



**Città di Pinerolo**  
- Città Metropolitana di Torino -

Piano di Recupero di iniziativa privata art.36 comma 5 N.d.A. del P.R.G.C. : Ristrutturazione Edilizia dei fabbricati del comparto compreso tra vie Nazionale e Madonnina. Area A1.2 del P.R.G. - C.T. F. 10 n.223/224/286/1026/1040/1041/1043/1044/1045/1046/1047/1048 - Abbazia Alpina

Località: via Nazionale n.89 / via Madonnina n.1,5,7,9,11,13 - Pinerolo

Oggetto della tavola:  
STATO DI PROGETTO INDICATIVO DEI FABBRICATI :  
PIANTE / DESTINAZIONI D'USO - SEZIONI -  
CONTEGGIO SLP RESIDENZIALE E COMMERCIALE  
CONTEGGIO VOLUMETRIE CON VERIFICA

Variat./Aggiorn.: **MARZO 2021**

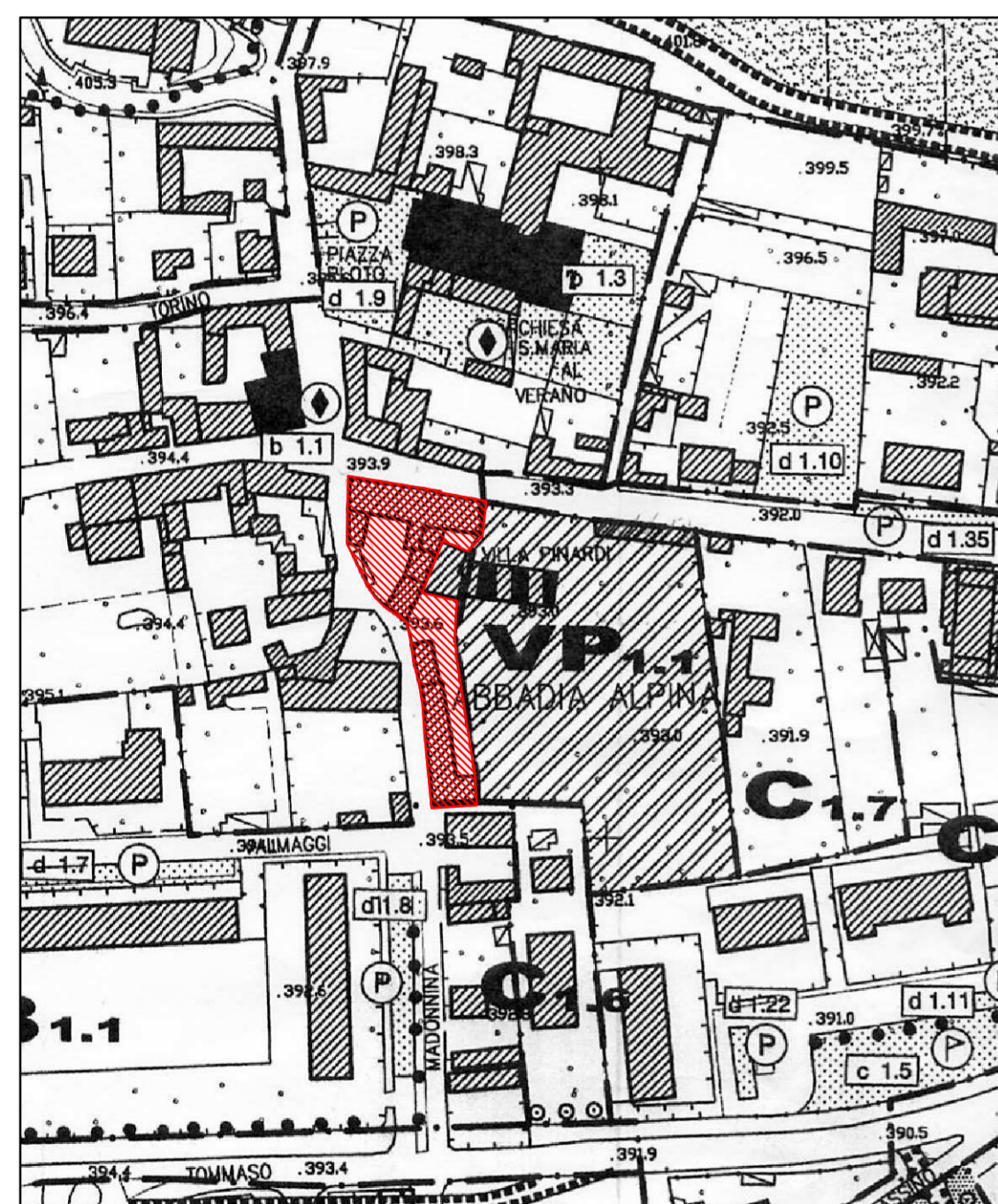
Progettista:  
Dott. Arch. Italo Tomassini  
via Cavalieri d'Italia, 18  
PINEROLO (To)

