



# Citta' di Pinerolo

PUBBLICAZIONE

Provincia di Torino

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 36

DATA 2 LUGLIO 2013

OGGETTO:

APPROVAZIONE DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI - TRIENNIO 2013/2015 E RELATIVA ADOZIONE DI VARIANTE URBANISTICA AI SENSI DELL'ART. 16 BIS DELLA L.R. 56/77.

Prov. In.	Cat. cls.	F.A.	Int.	I.	L
36 CC 13	10/10.05	31/13			

L'anno duemilatredici, il giorno due del mese di luglio, alle ore 20,18 in Pinerolo, nella sala delle adunanze consiliari del palazzo comunale.

Convocato dal presidente mediante avvisi scritti recapitati in tempo utile al domicilio di ciascun consigliere, come risulta dalle attestazioni agli atti, e previa pubblicazione, nel termine indicato dal regolamento del consiglio comunale, dell'ordine del giorno all'albo pretorio, si è riunito il consiglio comunale in sessione straordinaria ed in seduta pubblica di prima convocazione composto da:

BUTTIERO Eugenio sindaco: presente

E dai consiglieri comunali:

	P.	A.	G.		P.	A.	G.
1. BARBERO Luca	X			13. CIRRI Tullio	X		
2. MAGNANO Franco		X	X	14. GAIDO Marco	X		
3. MASCIOTTA Angelo	X			15. CHIABRANDO Andrea		X	X
4. BORDIGNON Corrado	X			16. BRUERA Marcello	X		
5. CHIABRANDO Riccardo	X			17. CROSETTI Claudio	X		
6. BORLIZZI Giacomo	X			18. PUCA Massimiliano	X		
7. ABATE Alberto	X			19. COVATO Paolo	X		
8. FALZONI Roberta		X		20. CANAL Giorgio	X		
9. MILANA Luca	X			21. SALVAI Luca	X		
10. BUFFA Rosella	X			22. ZANELLO Piero	X		
11. BERTI Giuseppino	X			23. BESSONE Piera	X		
12. MENSA Raju	X			24. CAMUSSO Francesco		X	
				TOTALE	20	4	2

Sono, pertanto, presenti n. 21 membri del consiglio comunale;

Assistono, altresì, senza diritto di voto i sigg.ri assessori:

	P.	A.		P.	A.
1. CLEMENT Gian Piero	X		5. AGLIODO Franco	X	
2. ROSSETTO Luigi	X		6. PIVARO Paolo	X	
3. BONI Agnese	X		7. PISANIELLO Angelo	X	
4. NEGRO Pierangelo		X			

Presiede il sig. Tullio CIRRI nella sua qualità di Presidente del Consiglio Comunale;

Assiste alla seduta il Segretario comunale dott.ssa Annamaria LORENZINO;

Il presidente, constatata la presenza dei consiglieri in numero valido per poter legalmente deliberare, dichiara aperta la seduta ed invita i consiglieri a procedere all'esame delle pratiche iscritte all'ordine del giorno.

N. 36 = APPROVAZIONE DEL PIANO DELLE  
ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI  
IMMOBILIARI – TRIENNIO 2013/2015 E  
RELATIVA ADOZIONE DI VARIANTE  
URBANISTICA AI SENSI DELL'ART. 16 BIS  
DELLA L.R. 56/77.

Il Presidente sig. Tullio CIRRI, dopo aver comunicato che su questa proposta di deliberazione sono stati presentati due emendamenti da parte del consigliere sig. Luca BARBERO e altri e dai consiglieri sig.ri: Giorgio CANAL e Paolo COVATO, cede la parola al sindaco sig. Eugenio BUTTIERO per l'illustrazione della delibera.

Durante l'intervento del sindaco sig. Eugenio BUTTIERO, esce dall'aula il presidente del consiglio sig. Tullio CIRRI ed entrano in aula i consiglieri sig.ri: Francesco CAMUSSO e Roberta FALZONI: sono presenti 22 consiglieri. Assume quindi la presidenza del consiglio il consigliere anziano sig. Luca BARBERO.

Il consigliere anziano sig. Luca BARBERO, cede la parola ai consiglieri sig.ri: Giorgio CANAL (che chiede il motivo della presenza del consigliere anziano alla presidenza del consiglio) e Marcello BRUERA.

A questo punto, assume la presidenza del consiglio il vicepresidente sig. Marcello BRUERA.

Il vicepresidente sig. Marcello BRUERA, cede la parola ai consiglieri sig.ri: Giuseppino BERTI, Angelo MASCIOTTA (che illustra l'emendamento) e Giorgio CANAL (che illustra l'emendamento).

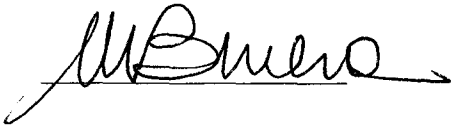
Indi il vicepresidente rinvia la presente proposta di deliberazione a mercoledì 3 luglio 2013.

Non si procede alla redazione della trascrizione dell'intervento in conformità all'art. 56, comma 5 e 6, del vigente regolamento per il funzionamento del consiglio comunale.

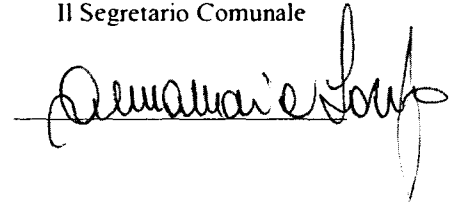
I testi relativi sono stati registrati su DVD e conservati in archivio comunale idoneamente custoditi.

