

PIANO DELLE ALIENAZIONI
E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI:
VARIANTE URBANISTICA ai sensi
dell'art. 16 bis della L.R. 05 dicembre 1977 n. 56

Legenda scala 1:2000

GIUGNO 2013

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE approvato con D.G.R. n° 6-24303 del 06.04.1998
Progetto: dott. arch. Enrico CELLINO - Torino - C.so Marconi n° 37
dott. arch. Giuseppe SUTTI - Torino - C.so O. Ferraris n° 99
Studi Geologici: dott. Guido PENNAZZATO - Torino - Via Canelli n° 85

Testo integrato con le modifiche d'ufficio apportate dalla Regione Piemonte con deliberazione della Giunta Regionale n° 6-24303 del 06/04/1998 e con deliberazione della Giunta Regionale n° 16-5872 del 22/04/2002, e con le successive varianti e modifiche approvate fino al 2010.

PROGETTO DIRIGENTE SETTORE URBANISTICA

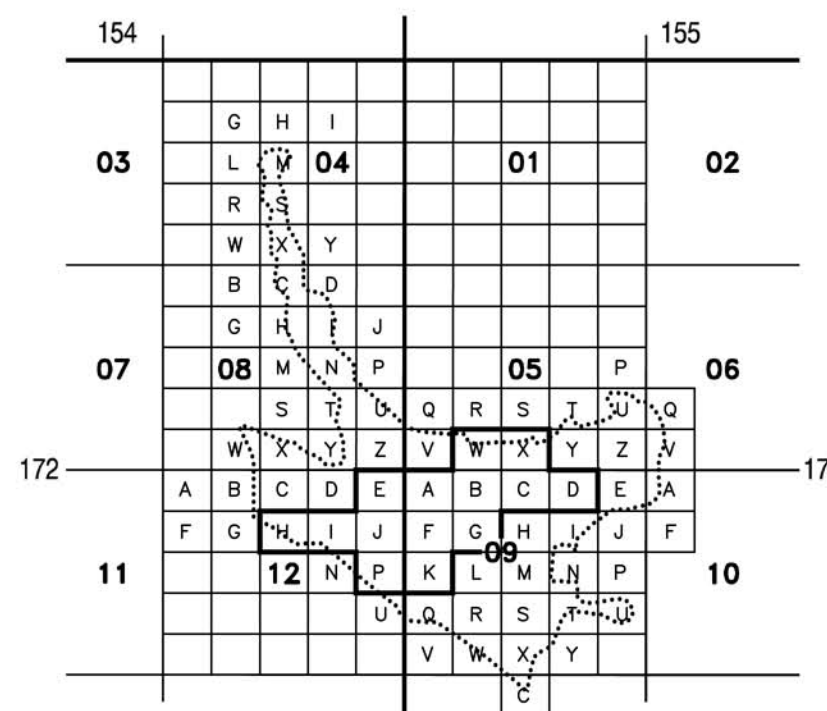
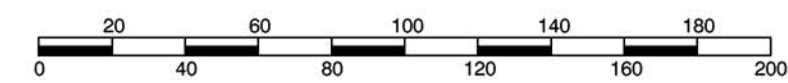
Arch. Pietro De Vittorio

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Arch. Cristina VAUTERO

STESURA ELABORATI SERVIZIO PROGETTAZIONE URBANISTICA

Geom. Claudio DEPETRIS



l'equidistanza è di 10 m, per le curve direttrici
2 m, per le " ordinarie

Rilievo aerofotogrammetrico eseguito dalla E.D.A. s.r.l.
Ripresa aerea: maggio 1993

Controllo ai sensi della legge 2.2.1960, nulla osta alla diffusione n° 38 in data 16.2.1994

LEGENDA :

● ● ● - DELIMITAZIONE CONFINI COMUNALI

SEGNi CONVENZIONALI DI BASE

Table listing conventional signs for various urban elements like buildings, roads, and infrastructure.

MORFOLOGIA DEL TERRITORIO

● ● ● - DELIMITAZIONE CONFINI COMUNALI

SEGNi CONVENZIONALI DI BASE

Table listing conventional signs for various urban elements like buildings, roads, and infrastructure.