Proprietà:  
Berla di Sale e d'Argentine Elisabetta  
Berla d'Argentina Francesca  
Berla d'Argentina Maria  
Berla d'Argentina Maurizio

Per delega dei comproprietari:  
Berla d'Argentina Maurizio  
via Nazionale, 87  
10064 Pinerolo

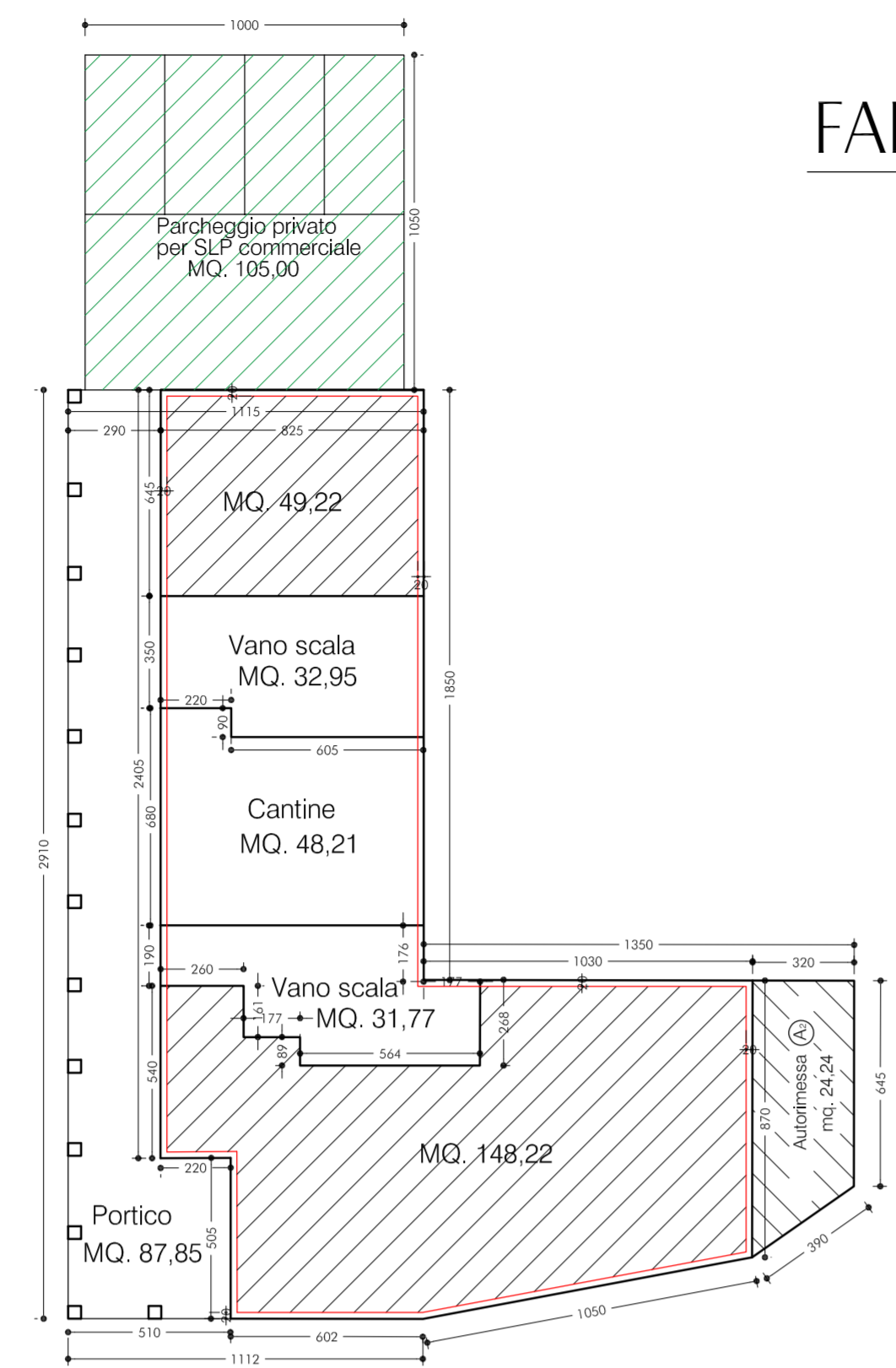
Tavola: **9.i** Scala 1:200 Data: 10/03/2021 Aggior. 25/03/2021

AREA INTERVENTO P.d.R.