Del che si è redatto il presente verbale

Il Vicepresidente



Il Segretario Comunale



---



# Citta' di Pinerolo

Provincia di Torino

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 36

DATA 3 LUGLIO 2013

OGGETTO:

APPROVAZIONE DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI - TRIENNIO 2013/2015 E RELATIVA ADOZIONE DI VARIANTE URBANISTICA AI SENSI DELL'ART. 16 BIS DELLA L.R. 56/77.

Prov. In.	Cat. cls.	F.A.	Int.	I.	L.
36 CC 13	10/10.05				

L'anno duemilatredecim, il giorno tre del mese di luglio, alle ore 18,20 in Pinerolo, nella sala delle adunanze consiliari del palazzo comunale.

Convocato dal presidente mediante avvisi scritti recapitati in tempo utile al domicilio di ciascun consigliere, come risulta dalle attestazioni agli atti, e previa pubblicazione, nel termine indicato dal regolamento del consiglio comunale, dell'ordine del giorno all'albo pretorio, si è riunito il consiglio comunale in sessione straordinaria ed in seduta pubblica di prima convocazione composto da:

BUTTIERO Eugenio sindaco: presente

E dai consiglieri comunali:

	P.	A.	G.		P.	A.	G.
1. BARBERO Luca	X			13. CIRRI Tullio	X		
2. MAGNANO Franco		X	X	14. GAIDO Marco	X		
3. MASCIOTTA Angelo	X			15. CHIABRANDO Andrea	X		
4. BORDIGNON Corrado	X			16. BRUERA Marcello	X		
5. CHIABRANDO Riccardo	X			17. CROSETTI Claudio	X		
6. BORLIZZI Giacomo	X			18. PUCA Massimiliano		X	
7. ABATE Alberto	X			19. COVATO Paolo	X		
8. FALZONI Roberta	X			20. CANAL Giorgio	X		
9. MILANA Luca	X			21. SALVAI Luca		X	X
10. BÙFFA Rosella	X			22. ZANELLO Piero	X		
11. BERTI Giuseppino	X			23. BESSONE Piera	X		
12. MENSA Raju	X			24. CAMUSSO Francesco	X		
				TOTALE	21	3	2

Sono, pertanto, presenti n. 22 membri del consiglio comunale;

Assistono, altresì, senza diritto di voto i sigg.ri assessori:

	P.	A.		P.	A.
1. CLEMENT Gian Piero	X		5. AGLIODO Franco	X	
2. ROSSETTO Luigi	X		6. PIVARO Paolo	X	
3. BONI Agnese	X		7. PISANIELLO Angelo	X	
4. NEGRO Pierangelo		X			

Presiede il sig. Tullio CIRRI nella sua qualità di Presidente del Consiglio Comunale;

Assiste alla seduta il Segretario comunale dott.ssa Annamaria LORENZINO;

Il presidente, constatata la presenza dei consiglieri in numero valido per poter legalmente deliberare, dichiara aperta la seduta ed invita i consiglieri a procedere all'esame delle pratiche iscritte all'ordine del giorno.

N. 36 = APPROVAZIONE DEL PIANO DELLE  
ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI  
IMMOBILIARI – TRIENNIO 2013/2015 E  
RELATIVA ADOZIONE DI VARIANTE  
URBANISTICA AI SENSI DELL'ART. 16 BIS  
DELLA L.R. 56/77.

Il presidente sig. Tullio CIRRI, cede la parola ai consiglieri sig.ri: Marco GAIDO, Piera BESSONE, Raju MENSA, Marcello BRUERA, Giorgio CANAL, Giuseppino BERTI, Angelo MASCIOTTA, Paolo COVATO, Francesco CAMUSSO e Andrea CHIABRANDO.

Durante l'intervento del consigliere sig. Angelo MASCIOTTA, entrano in aula il consigliere sig. Massimiliano PUCA e l'assessore sig. Pierangelo NEGRO: sono presenti 23 consiglieri e 7 assessori

Indi il presidente cede la parola ai consiglieri sig.ri: Massimiliano PUCA, Luca BARBERO, Claudio CROSETTI e il sindaco sig. Eugenio BUTTIERO.

Durante l'intervento del consigliere sig. Luca BARBERO, esce dall'aula il vicesindaco sig. Gian Piero CLEMENT: sono presenti 6 assessori.

Successivamente il presidente cede la parola ai consiglieri sig.ri: Piera BESSONE, Andrea CHIABRANDO, Raju MENSA, Francesco CAMUSSO, Giorgio CANAL, Giuseppino BERTI e Massimiliano PUCA per le dichiarazioni di voto.

A questo punto il presidente mette in votazione gli emendamenti.

Emendamento presentato dai consiglieri sig.ri: Barbero, Berti, Borlizzi, Milana, Falzoni, Chiabrandò R., Masciotta e Zanello (allegato A).

