

# studio di architettura

Dott. Arch. Italo Tomassini - v.le Cavalieri d'Italia, 18 - 10064 Pinerolo (TO) - Tel/Fax 012177480 - e-mail: i.tomassini@awn.it

## Comune di Pinerolo Città Metropolitana di Torino

PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO ZONA X9 DI  
P.R.G.C. - AREA COMPRESA TRA LE VIE PALLADIO, S. FER,  
CAPRILLI - FOGLIO 50, N. 1091; 503. APPROVATO CON  
DELIBERAZIONE C.C. N. 10 DEL 30/01/2008.

-Variante al PEC approvata con Deliberazione della Giunta Municipale n. 247  
del 12.09.2012.

-Variante al PEC approvata con Deliberazione della Giunta Municipale n. 136  
del 21.05.2014.

### VARIANTE 3

Località: Via Palladio, S. Fer, Caprilli - Pinerolo

Den. Documento:

**BOZZA DI VARIANTE ALLA CONVENZIONE  
STIPULATA IL 01.07.2010 REP. 38385**

Variazione:

Progettista:

Dott. Arch. Italo Tomassini  
viale Cavalieri d'Italia, 18  
PINEROLO ( To )

Proprietà:

SIMA S.r.l.  
corso Torino, 366  
PINEROLO

Documento n. **2/n.v.**

Data: 27/ 12/ 2019

Data: 03/ 02/ 2020



REPERTORIO N.

ATTI N.

MODIFICA DELLA CONVENZIONE EDILIZIA FRA IL COMUNE DI  
PINEROLO ED IL SIGNOR UBERTI BONA ING. REMO A ROGITO  
AUDANO DOTTOR FRANCESCO DEL 1 LUGLIO 2010, REP. N. 38385

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno                      il giorno                      del mese di                      , in

Pinerolo, nei locali del Municipio di piazza Vittorio Veneto n. 1.

Avanti me dottor....., notaio in Pinerolo, iscritto presso il Collegio  
Notarile dei Distretti Riuniti di Torino e Pinerolo, senza l'assistenza dei  
testimoni non richiesti dalle parti e da me notaio, sono personalmente  
comparsi i signori:

= ....., domiciliato per la carica  
in Pinerolo, il quale interviene nella sua qualità di Dirigente del Settore  
Urbanistica del Comune di Pinerolo, così come risulta dalla attribuzione del  
Sindaco in data ....., con sede in piazza Vittorio Veneto n. 1,  
a quanto infra autorizzato ai sensi dell'art. 24, comma IV lettera e) del  
vigente Statuto Comunale, in prosieguo chiamato "Comune", per dare  
esecuzione:

- alla deliberazione della Giunta Comunale in data.....  
n. .... , divenuta esecutiva il ....., comprendente i seguenti elaborati:

\* Tav. 1/var (prot. 16487 del 30 aprile 2012) riportante le varianti;

Tav. 1 / n.v.- Inquadramento Territoriale;

\* Tav. 3/var -(prot. 16487 del 30 aprile 2012) riportante le varianti;

Tav. 3 / n.v. - Localizzazione su mappa catastale - Tabella parametrica -

Aree da cedere - Aggiornamento mappa catastale – Infrastrutture tecnologiche per fabbricato - Nuovo frazionamento;

\* Tav. 4/var- (prot. 16487 del 30 aprile 2012) riportante le varianti;

Tav. 4 / n.v. - Planimetria P.E.C. disegnata su mappa catastale - Aggiornamento mappa catastale - Sezioni - Verifica D.M. 16/01/1996 (Prima parte );

Tav. 4 / n.v. - Planimetria P.E.C. disegnata su mappa catastale - Aggiornamento mappa catastale - Sezioni - Verifica D.M. 16/01/1996 (Seconda parte );

\* Tav. 5/var - (prot. 16487 del 30 aprile 2012) riportante le varianti;

Tav. 5 / n.v. - Opere di urbanizzazione;

\* Tav. 6/var -(prot. 16487 del 30 aprile 2012) riportante le varianti;

Tav. 6 / n.v. - Opere di urbanizzazione – Particolari;

\* Tav. 7/var (prot. 16487 del 30 aprile 2012) riportante le varianti;

Tav. 7 / n.v. - Planimetria arredo area;

Documento 0 / n.v. – Descrizione variazioni eseguite a documenti ed elaborati;

Documento 1 / n.v. – Relazione illustrativa;

Documento 2 / n.v. – Bozza di modifica alla convenzione stipulata il 01.07.2010 rep. 38385.