ESTRATTO TAV. I.I USO DEL SUOLO - Scala 1:2000

FABBRICATO A

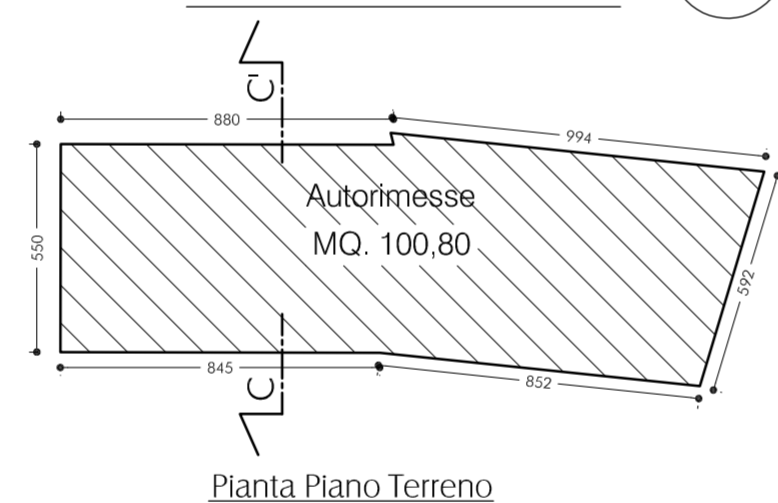


Pianta Piano Terreno mq.404,53 di cui Commerciale mq. 210,44  
**Pianta Piano Terreno mq.310,37**  
mq.310,37 - (32,95+48,21+31,77) = mq. 197,44 di cui Commerciale mq. 197,44  
Verifica parcheggio per SLP commerciale  
Scheda di area : 1 mq./3,3mq. SLP  
mq. 197,44 / 3,3 mq. = mq. 59,85  
mq. 105,00 in progetto > mq. 59,85

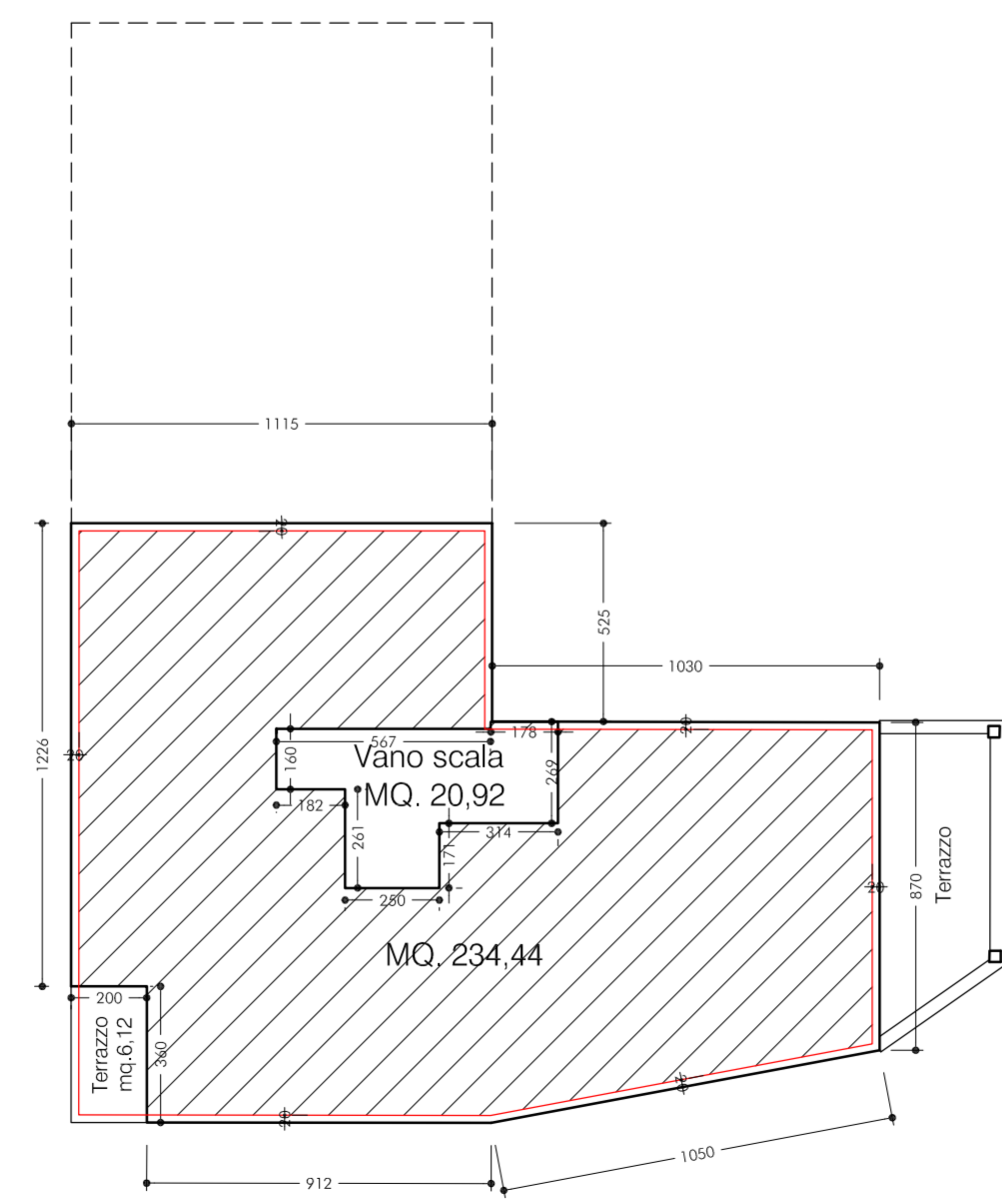
Autorimessa Piano Terreno : mq. 125,04 (mq.100,80+mq.24,24 = mq.125,04)