CARTA DI SINTESI DELLA PERICOLOSITA' GEOMORFOLOGICA E DELL'IDONEITA' ALL'USO URBANISTICO

CLASSE 1: porzioni di territorio dove le condizioni di pericolosità geomorfologica sono tali da non porre limitazioni alle scelte urbanistiche: gli interventi sia pubblici che privati sono, di norma, consentiti nel rispetto delle prescrizioni del D.M. 11/03/88, del D.M. 14/01/88 e s.m.l.

CLASSE 2a: settori collinari e montani, settori prossimi a scarpate. Oltre alle prescrizioni generali della Classe 2, gli interventi edilizi specificati nelle NTA di P.R.G.C. dovranno prevedere una campagna di indagini geognostiche commisurate all'entità degli stessi e all'analisi delle condizioni di stabilità...

CLASSE 2b: settori di pianura e/o settori localizzati alla base dei versanti collinari potenzialmente allagabili da acque a bassa energia, settori depressi sede di ristagno. Oltre alle prescrizioni generali della Classe 2, per gli interventi edilizi specificati nelle NTA di P.R.G.C. il primo piano calpestabile dovrà essere realizzato prevedendo eventualmente un innalzamento rispetto al piano campagna...

CLASSE 2c: settori di pianura localizzati all'interno della Fascia C del PAI e/o in prossimità di corsi d'acqua del reticolo idrografico secondario. Gli interventi edilizi specificati nelle NTA di P.R.G.C. dovranno essere realizzati prevedendo l'innalzamento sul piano campagna del primo piano calpestabile...

CLASSE 3: porzioni di territorio nelle quali le condizioni di elevata pericolosità geomorfologica sono tali da impedire l'utilizzo qualora inedificate, richiedendo la previsione di sistemazione idrogeologica a tutela del patrimonio esistente. Porzioni di territorio generalmente inedificate in cui si ritiene che possano sussistere condizioni di pericolosità potenziale tali da precludere in generale la possibilità di nuove costruzioni...

CLASSE 3a: aree di versante interessate da dissesti gravitativi, aree inondabili dal reticolo idrografico principale e minore e fasce di rispetto dei corsi d'acqua, settori di versante potenzialmente instabili. Porzioni di territorio inedificate che presentano caratteri geomorfologici o idrogeologici che le rendono inidonee a nuovi insediamenti...

CLASSE 3b2A: aree di versante interessate da dissesti gravitativi e di rischio sono tali da imporre in ogni caso interventi di riassetto territoriale di carattere pubblico a tutela del patrimonio urbanistico esistente. Sarò possibile procedere a nuove edificazioni, ampliamenti o completamenti solo in seguito alla realizzazione di interventi di sistemazione idrogeologica indirizzati a mitigare le condizioni di pericolosità geologica...

CLASSE 3b2B: aree di versante interessate da dissesti gravitativi, aree inondabili dal reticolo idrografico principale e minore e fasce di rispetto dei corsi d'acqua, settori di versante potenzialmente instabili. Porzioni di territorio inedificate che presentano caratteri geomorfologici o idrogeologici che le rendono inidonee a nuovi insediamenti...

CLASSE 3b2C: aree di versante interessate da dissesti gravitativi, aree inondabili dal reticolo idrografico principale e minore e fasce di rispetto dei corsi d'acqua, settori di versante potenzialmente instabili. Porzioni di territorio inedificate che presentano caratteri geomorfologici o idrogeologici che le rendono inidonee a nuovi insediamenti...

CLASSE 3b2D: aree di versante interessate da dissesti gravitativi, aree inondabili dal reticolo idrografico principale e minore e fasce di rispetto dei corsi d'acqua, settori di versante potenzialmente instabili. Porzioni di territorio inedificate che presentano caratteri geomorfologici o idrogeologici che le rendono inidonee a nuovi insediamenti...

CLASSE 3b2E: aree di versante interessate da dissesti gravitativi, aree inondabili dal reticolo idrografico principale e minore e fasce di rispetto dei corsi d'acqua, settori di versante potenzialmente instabili. Porzioni di territorio inedificate che presentano caratteri geomorfologici o idrogeologici che le rendono inidonee a nuovi insediamenti...