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto il parere favorevole espresso, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000, dal dirigente del settore urbanistica arch. Pietro DE VITTORIO, in ordine alla regolarità tecnica (Allegato A),

Con 13 voti favorevoli e 3 voti contrari dei consiglieri sig.ri: Marco GAIDO, Francesco CAMUSSO e Piera BESSONE, espressi per alzata di mano dai consiglieri presenti e votanti, e con l'astensione dalla votazione dei consiglieri sig.ri: Raju MENSA, Claudio CROSETTI, Andrea CHIABRANDO, Marcello BRUERA, Giorgio CANAL, Paolo COVATO e Massimiliano PUCA,

### DELIBERA

Di approvare il suddetto emendamento.

Emendamento presentato dai consiglieri sig.ri: Giorgio CANAL e Paolo COVATO (Allegato B).

### IL CONSIGLIO COMUNALE

Visti i pareri favorevoli espressi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000, dal dirigente del settore urbanistica arch. Pietro DE VITTORIO in ordine alla regolarità tecnica e dal dirigente del settore finanze dott. Roberto SALVAIA, in ordine alla regolarità tecnica e contabile (Allegato B),

Con 9 voti favorevoli e 13 voti contrari dei consiglieri sig.ri: Luca BARBERO, Angelo MASCIOTTA, Corrado BORDIGNON, Riccardo CHIABRANDO, Giacomo BORLIZZI, Alberto ABATE, Roberta FALZONI, Luca MILANA, Rosella BUFFA, Giuseppino BERTI, Tullio CIRRI, Piero ZANELLO e il sindaco sig. Eugenio BUTTIERO, espressi per alzata di mano dai consiglieri presenti e votanti, e con l'astensione dalla votazione del consiglieri sig. Raju MENSA,

### DELIBERA

Di respingere il suddetto emendamento.

Non si procede alla redazione della trascrizione dell'intervento in conformità all'art. 56, comma 5 e 6, del vigente regolamento per il funzionamento del consiglio comunale.

I testi relativi sono stati registrati su DVD e conservati in archivio comunale idoneamente custoditi.

Non essendoci altri consiglieri che intendono intervenire, il presidente mette in approvazione la seguente proposta di deliberazione, così com'è stata emendata:

A relazione del Sindaco

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Considerato che il Decreto Legge 25/6/2008, n. 112, convertito, con modificazioni, nella Legge 6/8/2008, n. 133 e s.m.i. stabilisce, all'art. 58, comma 1, che *"Per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, [...], ciascuno di essi, con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione [...]"*;

Dato atto che l'elenco dei beni immobili suscettibili di valorizzazione e/o dismissione, non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali, redatto in conformità alla citata norma, è stato approvato dalla Giunta Comunale, individuata quale organo di Governo, con deliberazione n. 155 del 29/05/2013 per costituire proposta di Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari;

Atteso che, ai sensi del comma 2, lett. l) dell'art. 42 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e s.m.i., la competenza relativa alle alienazioni di beni immobili spetta al Consiglio Comunale e che pertanto, viene sottoposto all'attenzione di questo organo la citata proposta di Piano recentemente approvata dalla Giunta Comunale, il cui elenco è allegato alla presente deliberazione sotto la lettera "A" ed i cui beni costituenti sono rappresentati nell'allegato "B";

Rilevato, inoltre, che ai sensi dell'art. 58 del Decreto Legge 25/6/2008, n. 112, convertito, con modificazioni, nella Legge 6/8/2008, n. 133 e s.m.i. ed in specifico:

- ai sensi del comma 2 *"L'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile, fatto salvo il rispetto delle tutele di natura storico-artistica, archeologica, architettonica e paesaggistico-ambientale. Il piano è trasmesso agli Enti competenti, i quali si esprimono entro trenta giorni, decorsi i quali, in caso di mancata espressione da parte dei medesimi Enti, la predetta classificazione è resa definitiva"*;
- ai sensi del comma 3 *"Gli elenchi di cui al comma 1, da pubblicare mediante le forme previste per ciascuno di tali enti, hanno effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e producono gli effetti previsti dall'articolo 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto"*;

Considerato che la procedura di ricognizione ed eventuale riclassificazione degli immobili prevista dall'art. 58 del suddetto D.L. consente una semplificazione dei processi di valorizzazione del patrimonio immobiliare di questo Comune, nell'evidente obiettivo di soddisfare le esigenze di miglioramento dei conti pubblici, di riduzione e contenimento dell'indebitamento e di ricerca di nuovi proventi destinabili a finanziamento degli investimenti ed, a tale proposito, il comma 2 del citato articolo dispone che *"La deliberazione del consiglio comunale di approvazione,[...], del piano delle alienazioni e valorizzazioni determina le destinazioni d'uso urbanistiche degli immobili"*;

Dato atto, inoltre, che in materia di variante al Piano Regolatore Generale opera l'art. 16bis della L.R. 56/1977, come modificato dalla L.R. 3/2013, il quale disciplina la procedura correlata al Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari per gli immobili di cui è previsto il cambio di destinazione urbanistica;

Considerato che il Consiglio Comunale con deliberazioni n. 62 del 9 e 10 dicembre 2009 e n. 18 del 9 marzo 2011 aveva approvato, rispettivamente, il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari per il triennio 2010-2012 e quello per il triennio 2011-2013, ai sensi dell'art. 58, comma 1, del D.L. 112/2008, come convertito nella L. 133/2008;

Dato atto che, in riferimento alle suddette deliberazioni, vengono riproposti nell'elenco dei beni di cui all'allegato "A" degli immobili, alcuni dei quali ovvero i terreni situati in prossimità della Borgata Divisa (Talucco), un'area di esigue dimensioni in via Einaudi, un'area in via Giustetto, necessitano di alcune specifiche;

