato pubblicato sul sito informatico del Comune dal 20/8/2018 al 4/9/2018; entro i successivi 15 giorni, e cioè entro il 19/9/2018 non sono pervenute osservazioni in merito, come da certificato datato 12/10/2018, prot. 60289, a firma del Dirigente Settore Urbanistica – SUAP.;

- con lettera del 16/8/2018 prot. 49585, è stata inviata alla Regione Piemonte, Direzione OO.PP., richiesta di parere ai sensi della normativa vigente in materia di rischio sismico. Il parere è pervenuto in data 17/1/2019, protocollo n. 3957, ed è risultato favorevole condizionato;

- con lettera del 16/8/2018 prot. 49592, è stato chiesto all'Organo Tecnico per la Valutazione Ambientale di formulare il provvedimento di verifica di assoggettabilità alla VAS (valutazione ambientale strategica); con provvedimento n. 02/2018, protocollo n. 71229 del 5/12/2018, la struttura fissa dell'Organo Tecnico per la Valutazione Ambientale ha escluso il piano esecutivo convenzionato in oggetto dalla fase di valutazione della procedura di VAS in quanto: "Gli interventi proposti con il piano esecutivo convenzionato non hanno ricadute ambientali significative. Il piano esecutivo convenzionato non deve pertanto essere assoggettato a VAS e si può procedere alle fasi successive, benché debbano essere prese in considerazione, dai successivi livelli di pianificazione/progettazione, tutti i suggerimenti, i consigli, le raccomandazioni, le condizioni e le prescrizioni vincolanti, poste dai soggetti che hanno fornito i loro contributi alla fase di verifica di assoggettabilità alla VAS, contenute nei singoli documenti (Allegati 1 e 2)";

Dato atto che nel corso del procedimento non sono state comunicate situazioni di conflitto d'interesse da quanti hanno curato l'istruttoria e/o espresso pareri per la valutazione dell'eventuale necessità di astensione ai sensi dell'art.6 bis della legge 241/1990 e s.m. e i;

Visto l'art. 48 del D.Lgs. 18/8/2000, n. 267;

Visto il parere favorevole espresso sulla proposta di adozione della presente deliberazione dal dirigente del settore urbanistica – SUAP, Ing. Antonio Morrone, in ordine alla sola regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267 del 18/8/2000;

Considerato e dato atto che il presente provvedimento non è soggetto, per sua natura, al parere di regolarità contabile di cui al medesimo art. 49 del D.Lgs. n. 267 del 18/8/2000;

Con voti unanimi favorevoli espressi nelle forme previste dall'art. 11 del vigente regolamento per il funzionamento della Giunta Comunale;

D E L I B E R A

1. Di dare atto che non sono pervenute osservazioni in merito al piano esecutivo convenzionato su parte dell'area del piano regolatore generale denominata CE 5.1, (via Risagliardo) sub area identificata dal piano esecutivo convenzionato con la lettera C oggetto della presente deliberazione.

2. Di approvare il piano esecutivo convenzionato su parte dell'area del piano regolatore generale denominata CE 5.1, (via Risagliardo) sub area identificata dal piano esecutivo convenzionato con la lettera C, a condizione che in sede esecutiva lo stesso sia attuato in base alle condizioni stabilite dai seguenti pareri e provvedimenti:

Regione Piemonte, Direzione OO.PP., parere in materia di rischio sismico pervenuto in data 17/1/2019, protocollo n. 3957;
provvedimento n.02/2018, protocollo n. 71229 del 5/12/2018, della struttura fissa dell'Organo Tecnico per la Valutazione Ambientale che si allegano alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale ed alle seguenti ulteriori condizioni:
- la strada privata in progetto (non assoggettata all'uso pubblico) sia delimitata in modo da non risultare accessibile ai non residenti;
- la postazione ecologica individuata nell'elaborato 010 sia spostata in adiacenza a quella già esistente sul parcheggio ad ovest dell'intervento in progetto;
- siano rispettate le prescrizioni riportate nei pareri raccolti nell'elaborato H del Piano Esecutivo Convenzionato;
- sia rispettata la normativa tecnica di sicurezza in materia di condotte gas di cui ai D.M. 24/11/84 e s.m. e i. del Ministero dell'Interno e D.M. 17/4/2008 del Ministero dello Sviluppo Economico e presi contatti con il Centro Snam Rete Gas per individuare eventuali interferenze;
- come previsto dalla tabella d'area del piano regolatore sul confine con le aree a destinazione agricola dovranno essere previste fasce a verde a file sfalsate con essenze arboree autoctone;
- in sede di presentazione del progetto per il rilascio dei permessi di costruire dovrà essere dimostrato il rispetto della normativa vigente, del piano regolatore e del regolamento edilizio, in particolare in materia di: distanze dai confini e tra fabbricati; altezza massima dei fabbricati ed uso dei sottotetti; parcheggi privati; area verde privata; rapporto di copertura; utilizzo del sottosuolo; classi di pericolosità geomorfologica - art. 62 delle norme di attuazione; passi carrai; verde urbano in particolare in merito alle specie di alberi e arbusti; correttezza del dimensionamento delle tubazioni della fognatura; assetto idrogeologico scheda n. 16 dell'elaborato GA03 "Schede di sintesi relative alle previsioni urbanistiche del piano regolatore generale; fasce di rispetto previste dall'art. 58 delle norme di attuazione del PRGC (distanze minime dai canali e dagli impianti tecnologici);
- al momento del rilascio dei permessi di costruire dovrà inoltre essere ricalcolato il contributo previsto dall'art 16 del DPR 380/2001.