= parere del Corpo di Polizia Municipale del .....

= parere del settore LL.PP. ....

precisandosi che al presente atto si allega sotto la lettera "**A**", omessane la lettura per dispensa avuta, in copia conforme rilasciata dal Funzionario Incaricato dal Sindaco, la delibera di Giunta Comunale n. .... del.....

di cui sopra, unitamente ai seguenti elaborati:

Tav. 1 / n.v.- Inquadramento Territoriale;

Tav. 3 / n.v. - Localizzazione su mappa catastale - Tabella parametrica - Aree da cedere - Aggiornamento mappa catastale – Infrastrutture tecnologiche per fabbricato - Nuovo frazionamento;

Tav. 4 / n.v. - Planimetria P.E.C. disegnata su mappa catastale - Aggiornamento mappa catastale - Sezioni - Verifica D.M. 16/01/1996 (Prima parte );

Tav. 4 / n.v. - Planimetria P.E.C. disegnata su mappa catastale - Aggiornamento mappa catastale - Sezioni - Verifica D.M. 16/01/1996 (Seconda parte );

Tav. 5 / n.v. - Opere di urbanizzazione;

Tav. 6 / n.v. - Opere di urbanizzazione – Particolari;

Tav. 7 / n.v. - Planimetria arredo area;

Documento 0 / n.v. – Descrizione variazioni eseguite a documenti ed elaborati;

Documento 1 / n.v. - Relazione Illustrativa;

Documento 2 / n.v. – Bozza di modifica alla convenzione stipulata il 01.07.2010 rep. 38385.

- ANNOVATI Stefano, nato a Pinerolo il 22 febbraio 1966, C.F. NNVSFN66B22G674W, residente a Pinerolo in strada San Marco n.23, coniugato in regime di separazione dei beni, non in proprio ma nella sua qualità di Legale Rappresentante della società "Sima S.r.l.", con sede in Pinerolo – corso Torino 366, capitale sociale euro 20.000,00, iscritta presso il Registro delle Imprese di Torino al numero e codice fiscale 10283890019,

REA n. TO-1120071, autorizzato ad intervenire al presente atto in forza del vigente Statuto Sociale;

di seguito denominato anche "soggetto attuatore".

Detti comparenti, della cui identità personale, qualifica e poteri, io notaio sono certo mi chiedono di ricevere il presente atto al quale viene premesso:

- che con atto a rogito notaio Audano del 1 luglio 2010, rep. n. 38385, registrato a Pinerolo, il 15 luglio 2010 al n. 2178/1T, trascritto presso l'Agenzia del Territorio di Pinerolo il 16 luglio 2010 ai numeri 6020-6021-6022/4327-4328-4329, è stata stipulata Convenzione Edilizia (P.E.C.) fra il Comune di Pinerolo ed il signor Uberti Bona ing. Remo su area sita nel Comune di Pinerolo denominata X9, compresa tra le vie Palladio, Stefano Fer e Caprilli e distinta al Catasto Terreni del Comune di Pinerolo come foglio 50 numeri 1100, 1101, 1102, 1103, 1104, 1105, 1106 e 503;

- che con la suddetta Convenzione, il signor Uberti Bona ing. Remo, fra l'altro, ha ceduto gratuitamente al Comune di Pinerolo le aree necessarie per le opere di urbanizzazione primaria distinte al Catasto Terreni come foglio 50 numeri 1100, 1103 e 1104, quelle destinate alle opere di urbanizzazione secondaria identificate come foglio 50 numero 1101, le aree destinate a marciapiede (foglio 50 numero 1106) e l'area adibita a piazzola R.S.U. (foglio 50 numero 1105), riservandosi su quest'ultima area il diritto di superficie nel sottosuolo di cui all'art. 955 del C.C.;