Rilevato, a tale proposito, che:

- per i terreni individuati ai nn. 9T, 10T e 11T, siti in Talucco, in prossimità della Borgata Divisa, (C.T. fg. 4, nn. 136, 137 e 391), per l'alienazione dei quali è stata redatta in data 9/2/2012 dal geom. Enoc ELIA una valutazione ammontante a € 1.900,00, stante l'importo esiguo della perizia e per evitare un aggravio dei procedimenti amministrativi, è opportuno semplificare l'alienazione degli stessi ricorrendo non ad un'asta, ma ad una modalità che contempli una forma di pubblicità, tipo l'invito alla manifestazione di interesse, a seguito della quale sia possibile ricorrere ad una trattativa privata;
- per l'immobile individuato nell'elenco allegato con il n. 4T, sito in via Einaudi (C.T. fg. 59, parte della via Einaudi), sarà necessario prima di disporre l'alienazione provvedere a regolarizzarne la situazione, considerato che a catasto terreni è individuato quale parte di sedime stradale;
- per l'immobile individuato al n. 3T, sito in via Giustetto (C.T. fg.11 Abbadia Alpina nn. 482/484) la procedura di alienazione è in fase di completamento e si è in attesa della trasmissione dell'atto notarile;

Riscontrato che nell'ambito del già citato elenco, proposto con la deliberazione di Giunta Comunale n. 155/2013, sono stati inseriti *ex-novo* i seguenti immobili, quali l'area detta dei "Portici Blu" (distinta a C.T. al fg. 54 n. 47), il reliquato di via Gramsci (distinto a C.T. al fg. 22 n. 260 parte) ed il Palazzo dei Principi d'Acaja (distinto a C.T. al fg. 51 nn. 9-10-241), individuati nell'allegato "A", a cui si rimanda per ulteriori specifiche, rispettivamente ai nn. 1T, 12T e 5F;

Preso atto che ai sensi dell'art. 58 del Decreto Legge 25/6/2008, n. 112, convertito, con modificazioni, nella Legge 6/8/2008, n. 133 e s.m.i. ed in specifico ai sensi del comma 6 è



possibile l'applicazione anche ai Comuni de *“La procedura prevista dall'articolo 3-bis del decreto-legge 25 settembre 2001, n.351, convertito con modificazioni dalla legge 23 novembre 2001, n. 410”*, ovvero la concessione di valorizzazione di immobili pubblici a soggetti privati ai fini della riqualificazione e riconversione dei medesimi beni tramite interventi di ristrutturazione, anche con l'introduzione di nuove destinazioni d'uso finalizzate allo svolgimento di attività economiche o di attività di servizio per i cittadini;

Ritenuto pertanto di inserire il Palazzo dei Principi d'Acaja, bene di grande pregio storico, inutilizzato da tempo, nell'elenco di cui all'allegato “A”, quale immobile oggetto di possibile concessione di valorizzazione e non di alienazione, anche ai fini dell'adesione al progetto *“Valore Paese-Dimore D'Italia”*, promosso dall'Agenzia del Demanio e da Invitalia (Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa), il cui scopo è dar vita ad un nuovo sistema di ricettività alberghiera con servizi culturali, integrati nei contesti locali e rispondenti a precisi standard di qualità;

Rilevato inoltre che, ai sensi del già citato art. 16bis della L.R. 56/1977:

- è possibile adottare la variante urbanistica di quei beni immobili, che inseriti nel Piano citato, comportino variante al PRGC, ovvero, nel presente caso, quelli individuati, nel citato allegato “A”, con le sigle 1T (area “Portici blu”), 4T (reliquato via Einaudi) e 12T (reliquato via Gramsci);
- è stato verificato che i beni immobili, che comportano variante di Piano Regolatore Generale, non interessano aree cedute al Comune in forza di convenzioni di piani esecutivi nel periodo di efficacia delle convenzioni stesse;
- è stato verificato che con la variante urbanistica, per effetto del Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari, la dotazione complessiva di aree per servizi non viene ridotta al di sotto della soglia minima prevista dalla L.R. 56/77 e dalle normative di settore interessate;
- sono stati pertanto redatti da parte del Settore Urbanistica-SUAP gli elaborati che costituiscono la variante urbanistica così elencabili:
  - Tabelle dei terreni oggetto di valorizzazione urbanistica \_giugno 2013
  - Relazione illustrativa \_giugno 2013
  - b.2 - Norme di Attuazione Estratto Tabelle \_giugno 2013
  - Piano Regolatore Generale 1.A Uso del suolo sviluppo centri abitati VIGENTE scala 1:2000 \_giugno 2013
  - Piano Regolatore Generale 1.A Uso del suolo sviluppo centri abitati VARIANTE scala 1:2000 \_giugno 2013
  - Piano Regolatore Generale 1.F Uso del suolo sviluppo centri abitati VIGENTE scala 1:2000 \_giugno 2013
  - Piano Regolatore Generale 1.F Uso del suolo sviluppo centri abitati VARIANTE scala 1:2000 \_giugno 2013
  - Piano Regolatore Generale 1.P Uso del suolo sviluppo centri abitati VIGENTE scala 1:2000 \_giugno 2013
  - Piano Regolatore Generale 1.P Uso del suolo sviluppo centri abitati VARIANTE scala 1:2000 \_giugno 2013
  - Piano Regolatore Generale e.1.\* (parte bassa) Uso del suolo VIGENTE scala 1:5000 \_giugno 2013
  - Piano Regolatore Generale e.1.\* (parte bassa) Uso del suolo VARIANTE scala 1:5000 \_giugno 2013
  - Piano Regolatore Generale Legenda scala 1:2000
  - Piano Regolatore Generale Legenda scala 1:5000

e le relazioni specifiche per l'area dei "Portici blu":