Pianta Piano Primo mq.424,36 di cui Residenziale mq. 377,87  
**Pianta Piano Primo mq.404,53**  
mq.404,53 - (16,68+20,92+6,12) = mq. 360,81 di cui Residenziale mq. 360,81

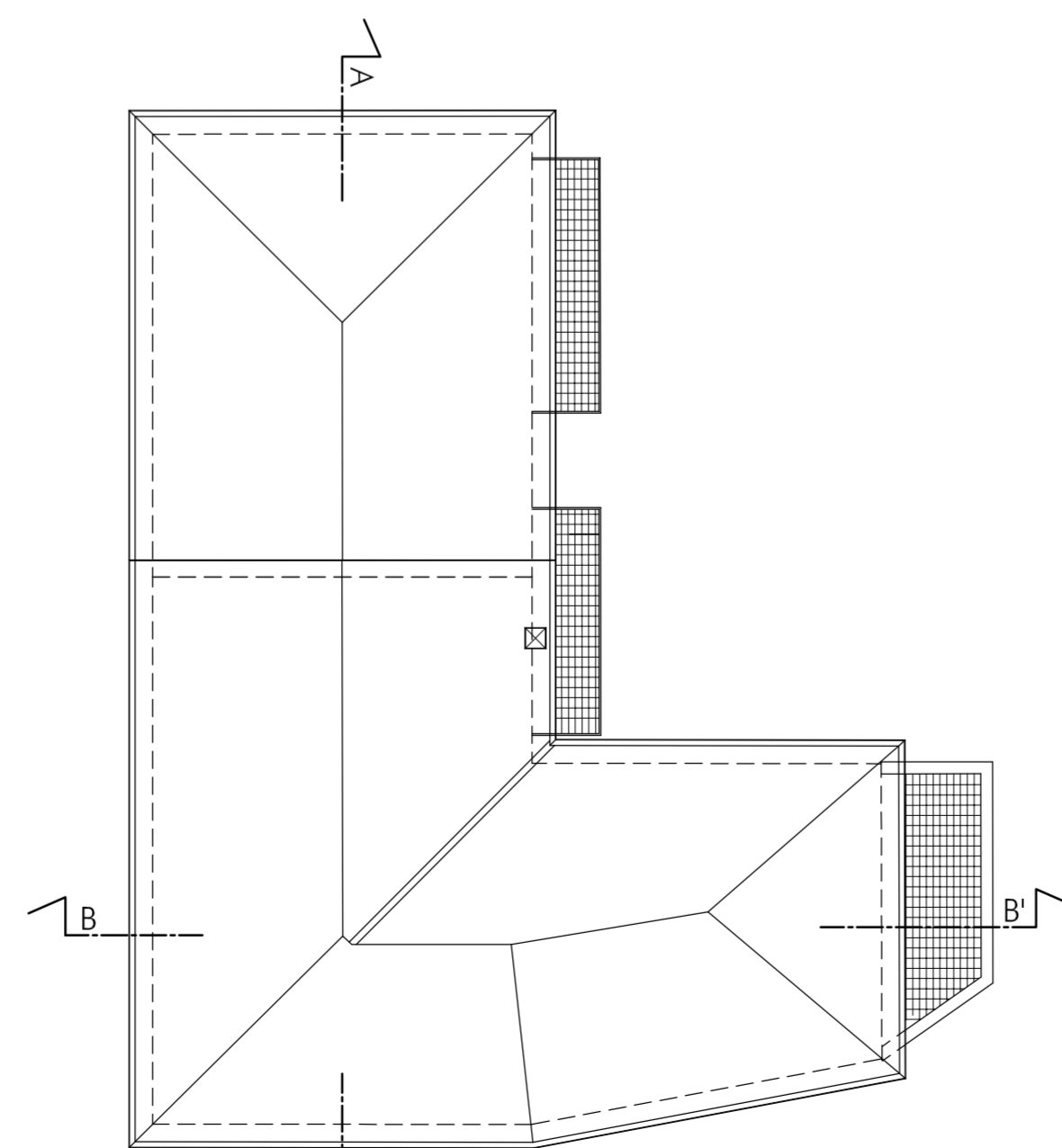
FABBRICATO A1



Pianta Piano Terreno



Pianta Piano Secondo mq.275,95 di cui Residenziale mq. 247,12  
**Pianta Piano Secondo mq.261,48**  
mq. 261,48 - (20,92+6,12) = mq. 234,44 di cui Residenziale mq. 234,44



Pianta Copertura

DESTINAZIONI D'USO DEL FABBRICATO A

Destinazione d'uso residenziale :	MQ. 595,25 +
Destinazione d'uso commerciale :	MQ. 197,44 +
Autorimesse :	MQ. 125,04 =
<b>Totale SLP :</b>	<b>MQ. 917,73</b>

DESTINAZIONE D'USO DEL FABBRICATO B

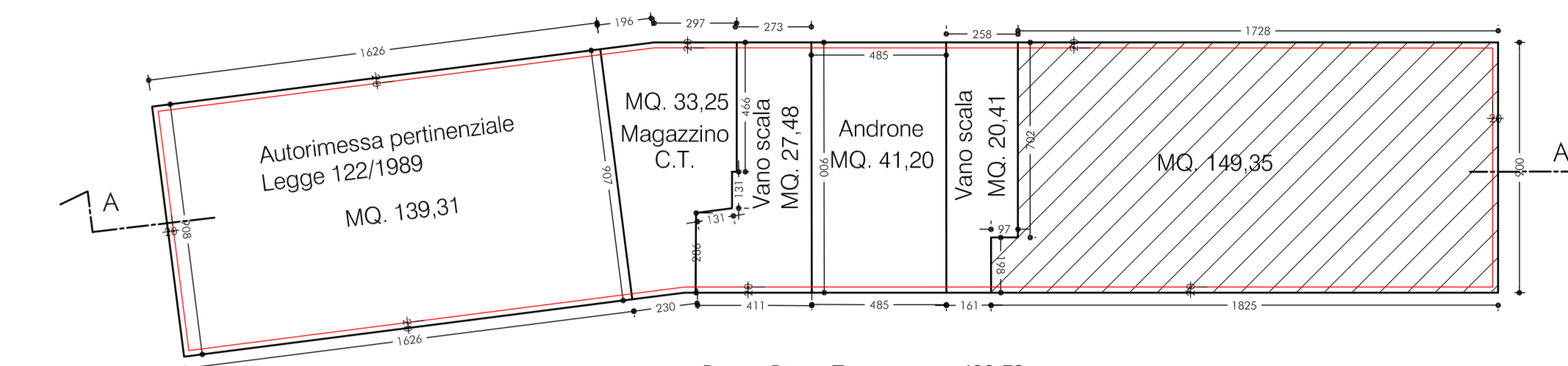
Destinazione d'uso residenziale :	MQ. 497,38
<b>Totale SLP :</b>	<b>MQ. 497,38</b>