- che quindi sempre a seguito della suddetta Convenzione Edilizia il signor Uberti Bona ing. Remo era rimasto proprietario dei seguenti beni identificati al Catasto Terreni del Comune di Pinerolo, come segue:

foglio 50 numeri 503 e 1102 in piena proprietà;

foglio 50 numero 1105 in diritto di superficie in sottosuolo;

- che con atto a rogito notaio Antoniotti dottor Paolo di Torino in data 15 luglio 2010, rep. n. 78.988, registrato a Torino 1, il 22 luglio 2010 al n. 413/1T, trascritto presso l'Agenzia del Territorio di Torino - Sezione Staccata di Pinerolo in data 28 luglio 2010 ai numeri 6358/4567, il signor Uberti Bona ing. Remo, ha venduto alla società "Sima S.r.l.", le aree suddette in Pinerolo site nella succitata zona denominata X9, compresa tra le vie Palladio, Stefano Fer e Caprilli, subentrando, detta società, in tutti gli obblighi previsti nella suddetta Convenzione Edilizia;

- che con atto a rogito notaio Audano del 22 gennaio 2015, rep. n. 41566, registrato a Pinerolo, il 4 febbraio 2015 al n. 510/1T, trascritto presso l'Agenzia del Territorio di Pinerolo il 5 febbraio 2015 ai numeri 861/701, sono stati modificati gli articoli 6 e 7 della Convenzione Edilizia originaria a rogito notaio Audano del 1 luglio 2010 succitata;

- che il Comune di Pinerolo con deliberazione della Giunta Comunale n. 247 del 12 settembre 2012 ha approvato una prima variante al P.E.C.;

- che la variante al P.E.C. di cui alla suddetta delibera di Giunta Comunale n. 247 era costituita dagli elaborati citati nella premessa dell'atto a rogito notaio Audano in data 22 gennaio 2015, rep. n. 41566, succitato;

- che in data .....la società "Sima S.r.l." ha inoltrato domanda, protocollata dal Comune di Pinerolo il ..... al n. .... , per ottenere l'approvazione della Variante3 a detto piano esecutivo convenzionato consistente nella:

- variazione di superficie destinata alle opere di urbanizzazione primaria e secondaria, a seguito di richiesta dell'ente preposto al servizio ENEL

Distribuzione di individuazione di un'area da adibire a costruzione di nuova cabina elettrica : più precisamente si rende necessario che la Sima Srl ceda a titolo di permuta al Comune di Pinerolo una porzione compresa nel F. 50 mappale 1102 con superficie pari a mq. 16, già di proprietà della richiedente, prevista in progetto quale ampliamento dei parcheggi e del verde pubblico, ed a sua volta il Comune di Pinerolo ceda a titolo di permuta alla sima Srl un'area compresa nel F. 50 mappale 1100 con superficie pari a mq. 15, funzionale alla realizzazione della sopracitata cabina ( area già dismessa al Comune di Pinerolo in sede di convenzione edilizia a rogito del notaio Audano, repertorio n. 38385 )

- modifica dei seguenti articoli:

Art. 2 – Elaborati Tecnici del P.E.C., Art. 3 – Tempi di realizzazione delle opere; Art. 6 – Oneri per opere di urbanizzazione primaria; Art. 10bis – Cessione aree: Art. 11 – Oneri per urbanizzazione secondaria, nonché inserimento dei nuovi articoli 10 ter, 10 quater, 10 quinquies, 10 sexies, attinenti alla permuta di aree tra la SIMA Srl ed il Comune di Pinerolo.

Quanto sopra premesso, da ritenersi parte sostanziale ed integrante di quanto segue, le parti convengono e stipulano quanto segue:

- 1) Il Comune di Pinerolo, come sopra rappresentato, e la società " SIMA S.r.l. ", come sopra rappresentata, convengono di modificare gli articoli 2/ 3 / 6 / 10bis/ e 11 della Convenzione Edilizia a rogito notaio Audano in data 1 luglio 2010 rep. n. 38385, che assumono il seguente nuovo testo:

Art. 2 - Elaborati del P.E.C.