- relazione geologico-tecnica a firma del geologo Teresio Barbero \_giugno 2013
- relazione di compatibilità acustica a firma dell'ingegner Valpiola Valerio \_giugno 2013
- documento di verifica di assoggettabilità alla VAS a firma dell'architetto Guido Geuna \_ giugno 2013;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 16bis comma 6 della L.R. 56/1977, la variante urbanistica non è assoggettata alla VAS (valutazione ambientale strategica) poiché:

- interessa aree di limitate dimensioni;
- non riduce la tutela relativa ai beni paesaggistici prevista dallo strumento urbanistico o le misure di protezione ambientale derivanti da disposizioni normative;
- non incide sulla tutela esercitata ai sensi dell'articolo 24 della L.R. 56/77;
- non comporta variazioni al sistema delle tutele ambientali previste dallo strumento urbanistico vigente;

Considerato che la presente deliberazione è stata sottoposta all'esame della V Commissione consigliere in data 06/06/2013 e all'esame della IV Commissione consigliere in data 25/06/2013;

Vista la normativa vigente in materia ed in particolare:

- l'art. 48 del D. Lgs. 267/2000;
- l'art. 58 della Legge 133/2008;

Visto il parere favorevole, espresso sulla proposta di adozione della presente deliberazione, dal Dirigente Settore Finanze, dott. Roberto Salvaia, in ordine alla regolarità tecnica e contabile;

Visto il parere favorevole, espresso sulla proposta di adozione della presente deliberazione, dal Dirigente Settore Urbanistica-SUAP, arch. Pietro De Vittorio, in ordine alla regolarità tecnica;

Con 13 voti favorevoli e 10 voti contrari dei consiglieri sig.ri: Raju MENSA, Marco GAIDO, Massimiliano PUCA, Claudio CROSETTI, Andrea CHIABRANDO, Marcello BRUERA, Piera BESSONE, Francesco CAMUSSO, Paolo COVATO e Giorgio CANAL, espressi per alzata di mano dai consiglieri presenti e votanti,

#### DELIBERA

1. di approvare l'elenco dei beni immobili di proprietà comunale, rappresentati nell'allegato "B" ed individuati nell'allegato "A", quest'ultimo parte integrante e sostanziale della presente deliberazione e costituente il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari;
2. di dare atto che, ai sensi dell'art. 58, commi 2-3 del D.L. 112/2008, come convertito in L. 133/2008:
  - l'inserimento degli immobili nel Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari determina la classificazione come patrimonio disponibile, fatto

- salvo il rispetto delle tutele di natura storico-artistica, archeologica, architettonica e paesaggistico-ambientale, in merito alle quale saranno coinvolte la amministrazioni competenti (come specificato al seguente punto 11);
- la pubblicazione dell'elenco, come da allegato "A", nelle forme previste dall'ordinamento interno dell'Ente, ha effetto dichiarativo della proprietà in assenza di precedenti trascrizioni e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del Codice Civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;
3. di approvare quale modalità di alienazione degli immobili identificati ai nn. 9T, 10T e 11T nell'allegato "A", costituiti dai terreni siti in Talucco, Borgata Divisa (C.T. fg 4 nn. 136,137 e 391), la trattativa privata a seguito di una fase di pubblicità costituita da un invito ad una manifestazione di interesse;
  4. di dare atto che sarà necessario, prima di disporre l'alienazione dell'immobile identificato al n. 4T nell'allegato "A", costituito dalla porzione di terreno sita in via Einaudi ( C.T. fg. 47 , parte di via Einaudi) di provvedere a regolarizzarne la situazione catastale;
  5. di prendere atto che per l'immobile identificato al n. 3T (C.T. fg. 11 Sez. Abbadia Alpina nn. 482/484) nell'allegato "A", sito in via Giustetto, la procedura di alienazione è in fase conclusiva e si è in attesa della predisposizione dell'atto notarile;
  6. di consentire che l'attuazione del presente Piano possa esplicitare la sua efficacia gestionale nel corso del triennio 2013-2015;
  7. di dare atto che il Piano costituisce allegato al bilancio di previsione 2013;
  8. di dare atto che, ai sensi dell'art. 16bis della L.R. 56/1977, come modificata dalla L.R. 3/2013:
    - è possibile adottare la variante urbanistica di quei beni immobili, che inseriti nel Piano citato, comportino variante al PRGC, ovvero, nel presente caso, quelli individuati, nel citato allegato "A", con le sigle 1T (area "Portici blu"), 4T (reliquato via Einaudi) e 12T (reliquato via Gramsci);
    - è stato verificato che i beni immobili, che comportano variante di Piano Regolatore Generale, non interessano aree cedute al Comune in forza di convenzioni di piani esecutivi nel periodo di efficacia delle convenzioni stesse;
    - è stato verificato che con la variante urbanistica, per effetto del Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari, la dotazione complessiva di aree per servizi non viene ridotta al di sotto della soglia minima prevista dalla L.R. 56/77 e dalle normative di settore interessate;
  9. di adottare, pertanto, ai sensi dell'art. 16bis della L.R. 56/77, gli elaborati seguenti, che fanno parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, seppur non materialmente allegati alla stessa ma conservati agli atti, costituenti variante urbanistica relativamente ai beni immobili individuati nel Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari, con le sigle 1T (area "Portici blu"), 4T (reliquato via Einaudi), 12T (reliquato via Gramsci):
    - Tabelle dei terreni oggetto di valorizzazione urbanistica \_giugno 2013