DESTINAZIONI D'USO :TOTALI SLP IN PROGETTO A+B

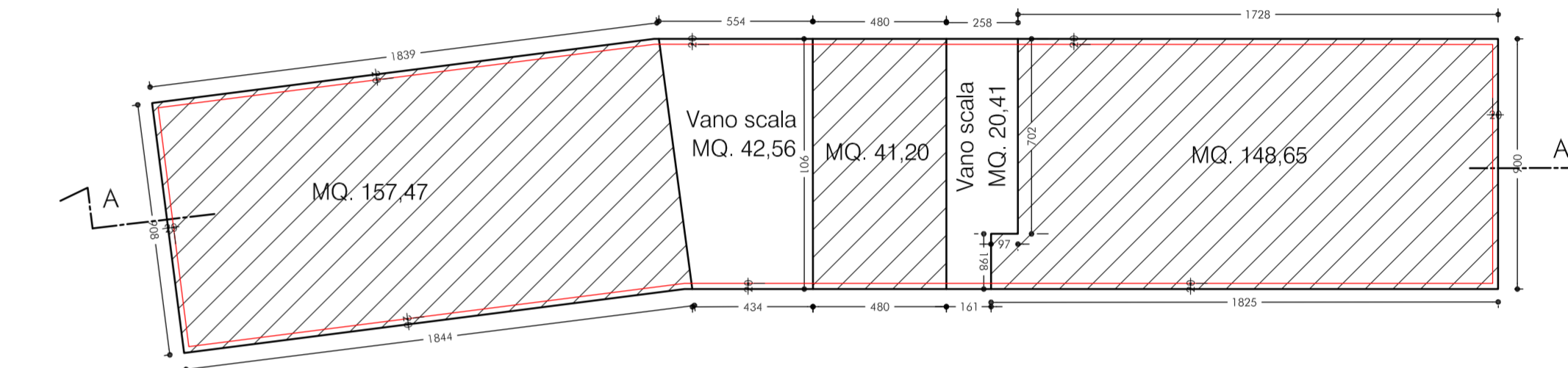
Destinazione d'uso residenziale :	MQ. 1.092,63 +
Destinazione d'uso commerciale :	MQ. 197,44 +
Autorimesse :	MQ. 125,04 =
<b>TOTALE SLP :</b>	<b>MQ. 1.415,11</b>

Perimetro utile per conteggio volumi , altezze, SLP, ai sensi art.14 comma 6. D.Lgs. 4 Luglio 2014 n°102