L'attuazione del Piano Esecutivo Convenzionato sul terreno sito in Comune di Pinerolo e di cui ai seguenti mappali:

foglio 50 (cinquanta) numeri:

- .....(ex 1100/a) di are 11,90 ;
- .....(ex 1100/b) di are 0,15;
- 1101 (millecentouno) (ex 1091/b) seminativo arborato di are 8.57 (otto e centiare cinquantasette) RDE 9,07 - RAE 6,64;
- .....(ex 1102/a) di are 15,29;
- .....(ex 1102/b) di are 0.13;
- .....(ex 1102/c) di are 0,03;
- 1103 (millecentotre) seminativo arborato di centiare 94 (novantaquattro) RDE 1,00 - RAE 0,73;
- 1104 (millecentoquattro) seminativo arborato di centiare 47 (quarantasette) RDE 0,50 - RAE 0,36;
- 1105 (millecentocinque) seminativo arborato di centiare 20 (venti) REDE 0,21 - RAE 0,15;
- 1106 (millecentosei) seminativo arborato di centiare 75 (settantacinque) RDE 0,79 - RAE 0,58;
- 503 (cinquecentotre) seminativo arborato di are 3.84 (tre e centiare ottantaquattro) RDE 4,07 - RAE 2,97;

avverrà in conformità delle norme di cui alla presente convenzione e giusta la Variante 3 al P.E.C. approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. ...., come sopra allegato.

Detta Variante 3 al Piano consta dei seguenti elaborati:

Tav. 1 / n.v. - Inquadramento Territoriale; Tav. 3/n.v. - Localizzazione su mappa catastale - Tabella parametrica - Aree da cedere - Aggiornamento mappa catastale – Infrastrutture tecnologiche per fabbricato - Nuovo frazionamento; Tav. 4/n.v. - Planimetria P.E.C. disegnata su mappa catastale - Aggiornamento mappa catastale - Sezioni - Verifica D.M. 16/01/1996 (Prima parte ); Tav. 4/n.v. - Planimetria P.E.C. disegnata su mappa catastale - Aggiornamento mappa catastale - Sezioni - Verifica D.M. 16/01/1996 (Seconda parte ); Tav. 5/n.v. - Opere di Urbanizzazione ; Tav. 6/n.v. - Opere di urbanizzazione – Particolari; ; Tav. 7/n.v. - Planimetria arredo area; Documento n. 0/n.v. – Descrizione variazioni eseguite a documenti ed elaborati; Documento n. 1/n.v. - Relazione Illustrativa; Documento n. 2/n.v. - Bozza di modifica alla convenzione stipulata il 01.07.2010 rep. 38385.

### Art. 3 - Tempi di realizzazione delle opere

Il soggetto attuatore in relazione al disposto dell'art. 45, comma 1 punto 3, della Legge Regionale n. 56/77, ed ai sensi dell'art. 11, comma 1, lett. f) delle Norme di attuazione del Piano Regolatore, si obbliga per sé, successori ed aventi causa a qualsiasi titolo, a seguire il seguente programma di intervento:

- a presentare domanda di Permesso di Costruire, corredata di tutti gli elaborati richiesti dalla vigente normativa, per le opere previste a suo carico nella presente convenzione, entro e non oltre le seguenti scadenze:

\* Opere di urbanizzazione identificate su Tav. 3/n.v. Planimetria n. 6, Tav. 5/n.v. Planimetrie n. 10/11/12, Tav. 6/n.v. Planimetrie n. 13/14/15,

funzionali all'Edificio contrassegnato sulle Tavole con la lettera A entro sei anni dall'approvazione dello Strumento Urbanistico Esecutivo, avvenuto in data 30 gennaio 2008; dandosi atto che la domanda del Permesso di Costruire è già stata presentata;

\* Edificio contrassegnato sulle Tavole con la lettera A entro sei anni dall'approvazione dello Strumento Urbanistico Esecutivo, dandosi atto che la domanda del Permesso di Costruire è già stata presentata;