- Relazione illustrativa \_ giugno 2013
  - b.2 - Norme di Attuazione Estratto Tabelle \_ giugno 2013
  - Piano Regolatore Generale 1.A Uso del suolo sviluppo centri abitati VIGENTE scala 1:2000\_giugno 2013
  - Piano Regolatore Generale 1.A Uso del suolo sviluppo centri abitati VARIANTE scala 1:2000\_giugno 2013
  - Piano Regolatore Generale 1.F Uso del suolo sviluppo centri abitati VIGENTE scala 1:2000\_giugno 2013
  - Piano Regolatore Generale 1.F Uso del suolo sviluppo centri abitati VARIANTE scala 1:2000\_giugno 2013
  - Piano Regolatore Generale 1.P Uso del suolo sviluppo centri abitati VIGENTE scala 1:2000\_giugno 2013
  - Piano Regolatore Generale 1.P Uso del suolo sviluppo centri abitati VARIANTE scala 1:2000\_giugno 2013
  - Piano Regolatore Generale e.1.\* (parte bassa) Uso del suolo VIGENTE scala 1:5000\_giugno 2013
  - Piano Regolatore Generale e.1.\* (parte bassa) Uso del suolo VARIANTE scala 1:5000\_giugno 2013
  - Piano Regolatore Generale Legenda scala 1:2000
  - Piano Regolatore Generale Legenda scala 1:5000
- e la documentazione specifica per l'area dei "Portici blu":
- relazione geologico-tecnica a firma del geologo Teresio Barbero \_giugno 2013
  - relazione di compatibilità acustica a firma dell'ingegner Valpiola Valerio \_giugno 2013
  - documento di verifica di assoggettabilità alla VAS a firma dell'architetto Guido Geuna \_giugno 2013;
10. di dare atto che, ai sensi dell'art. 16bis comma 6 della L.R. 56/1977, la variante urbanistica non è assoggettata alla VAS (valutazione ambientale strategica) poiché:
- interessa aree di limitate dimensioni;
  - non riduce la tutela relativa ai beni paesaggistici prevista dallo strumento urbanistico o le misure di protezione ambientale derivanti da disposizioni normative;
  - non incide sulla tutela esercitata ai sensi dell'articolo 24 della L.R. 56/77;
  - non comporta variazioni al sistema delle tutele ambientali previste dallo strumento urbanistico vigente;
11. di dare atto che la presente deliberazione, completa di tutta la documentazione, ai sensi ai sensi dell'art. 58 della L. 133/2008 e dell'art. 16-bis della L.R. 56/1977, verrà trasmessa alle amministrazioni preposte alle tutele di natura storico-artistica, archeologica, architettonica e paesaggistico-ambientale per l'espressione del parere di competenza;
12. di dare atto che la variante urbanistica per gli immobili con destinazione a servizi ancora da valorizzarsi sarà efficace con atto da approvarsi successivamente;

Successivamente, su proposta del Presidente

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto l'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 267/2000;

Con 13 voti favorevoli e 9 voti contrari dei consiglieri sig.ri: Marco GAIDO, Massimiliano PUCA, Claudio CROSETTI, Andrea CHIABRANDO, Marcello BRUERA, Piera BESSONE, Francesco CAMUSSO, Paolo COVATO e Giorgio CANAL, espressi per alzata di mano dai consiglieri presenti e votanti e con l'astensione dalla votazione del consigliere sig. Raju MENSA,

## DELIBERA

di dichiarare la deliberazione immediatamente eseguibile stante l'urgenza di approvare il bilancio comunale, di cui la presente costituisce allegato.