CLASSE 3b3: aree di versante interessate da dissesti gravitativi, aree inondabili dal reticolo idrografico principale e minore e fasce di rispetto dei corsi d'acqua, settori di versante potenzialmente instabili. Porzioni di territorio inedificate che presentano caratteri geomorfologici o idrogeologici che le rendono inidonee a nuovi insediamenti...

CLASSE 3b4: aree di versante interessate da dissesti gravitativi, aree inondabili dal reticolo idrografico principale e minore e fasce di rispetto dei corsi d'acqua, settori di versante potenzialmente instabili. Porzioni di territorio inedificate che presentano caratteri geomorfologici o idrogeologici che le rendono inidonee a nuovi insediamenti...

CLASSE 3b5: aree di versante interessate da dissesti gravitativi, aree inondabili dal reticolo idrografico principale e minore e fasce di rispetto dei corsi d'acqua, settori di versante potenzialmente instabili. Porzioni di territorio inedificate che presentano caratteri geomorfologici o idrogeologici che le rendono inidonee a nuovi insediamenti...

CLASSE 3b6: aree di versante interessate da dissesti gravitativi, aree inondabili dal reticolo idrografico principale e minore e fasce di rispetto dei corsi d'acqua, settori di versante potenzialmente instabili. Porzioni di territorio inedificate che presentano caratteri geomorfologici o idrogeologici che le rendono inidonee a nuovi insediamenti...

VINCOLI GENERALI

FASCE DI RISPETTO

- ALLE INFRASTRUTTURE DI COLLEGAMENTO DI URBANIZZAZIONE E AD ELEMENTI NATURALI (STRADE, ELETTRODOTTI, TORRENTI ETC.)
A TUTELA DELL'AMBIENTE IN APPLICAZIONE DELLA LEGGE N° 431/85 (TORRENTI CHISONE E LEMINA)

ZONE SOGGETTE A VINCOLO IDROGEOLOGICO

VINCOLO CIMITERIALE

VINCOLO ARCHEOLOGICO (DELIMITAZIONE AREA CITTADELLA)

BENI AMBIENTALI

AREE SOGGETTE A TUTELA AMBIENTALE

- PARTI DI TERRITORIO SOGGETTE A VINCOLO AI SENSI DELLA LEGGE N° 1497/1939 - art. 64 N.d.A.
DELIMITAZIONE DI PIANO PARTICOLAREGGIATO A VALENZA PAESISTICA DELLA COLLINA - ADOTTATO CON DELIB. C.C. N° 133 IN DATA 7/8 NOV. '94 (art. 57 N.d.A.)

EDIFICI DI PARTICOLARE PREGIO ARCHITETTONICO (CFR TAV. "I" BENI AMBIENTALI)

EDIFICI DI INTERESSE STORICO ARTISTICO VINCOLATI AI SENSI DELLA LEGGE 1/6/39 N° 1089 - ART. 3 e 4

EDIFICI DI INTERESSE STORICO AMBIENTALE VINCOLATI DAL P.P. DEL CENTRO STORICO APPROVATO CON DELIB. G.R. N. 95/28542 DEL 9/5/89

EDIFICI DI INTERESSE STORICO AMBIENTALE VINCOLATI DAL P.R.G. AI SENSI DELL'ART. 24 DELLA L.R. 56/77 E S.M.I.

EDIFICI DI INTERESSE AMBIENTALE O DOCUMENTARIO DEgni DI SALVAGUARDIA VINCOLATI DAL P.R.G. AI SENSI DELL'ART. 45 DELLE N.d.A.

MANUFATTI DI VALORE DOCUMENTARIO DA SALVAGUARDARE

VERDE PRIVATO

VERDE COSTITUITO DA PARCHI O GIARDINI DI PARTICOLARE PREGIO AMBIENTALE (art. 67 N.d.A.)

VERDE PRIVATO INEDIFICABILE

INFRASTRUTTURE DI COLLEGAMENTO IN PROGETTO

NUOVI TRATTI STRADALI

SOTTOPASSI

SCALO FERROVIARIO

(art. 66 N.d.A.)