- a dare comunicazione di inizio dei lavori; il mancato rispetto dei termini provoca gli effetti di legge, ai sensi dell'art. 15 del testo unico dell'edilizia DPR n. 380/01 e successive modifiche ed integrazioni e dell'art. 49 della Legge Regionale n. 56 del 05.12.1977. Detta comunicazione dovrà contenere il nome dell'impresa e le certificazioni SOA di cui al DPR 34 /2000 per un importo lavori superiore ad euro 150.000,00;

- a realizzare le opere di urbanizzazione primaria/secondaria identificate sulle Planimetrie n. 10/11/12 della Tav. 5/n.v. e n. 13/14/15 della Tav. 6/n.v. e sulla planimetria n. 6 della Tav. 3/n.v., con inizio lavori antecedente o almeno contestuale all'inizio lavori dell'edificio di cui sono funzionali e con ultimazione dei lavori entro anni tre dalla denuncia di inizio lavori, documentando la loro regolare ultimazione con asseveramento del direttore dei lavori;

- a fornire, quale parte integrante del permesso di costruire, per i lavori che attengono, interessano e/o interferiscono con la viabilità esistente specifici elaborati progettuali i quali dovranno individuare le fasi di cantiere con le relative durate e gli accorgimenti da adottarsi sulla viabilità esistente (cronoprogrammi);

- a completare le opere di cui agli articoli 6, 7, 8 11, 12 della convenzione rogito notaio Audano del 01/07/2010 rep. n. 383835 entro dieci anni dall'approvazione dello strumento urbanistico esecutivo da parte del Consiglio Comunale con deliberazione n.10 del 30 gennaio 2008, fatta salva la proroga automatica di anni 3 (tre) prevista dal D.L. 69/2013 convertito con legge 98/2013, e pertanto il completamento delle opere dovrà avvenire entro il 30 gennaio 2021;

- a realizzare comunque prima dell'ultimazione dei lavori del fabbricato le opere di urbanizzazione interessanti il Permesso di Costruire atte a garantire l'agibilità del fabbricato medesimo e le prescrizioni dell'Amministrazione Comunale che verranno dettate in sede di rilascio di permesso di costruire.

Il Comune si impegna a rilasciare i permessi di costruire di cui al presente articolo entro un anno dalla richiesta da parte del soggetto attuatore, salvo comprovata inerzia da parte del soggetto attuatore stesso.

#### Art. 6 – Oneri per opere di urbanizzazione primaria

Variata numerazione Tavola 5 in Tavola 5/ n.v. e Tavola 6 in Tavola 6/ n.v.

#### Art. 10 bis - Cessione aree - Riepilogo

Premesso:

- che all'art. 4 della Convenzione Edilizia a rogito notaio Audano del 1 luglio 2010, rep. n. 38385 succitata, il signor Uberti Bona ing. Remo si era obbligato a cedere gratuitamente al Comune di Pinerolo le aree necessarie per le opere di urbanizzazione primaria, per una superficie complessiva di

metriquadri 1346 di cui mq. 240 per la pubblica viabilità e mq. 1106 per i servizi pubblici;

- che all'art. 10 della suddetta Convenzione Edilizia, il signor Uberti Bona ing. Remo si era obbligato a cedere gratuitamente al Comune di Pinerolo le aree necessarie per le opere di urbanizzazione secondaria, per una superficie complessiva di metriquadri 857;

- che all'art. 10 bis della suddetta Convenzione Edilizia a rogito notaio Audano del 1 luglio 2010, rep. n. 38385, il signor Uberti Bona ing. Remo ha ceduto gratuitamente al Comune di Pinerolo le aree necessarie per le opere di urbanizzazione primaria, per una superficie complessiva di metriquadri 1.346 di cui mq. 240 per la pubblica viabilità e mq. 1106 per i servizi pubblici e le aree necessarie per le opere di urbanizzazione secondaria, per una superficie complessiva di metriquadri 857;

- che a seguito dell'approvazione della Variante3 al P.E.C. come da delibera della Giunta Comunale n.....del ..... sopra allegata, è stata, fra l'altro, variata la superficie destinata alle opere di urbanizzazione primaria e secondaria;