FABBRICATI E RELATIVE AREE DI PERTINENZA

Rif.	Descrizione immobile e relativa ubicazione	Stato d'uso	Identificativi catastali CT		Identificativi catastali NCEU		Superficie	Situazione urbanistica attuale		Situazione vincoli ex artt.10-12 del D.Lgs 42-2004	Valutazione economica	Diritti Immobiliari		Cambio destinazione urbanistica	Note
			Fg.	mappale	Fg.	mappale e sub.		Area Normativa	Destinazione Urbanistica			Alienazione	Concessione di valorizzazione		
1 F	COLONIA BOSELLI Via Talucco 5	In parte sede del Centro sociale della Frazione Talucco ed in parte libero	3	286	3	286 sub 1	fabbricato 1016 mq (superficie lorda), terreno pertinenza c.a. 2000 mq (catastali al netto fabbricato)	parte NR 2.2 - parte EM 2.1	NR 2.2, zona residenziale con vincoli a servizi parte attrezzature di interesse comune e parte istruzione dell'obbligo - EM 2.1 rifugi alpini, residenza temporanea, agricoltura	L'immobile <u>non riveste interesse culturale</u> (rif. nota Direzione Reg. MIBAC prot. 8202/07 del 21/05/2007)	€ 406.000,00 Perizia di stima del 07.11.2003	SI	NO	NO	la valorizzazione dell'immobile sarà oggetto di successivo provvedimento, eventualmente a seguito dell'esperimento di una manifestazione di interesse in merito
2 F	UFFICIO POSTALE Via Bignone 5/7	Sede degli uffici di Poste Italiane	48	109 parte	48	109 sub. 1	115 mq catastali c.a.	CP 4	Residenziale ed attività compatibili (es: terziario) ai sensi dell'art. 35 delle NTA del PRGC	L'esecuzione dell'immobile è inferiore ai 70 anni e, pertanto, non necessita di verifica ai sensi degli artt.10-12 D.Lgs. 42-2004	€ 137.000,00 Perizia di stima del 28.02.2007	SI	NO	NO	
3 F	BASSO FABBRICATO Via Saluzzo 100	Sede del Circolo Armerino	59	267 parte e 271 parte	59	271 sub. 124	135 mq catastali c.a.	CP 2	Residenziale e residenziale economico/popolare ed attività compatibili (es: commercio) ai sensi dell'art. 35 delle NTA del PRGC	L'esecuzione dell'immobile è inferiore ai 70 anni e, pertanto, non necessita di verifica ai sensi degli artt.10-12 D.Lgs. 42-2004	€ 105.500,00 Perizia di stima del 06.04.2009	SI	NO	NO	
4 F	VILLA NINFEA Via Martiri della Libertà 23 COMUNE DI OSASCO	Libero	7	108 parte	7	107 sub 1 parte	55 mq circa			La parte dell'immobile in questione <u>riveste interesse culturale</u> (rif. Decreto Direzione Reg. MIBAC n.1/2012 del 03/01/2012)		SI	NO	NO	
5 F	PALAZZO ACAJA Via al Castello 5	Libero	51	9-10-241	51	18 sub da 1 a 13	fabbricato 1620 mq (superficie lorda compl.), terreno pertinenza c.a. 875 mq (catastali al netto fabbricato)	A 2.1 (L'immobile risulta, inoltre, sottoposto al Piano Particolareggiato del centro storico)	Aree residenziali o per attività terziarie.	L'immobile in questione <u>riveste interesse culturale</u> (rif. Decreto Direzione Reg. MIBAC del 30/07/2007)	La perizia di stima sarà oggetto di specifica valutazione a fronte della redazione del progetto per la valorizzazione del bene	NO	SI	NO	

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI

ALLEGATO A (parte II - aree e terreni)

AREE E TERRENI											
Rif.	Descrizione immobile e relativa ubicazione	Identificativi catastali CT			Situazione urbanistica attuale		Diritti immobiliari			Valutazione economica	Nuova destinazione Urbanistica
		Fg.	mappale	mq	Area Normativa	Destinazione Urbanistica	Alienazione	Concessione di valorizzazione	Cambio destinazione urbanistica		
1 T	AREA in via Buniva ang. via Chiappero, detta "Portici Blu"	54	47	692	A 5.1	RESIDENZIALE E COMMERCIALE privo di indici di edificabilità	SI	NO	SI	€ 1.688.000 Perizia di stima del 29.05.2013	RESIDENZIALE E COMMERCIALE con specifiche per nuova costruzione
2 T	TERRENO in via Risso	56	539 parte	c.a. 1400	C 4.4	Aree residenziali o per attività terziarie	SI	NO	NO	€ 300.000 Valutazione preliminare* del 27.05.2013	
3 T	PORZIONE AREA Via Giustetto	11 AA	482-484	312	D 1.2	Produttiva/terziaria	SI	NO	NO	€ 38,000 Perizia di stima del 06.12.2011	
4 T	RELIQUATO in via Einaudi	59	parte Via Einaudi	c.a. 130	CP 2	Aree per servizi pubblici o di interesse generale	SI	NO	SI		RESIDENZIALE (B 4.10)
5 T	RELIQUATO in via Einaudi	59	16	100	B 4.10	Residenziale	SI	NO	NO		
6 T	RELIQUATO in via Einaudi	59	225	17	B 4.10	Residenziale	SI	NO	NO		
7 T	TERRENO in c.so della Costituzione (area Acea)	47	358	665	F9 sub.g	Aree per servizi pubblici o di interesse generale	SI	NO	NO		
8 T	TERRENO in c.so della Costituzione (area Acea)	47	359	244	F9 sub.g	Aree per servizi pubblici o di interesse generale	SI	NO	NO		
9 T	TERRENO in zona Talucco Borgata Divisa	4	136	2390	EM 2.1	Rifugi alpini - residenza temporanea - agricoltura	SI	NO	NO		
10 T	TERRENO in zona Talucco Borgata Divisa	4	137	1653	EM 2.1	Rifugi alpini - residenza temporanea - agricoltura	SI	NO	NO		
11 T	TERRENO in zona Talucco Borgata Divisa	4	391	781	EM 2.1	Rifugi alpini - residenza temporanea - agricoltura	SI	NO	NO		
12 T	RELIQUATO in via Gramsci	22	260 parte	c.a. 75	C 3.6/CP 5	Aree residenziali o per attività terziarie	SI	NO	SI		RESIDENZIALE (C 3.6)

\* La presente valutazione costituisce un riferimento di massima del valore del terreno e non costituisce perizia di stima.