DELIMITAZIONE AREE INSEDIATIVE E DI SERVIZIO

AREE INSEDIATIVE, AREE A SERVIZIO DI CARATTERE GENERALE

AREE DI SERVIZIO, AREE VINCOLATE A VERDE PRIVATO

AREE NATURALISTICHE PROTETTE

INSEDIAMENTI RESIDENZIALI E TERZIARI COMPATIBILI

CENTRI STORICI

ZONE DI PARTICOLARE PREGIO AMBIENTALE OVE SONO PREVISTI INTERVENTI CONSERVATIVI E DI RECUPERO EDILIZIO ED URBANISTICO. L'AREA A 2.1 E' SOGGETTA ALLE PRESCRIZIONI DEL P.P. APPROVATO DALLA REGIONE PIEMONTE CON DELIBERA G.R. N° 96/28542 DEL 9/5/89 (art. 37 N.d.A.)

AREE SATURE

C AREE DI COMPLETAMENTO

PARTI DEL TERRITORIO IN CUI SONO PREVISTI INTERVENTI CONSERVATIVI, MODESTI AMPLIAMENTI E DI NUOVA EDIFICAZIONE NEI SOLI LOTTI INTERCULTI NEL RISPETTO DELLE DENSA' FONDARIE SPECIFICHE DI AREA (art. 40 N.d.A.)

CE AREE DI ESPANSIONE

PARTI DEL TERRITORIO IN CUI L'EDIFICAZIONE E' SUBORDINATA ALLA FORMAZIONE DI STRUMENTI ESECUTIVI DI INIZIATIVA PUBBLICA CON IL REPERIMENTO DELLE AREE PER INFRASTRUTTURE E ATTREZZATURE DI PUBBLICO SERVIZIO NEL RISPETTO DELLE INDICAZIONI CARTOGRAFICHE E DELLE PRESCRIZIONI NORMATIVE (art. 42 N.d.A.)

CPS AREE SOGGETTE AD INTERVENTI INTEGRATI DI EDILIZIA ECONOMICA POPOLARE E PRIVATA (art. 41 N.d.A.)

CP AREE RESIDENZIALI IN CUI SONO PREVISTI INTERVENTI DI EDILIZIA ECONOMICA POPOLARE MEDIANTE STRUMENTI ESECUTIVI DI INIZIATIVA PUBBLICA CON IL REPERIMENTO DELLE AREE PER INFRASTRUTTURE E ATTREZZATURE DI PUBBLICO SERVIZIO NEL RISPETTO DELLE INDICAZIONI CARTOGRAFICHE E DELLE PRESCRIZIONI NORMATIVE (art. 41 N.d.A.)

RU AREE DI RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA

PARTI DEL TERRITORIO IN CUI SONO PREVISTI INTERVENTI DI RIPROGETTAZIONE DEL TESSUTO URBANO DESTINATO ALLE RESIDENZE E AD ATTIVITA' TERZIARIE DA REALIZZARE MEDIANTE STRUMENTI ESECUTIVI DI INIZIATIVA PUBBLICA E PRIVATA CON IL REPERIMENTO DELLE AREE PER ATTREZZATURE E INFRASTRUTTURE DI PUBBLICO SERVIZIO, NEL RISPETTO DELLE NORME DI ATTUAZIONE (art. 38 N.d.A.)

a, b, c, ... DELIMITAZIONE SUBAREE COSTITUENTI UNITA' DI INTERVENTO

ZONE DI RECUPERO

N.B.) RIMANGONO IMMUTATE LE ZONE DI RECUPERO INDIVIDUATE CON DELIBERAZIONE C.C. N° 139 DEL 26.3.1979

X9 AREE A REGIME TRANSITORIO

PARTI DEL TERRITORIO SOGGETTE AD INTERVENTI INSERITI NEL P.P.A. E REGOLAMENTATE DAL P.R.G. VIGENTE AI SENSI DELL'ART. 73 DELLE N.d.A. DEL NUOVO P.R.G. CON RELATIVE SCHEDE ALLEGATE

INSEDIAMENTI PRODUTTIVI

D AREE INDUSTRIALI ESISTENTI

AREE IN CUI SONO PREVISTI INTERVENTI CONSERVATIVI E DI ADEGUAMENTO DELLE STRUTTURE EDILIZIE NELLA MISURA FISSATA DALLE N.d.A. E TABELLE ALLEGATE (art. 48 N.d.A.)