- che la superficie complessiva destinata alle opere di urbanizzazione primaria risulta indicata nella Tav. 3/n.v. Planimetria n. 4 in retino rosso e con la lettera P mentre le opere di urbanizzazione secondaria nella medesima tavola, planimetria n. 4 in retino verde, lettera V;

- che quindi la superficie complessiva per le opere di urbanizzazione primaria è di metriquadri 1.344 (milletrecentoquarantaquattro) anziché 1.346 (milletrecentoquarantasei) di cui mq. 240 per la pubblica viabilità e mq. 1.104 per i servizi pubblici, mentre quella destinata alle opere di

urbanizzazione secondaria è di metriquadrati 860 (ottocentosessanta) anziché 857 (ottocentocinquantasette), entrambi conteggiati nella superficie minima per servizi prescritta nella Tabella di Area X9 delle Norme di Attuazione del P.R.G.C.;

tutto ciò premesso, l'art. 10 bis della Convenzione originaria a rogito notaio Audano del 1 luglio 2010, viene modificato come segue:

A) - Le aree necessarie per le opere di urbanizzazione primaria, indicate nell'elaborato del P.E.C., Tav. 3/n.v. Planimetria n. 4 in retino rosso e con la lettera P, sono della superficie complessiva di metri quadrati 1.344 (milletrecentoquarantaquattro) di cui mq. 240 per la pubblica viabilità e mq. 1.104 per i servizi pubblici, descritte al Catasto Terreni, come segue:

foglio 50 (cinquanta) numeri:

- .....(ex 1100/a) di are 11,90;

- .....(ex 1102/b) di are 0,13

- 1103 (millecentotre) seminativo arborato di centiare 94 (novantaquattro) RDE 1,00 - RAE 0,73;

- 1104 (millecentoquattro) seminativo arborato di centiare 47 (quarantasette) RDE 0,50 - RAE 0,36;

B) - Il terreno destinato ad opere di urbanizzazione secondaria, indicato nell'elaborato del P.E.C., Tav. 3/n.v. Planimetria n. 4 in retino verde e con la lettera V, sono della superficie di metriquadrati 860 (ottocentosessanta), descritto al Catasto Terreni, come segue:

foglio 50 (cinquanta) numeri:

- 1101 (millecentouno) seminativo arborato di are 8.57 (otto e centiare cinquantasette) RDE 9,07 - RAE 6,64;

- .....(ex 1102/c) di are 0,0 3;

C) - Il terreno destinato a marciapiede, indicato nell'elaborato del P.E.C., Tav. 3/n.v. Planimetria n. 4 in retino barrato lilla , è della superficie di metriquadrati 75 (settantacinque), censito al Catasto Terreni, come segue:  
foglio 50 (cinquanta) numero 1106 (millecentosei) seminativo arborato di centiare 75 (settantacinque) RDE 0,79 - RAE 0,58;

D) - Il terreno che precedente era adibito a piazzola R.S.U. ed attualmente , a causa della non utilizzabilità come da parere di competenza allegato, è adibito ad area a verde di uso pubblico la cui manutenzione sarà a cura del soggetto attuatore o degli aventi causa, è della superficie di metri quadrati 20 (venti), coerente con via Palladio e mappale 1102, censito a Catasto Terreni come segue:

foglio 50 (cinquanta) numero 1105 (millecentocinque) di centiare 20 (venti).  
Per un totale di aree dismesse di metriquadrati 2.299 (duemiladuecentonovantanove)

Il signor Uberti Bona ing. Remo, dante causa della società "SIMA S.r.l.", con il consenso del Comune e per sè ed aventi causa a qualsiasi titolo, si è riservato, con atto a rogito notaio Audano del 1 luglio 2010, il diritto di superficie nel sottosuolo di cui all'articolo 955 del C.C. e precisamente il diritto di costruire autorimesse nel sottosuolo del medesimo F. 50 numero 1105: il tutto in conformità al parere di Giunta Comunale di Pinerolo nella seduta del 23 giugno 2010.