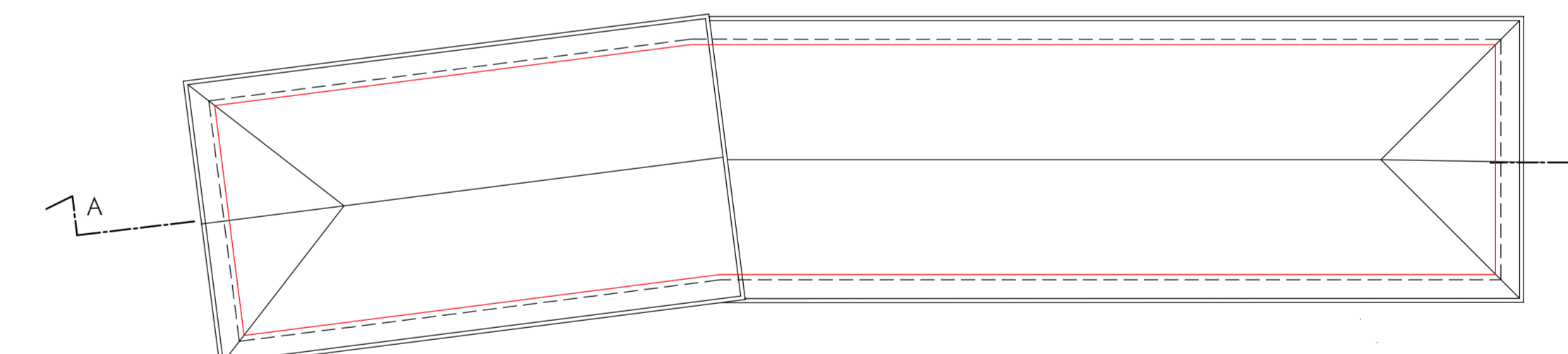
FABBRICATO B



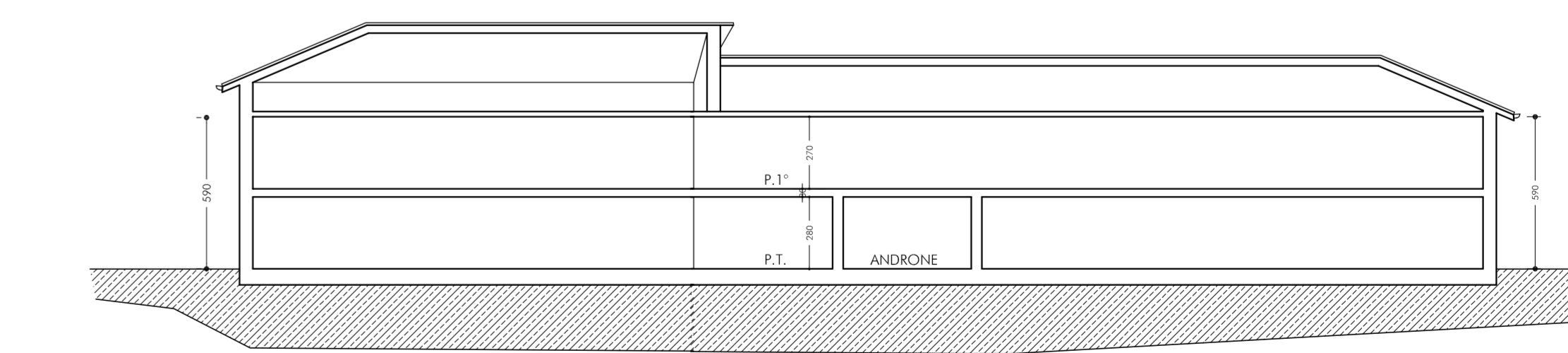
Pianta Piano Terreno mq. 433,72 di cui Residenziale mq.157,70  
**Pianta Piano Terreno mq. 411,00**  
mq.411,00 - (139,31+33,25+27,48+41,20+20,41) = mq.149,35 di cui Residenziale mq.149,35



Pianta Piano Primo mq. 433,72 di cui Residenziale mq. 368,07  
**Pianta Piano Primo mq. 411,00**  
mq.411,00 - (42,56+20,41) = mq.348,03 di cui Residenziale mq.348,03