Allegato "A"

1A-3P-5-S-PCC-CG

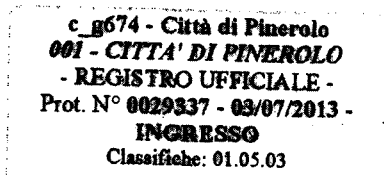
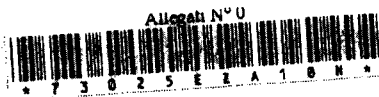


Sig. Sindaco

Sig. Presidente del Consiglio Comunale

Sigg. Consiglieri

Pinerolo, 02 luglio 2013



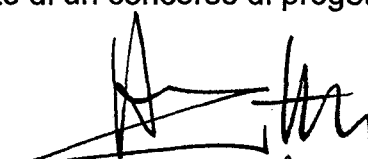
**Oggetto: Emendamento al punto 8/231 dell'ODG, APPROVAZIONE DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI – TRIENNIO 2013/2015 E RELATIVA ADOZIONE DI VARIANTE URBANISTICA**


I sottoscritti consiglieri comunali, relativamente alla proposta di deliberazione come in oggetto, propongono di emendare il testo come segue.

Nell'elaborato b.2, NORME DI ATTUAZIONE della Variante Urbanistica, nella Tabella di Zona dell'area normativa A 5.1 (sia in comparazione/variante che in variante), SUB-AREA a, al punto h. (NOTE E PRESCRIZIONI SPECIFICHE), inserire le seguenti ulteriori prescrizioni specifiche:

- il 60% dell'area a piano terreno, al netto delle eventuali rampe di accesso agli interrati, dovrà essere assoggettato all'uso pubblico
- al fine di garantire un'alta qualità edilizia e il migliore inserimento ambientale possibile del fabbricato l'area sarà oggetto di un concorso di progettazione

Anna Barbero (ANNA BARBERO)  
 Giuseppe Berti (GIUSEPPINO BERTI)  
 Giacomo Borletti (GIACOMO BORLETTI)  
 Michela Luca (MICAELA LUCA)  
 Roberta Falconi (ROBERTA FALCONI)  
 Chiabrandino Riccardo (CHIABRANDINO RICCARDO)

 (MASCIOTTA)  
 Zaniello (ZANIELLO)

PARERE TECNICO -  
 TRATTASI DI EMENDAMENTO  
 SOSTANZIALE, PARERE  
 FAVOREVOLE  
 2/7/2013 





1A-3P-5-S-PCC-CG  
Allegato "B"

Gruppo consiliare "Covato per Pinerolo e Sel"  
PINEROLO

**Emendamento delibera n. 8/226 – Approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari – triennio 2013 – 2015 e relativa adozione di variante urbanistica ai sensi dell'art. 16 della L.R. 56/77**

**Eliminare nella parte narrativa ogni riferimento all'inserimento nell'elenco dell'area detta dei "Portici BLU" (distinta a C.T al fg. 54 n. 47) compreso il riferimento alle relazioni specifiche per detta area**

**Nella parte deliberativa, conseguentemente, eliminare i riferimenti alla suddetta area  
In particolare il comma 8 – la sigla 1T (area Portici blu) ;**

**il comma 9 nella parte riguardante la documentazione specifica per l'area dei  
"Portici Blu:**

**relazione geologica-tecnica a firma dell'ingegner Teresio Barbero – giugno 2013**

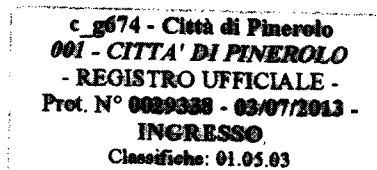
**relazione di compatibilità acustica a firma dell'ingegner Valpiola Valerio – giugno 2013**

**documento di verifica di assogettabilità alla VAS a firma dell'architetto Guido Geuna –  
giugno 2013**

**Nell'allegato A – Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari**

**Eliminare il punto 1T**

Pinerolo, 02/07/2013



Giorgio Canal

Paolo Covato



Si esprime parere tecnico **FAVOREVOLE** precisando  
che l'accoglimento del presente emendamento comporterà  
la necessità di emendare il bilancio di previsione 2013.

03/07/2013

Del che si è redatto il presente verbale

Il Presidente

f.to: Tullio CIRRI

Il Segretario Comunale

f.to: Annamaria LORENZINO

---

La presente deliberazione viene affissa all'albo pretorio del comune in data odierna e, come prescritto dall'art. 124, comma 1 del D.Lgs. 18/8/2000, n. 267, vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Dalla residenza comunale, li 12 LUG. 2013

Il Segretario Comunale

f.to: Annamaria LORENZINO

---

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti di ufficio

ATTESTA

che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno \_\_\_\_\_

decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (Art. 134, comma 3 del D.Lgs. 267/2000)

dalla residenza comunale, li \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale

f.to: \_\_\_\_\_

---

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Dalla residenza comunale, li 12 LUG. 2013



Il Segretario Comunale

*[Handwritten signature]*

---

#### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio comunale per quindici giorni consecutivi

dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_, come prescritto dall'art. 124, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, senza reclami;

Dalla residenza comunale, li \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale

f.to: \_\_\_\_\_

---