3. Di dare atto che il piano esecutivo convenzionato, si compone dei seguenti elaborati:

Elaborato A - relazione tecnico illustrativa (datato aprile 2018 prot. 23034 del 13/4/2018);
Elaborato B - norme tecniche di attuazione (datato aprile 2018 prot. 23034 del 13/4/2018);
Elaborato C - schema di convenzione (datato aprile 2018 prot. 33717 del 4/6/2018);
Elaborato D - stima dei costi opere di urbanizzazione primaria (datato aprile 2018 prot. 23034 del 13/4/2018);
Elaborato E - verifica di assoggettabilità V.A.S. (datato febbraio 2018 prot. 15155 del 6/3/2018);
Elaborato F - documentazione fotografica (datato febbraio 2018 prot. 15155 del 6/3/2018);
Elaborato G - verifica idraulica bialera esistente e sistemi di smaltimento acque bianche (datato febbraio 2018 prot. 15155 del 6/3/2018);
Elaborato H - pareri enti (datato aprile 2018 prot. 23034 del 13/4/2018);
Relazione geologica e di caratterizzazione geotecnica (datato settembre 2017 prot. 15155 del 6/3/2018);
Elaborato 001 - cartografia_estratto prgc_planimetria (datato aprile 2018 prot. 23034 del 13/4/2018);
Elaborato 002 - rilievo planoaltimetrico (datato aprile 2018 prot. 23034 del 13/4/2018);
Elaborato 003 - planimetria con sistemazione area di P.E.C. conteggi e individuazione lotti (datato aprile 2018 prot. 33717 del 4/6/2018);
Elaborato 004 - planimetrie sottoservizi esistenti (datato aprile 2018 prot. 23034 del 13/4/2018);
Elaborato 005 - opere di urbanizzazione acquedotto e fogna nera (datato aprile 2018 prot. 23034 del 13/4/2018);
Elaborato 006 - opere di urbanizzazione acque bianche (datato aprile 2018 prot. 23034 del 13/4/2018);
Elaborato 007 – planimetria rete gas Enel e Telecom (datato aprile 2018 prot. 23034 del 13/4/2018);
Elaborato 008 - opere di urbanizzazione illuminazione pubblica (datato aprile 2018 prot. 23034 del 13/4/2018);
Elaborato 009 - opere di urbanizzazione sistemazione area verde (datato aprile 2018 prot. 23034 del 13/4/2018);

Elaborato 010 - opere di urbanizzazione viabilità (datato aprile 2018 prot. 33717 del 4/6/2018);
Elaborato 011 - abbattimento barriere architettoniche (datato aprile 2018 prot. 23034 del 13/4/2018);
Elaborato 012 - esempi unità abitativa e sezioni (datato aprile 2018 prot. 23034 del 13/4/2018);
Elaborato 013 - particolari costruttivi (datato aprile 2018 prot. 23034 del 13/4/2018).

4. Di stabilire che i contributi di costruzione dovuti dal soggetto attuatore saranno calcolati e corrisposti secondo le tariffe in vigore al momento del rilascio dei singoli permessi di costruire.

5. Di autorizzare il dirigente del settore urbanistica - SUAP ad apportare, qualora si rendesse necessario, eventuali modifiche ed integrazioni di carattere formale alla convenzione edilizia al momento della sua stipulazione.

6. Di disporre che al momento della stipulazione della convenzione edilizia l'articolo 3 della stessa sia modificato prevedendo una durata massima del Piano Esecutivo Convenzionato pari ad anni 6.

7. Di disporre che, in conformità all’art. 125 del D.Lg.s. 18/8/2000, n. 267, la presente deliberazione, contestualmente all’affissione all’albo pretorio, sia trasmessa in elenco ai capigruppo consiliari.

Letto, approvato e sottoscritto

IL SINDACO
Luca SALVAI
(Sottoscritto digitalmente)

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott.ssa Annamaria LORENZINO
(Sottoscritto digitalmente)