DE AREE INDUSTRIALI IN PROGETTO

AREE DI ESPANSIONE DESTINATE AD ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARIE CON PRESENZA DI INFRASTRUTTURE DI SERVIZIO GOVERNATE MEDIANTE STRUMENTI ESECUTIVI DI INIZIATIVA PUBBLICA E PRIVATA CON IL REPERIMENTO DELLE AREE PER INFRASTRUTTURE DI PUBBLICO SERVIZIO NEL RISPETTO DELLE N.d.A. E DELLE TABELLE DI AREA (art.41-45 N.d.A.)

DE 3.1 Area di sviluppo industriale - P.I.P. PARTE DEL TERRITORIO SOGGETTA A PIANO PARTICOLAREGGIATO PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI (P.I.P.) ADOTTATO CON DELIBERA C. C. N. 188 IN DATA 21-22/12/1994

INSEDIAMENTI TERZIARI

T AREE PER INSEDIAMENTI TERZIARI IN PROGETTO GOVERNATE DA STRUMENTI E ATTREZZATURE DI PUBBLICO SERVIZIO NEL RISPETTO DELLE N.d.A. E DELLE INDICAZIONI CARTOGRAFICHE (art. 55 N.d.A.)

M INSEDIAMENTI MILITARI (art. 70 N.d.A.)

NF NUCLEI FRAZIONALI (art. 44 N.d.A.)

NR NUCLEI RURALI (art. 43 N.d.A.)

AREE PER SERVIZI SOCIALI E PER ATTREZZATURE A LIVELLO COMUNALE

AREE PER SERVIZI SOCIALI E PER ATTREZZATURE A LIVELLO COMUNALE (art. 59 N.d.A.)

ESISTENTI IN PROGETTO

SP AREE CIMITERIALI E PER SERVIZI TECNOLOGICI (art. 50 N.d.A.)

ESISTENTI IN PROGETTO

F AREE PER SERVIZI SOCIALI ED ATTREZZATURE DI INTERESSE GENERALE - (ART. 22 L.R. 56/77) - ART. 61 N.d.A.

ESISTENTI

- DEMANIO PUBBLICO

- AREE PRIVATE DI USO PUBBLICO

IN PROGETTO

- DI INTERESSE GENERALE

- PARCO FLUVIALE DEL TORRENTE CHISONE

SERVIZI PRIVATI

TRACCIATO OTTIMIZZATO DELLA FUTURA RETE IDRAULICA A SERVIZIO AREA DE.I

COMPONENTI SULL'AMBIENTE

IL VERDE E IL SISTEMA DEI CORSI D'ACQUA

VALI ESISTENTI

NUOVI TRATTI DI VALI ALBERATI SU STRADE ESISTENTI

CON FASCIA ATTREZZATA A VERDE E PARCHEGGI

CORTINE VERDI DI FILTRO AI NUOVI INSEDIAMENTI E AD AREE DI PARTICOLARE DESTINAZIONE

FORMAZIONE DI SPECCHIO D'ACQUA NELL'AREA "T61" MEDIANTE SBARRAMENTO DEL CANALE MOIRANO

NUOVE AREE DI INTERESSE NATURALISTICO (art. 67 N.d.A.)

TIPOLOGIA DEI SERVIZI

ESISTENTI IN PROGETTO

ISTRUZIONE DELL'OBBLIGO

ISTRUZIONE SUPERIORE

SERVIZI DI INTERESSE COMUNE

VERDE E SPORT

PARCHEGGI PUBBLICI

SANITA' ED ASSISTENZA PUBBLICA E PRIVATA AD USO PUBBLICO

SERVIZI TECNOLOGICI

CIMITERI

AREE MILITARI

ATTREZZATURE CONVENZIONALI EDUCATIVE ASSISTENZIALI RICREATIVE PRIVATE

AREE A DESTINAZIONE AGRICOLA

E IN TERRITORIO DI PIANURA (art. 53 N.d.A.)

ED ATTIVITA' PRODUTTIVE COMPATIBILI CON LE AREE AGRICOLE