Pianta Copertura



SEZIONE A-A'

CONTEGGIO VOLUMI IN PROGETTO

**Fabbricato A**  
Piano Terreno mq. 404,53 x h.3,30 = mc. 1.334,95  
Piano Primo mq. 404,53 x h.3,00 = mc. 1.213,59  
Piano Secondo mq. 261,48 x h.2,70 = mc. 705,99  
Totale = mc. 3.254,53

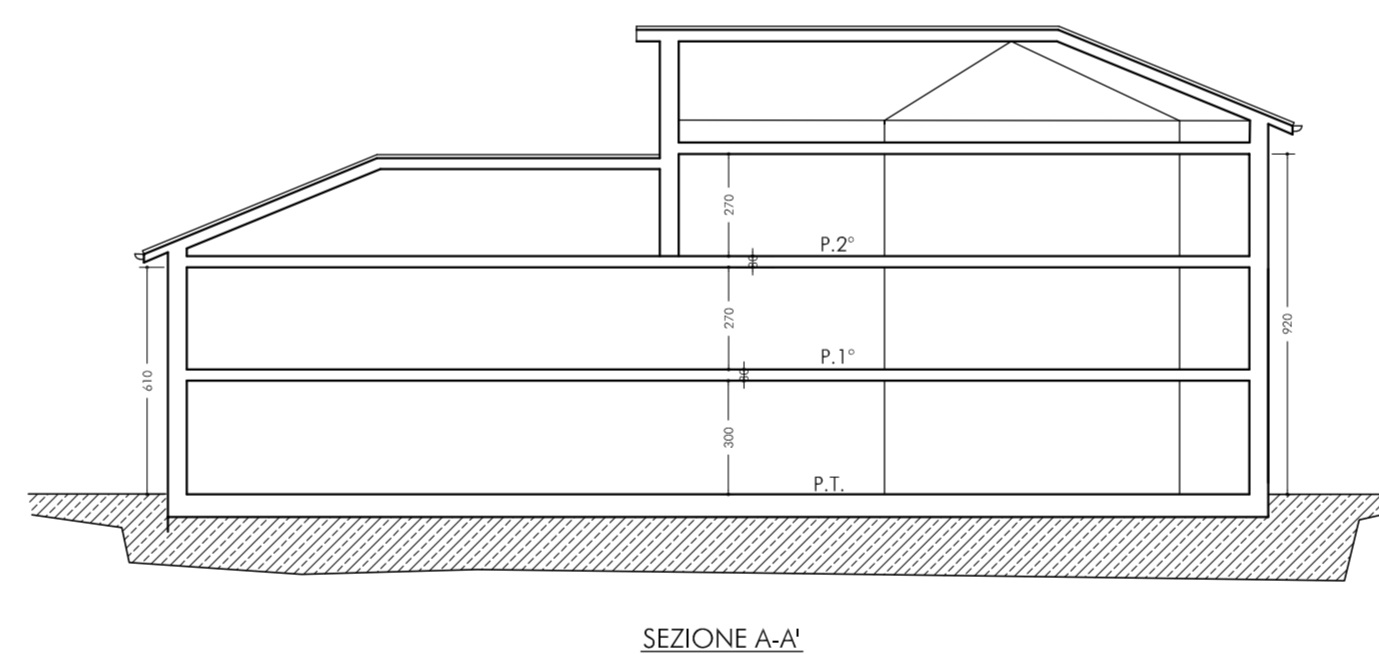
**Autorimesse**  
A1 : mq. 100,80 x h.media 2,925 = mc. 294,84  
A2 : mq. 24,24 x h.2,70 = mc. 65,45  
Totale = mc. 360,29