#### Art. 10 ter

Il Comune di Pinerolo, in persona di chi sopra, cede e trasferisce a titolo di permuta alla Sima Srl, che, in persona di chi sopra, eccetta ed acquista, il

seguinte immobile sito in Comune di Pinerolo ( TO ), costituito da terreno di metri quadrati 15 distinto in mappa Catasto Terreni al Foglio 50 col numero ..... ( già 1100/b ), posto alle coerenze: mappale.....(già 1102/a) e mappale 765.

Ed a sua volta, la società SIMA SRL, in persona di chi sopra, cede e trasferisce a titolo di permuta al Comune di Pinerolo, che, in persona di chi sopra, allo stesso titolo, accetta ed acquista, il seguente immobile sito in Comune di PINEROLO ( TO ), costituito da:

a) terreno di metri quadrati 13 distinto in mappa Catasto Terreni al Foglio 50 col numero ..... ( già 1102/b ), posto alle coerenze: mappale ..... ( già 1100/a ), mappale 502, mappale ..... ( già 1102/a ) e mappale ..... ( già 1102/c );

b) terreno di metri quadrati 3 distinto in mappa Catasto Terreni al Foglio 50 col numero ..... ( già 1102/c ), posto alle coerenze: mappale 1101, mappale ..... ( già 1102/b ) e mappale ..... ( già 1102/a ).

I componenti, nella predetta qualità, dichiarano, che non sussistono i presupposti per l'applicazione delle previsioni di cui all'articolo 29, comma 1-bis, della Legge 27 febbraio 1985, numero 52, in quanto si tratta di area urbana, per cui non è prevista l'iscrizione al Catasto Fabbricati con attribuzione di rendita, e non sussiste, quindi, allo stato attuale l'obbligo di presentazione di planimetria, ai sensi della vigente normativa, ed in particolare a norma dell'articolo 3, comma 2, del D.M. 2 gennaio 1998, numero 28.

Si dà, inoltre, atto che le unità in oggetto risultano regolarmente intestate presso il Catasto dei Fabbricati al Comune di Pinerolo, in conformità con le

risultanze dei registri Immobiliari.

#### Art. 10 quater

Le parti permutanti, in persona di sopra, dichiarano e garantiscono:

- che gli immobili oggetto del presente atto hanno tutte le caratteristiche risultanti dal certificato di destinazione urbanistica rilasciato da ..... del Comune di Pinerolo in data ..... che in copia conforme all'originale si allega al presente atto sotto la lettera " ... " per farne parte integrante e sostanziale, omissane la lettura per dispensa avutane dai componenti che, nella predetta qualità, dichiarano di conoscerne il contenuto, e che fino ad oggi non sono intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici che concernono tale immobile;
- che è non è stata fino ad oggi trascritta nei registri immobiliari alcuna ordinanza sindacale accertante l'effettuazione di lottizzazione non autorizzata.

#### Art. 10 quinquies

Gli immobili sopradescritti vengono permutati a corpo e non a misura, nello stato di fatto in cui si trovano ed in quello di diritto in cui sono pervenuti e sono stati fino ad oggi posseduti dalle parti permutanti in virtù del titolo e del possesso, con tutti i relativi diritti, accessori, azioni, ragioni, accessioni, servitù attive e passive, nulla escluso od eccettuato, con i passaggi soliti come fino ad ora praticati.

Art. 10 sexies

I permutanti si garantiscono reciprocamente la proprietà e la libera disponibilità degli immobili permutati, così pervenuti .....

Art. 11 - Oneri per opere di urbanizzazione secondaria

Variata numerazione Tavola 5 in Tavola 5/ n.v. e Tavola 6 in Tavola 6/ n.v.

2) – Resta ferma ed immutata per il resto la precedente Convenzione Edilizia del giorno 1 luglio 2010 a rogito notaio Audano succitata.

3) – Le parti consentono la trascrizione del presente atto con esonero per il Conservatore dei registri Immobiliari da ogni responsabilità.

4) – Le spese del presente atto sono a carico della società “ Sima S.r.l. “ che richiede la registrazione del presente atto con le agevolazioni di legge.