**Fabbricato B**  
Piano Terreno mq. 411,00 x h.3,10 = mc. 1.274,10  
Piano Primo mq. 411,00 x h.2,70 = mc. 1.109,70  
Totale = mc. 2.383,80

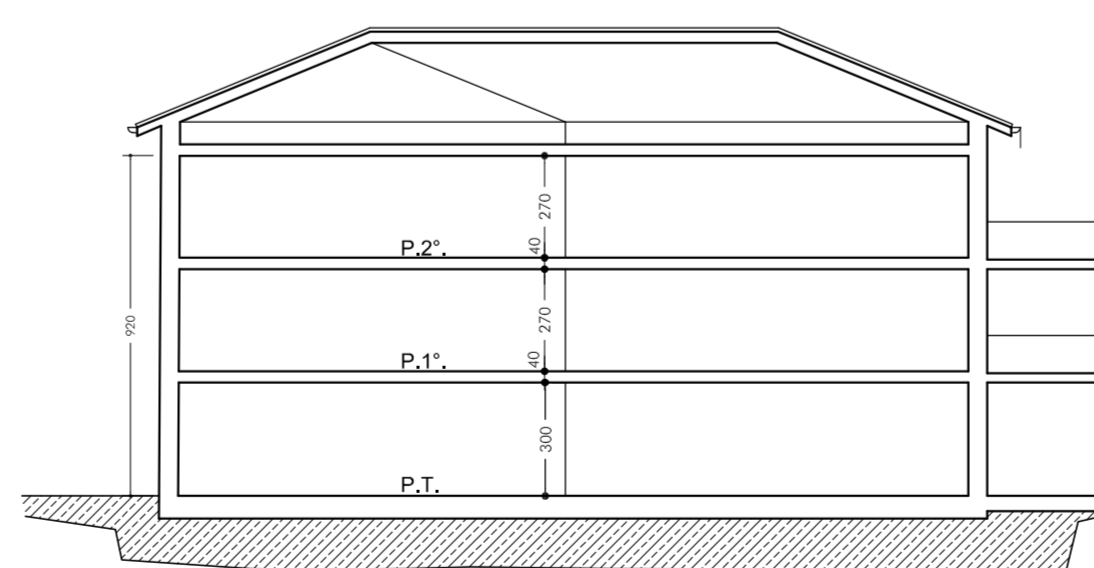
VERIFICA VOLUMI STATO DI FATTOI / STATO DI PROGETTO

**Fabbricato A + Autorimesse A1 / A2**  
Stato di fatto mc. 3.887,27 > mc. 3.614,82 Stato di progetto (ved. Tav.4)

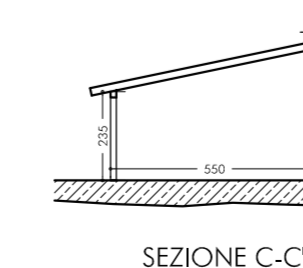
**Fabbricato B**  
Stato di fatto mc. 2.458,64 > mc. 2.383,80 Stato di progetto (ved. Tav.4)



SEZIONE A-A'



SEZIONE B-B'



SEZIONE C-C'