

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI

ALLEGATO A (parte I - fabbricati e pertinenze)

FABBRICATI E RELATIVE AREE DI PERTINENZA

Rif.	Descrizione immobile e relativa ubicazione	Stato d'uso	Identificativi catastali CT		Identificativi catastali NCEU		Superficie	Situazione urbanistica attuale		Situazione vincoli ex-artt.10-12 del D.Lgs 42-2004	Valutazione economica	Diritti immobiliari		Cambio destinazione urbanistica	Note
			Fg.	mappale	Fg.	mappale e sub.		Area Normativa	Destinazione Urbanistica			Alienazione	Concessione di valorizzazione		
1 F	COLONIA BOSELLI Via Talucco 5	In parte sede del Centro sociale della Frazione Talucco ed in parte libero	3	286	3	286 sub 1	fabbricato 1016 mq (superficie lorda), terreno pertinenza c.a. 2000 mq (catastali al netto fabbricato)	parte NR 2.2 - parte EM 2.1	NR 2.2, zona residenziale con vincoli a servizi parte attrezzature di interesse comune e parte istruzione dell'obbligo - EM 2.1 rifugi alpini, residenza temporanea, agricoltura	L'immobile <u>non riveste interesse culturale</u> (rif. nota Direzione Reg. MIBAC prot. 8202/07 del 21/05/2007)	€ 406.000,00 Perizia di stima del 07.11.2003	SI	NO	NO	la valorizzazione dell'immobile sarà oggetto di successivo provvedimento, eventualmente a seguito dell'esperimento di una manifestazione di interesse in merito
2 F	UFFICIO POSTALE Via Bignone 5/7	Sede degli uffici di Poste Italiane	48	109 parte	48	109 sub. 1	115 mq catastali c.a.	CP 4	Residenziale ed attività compatibili (es: terziario) ai sensi dell'art. 35 delle NTA del PRGC	L'esecuzione dell'immobile è inferiore ai 70 anni e, pertanto, non necessita di verifica ai sensi degli artt.10-12 D.Lgs. 42-2004	€ 137.000,00 Perizia di stima del 28.02.2007	SI	NO	NO	
3 F	BASSO FABBRICATO Via Saluzzo 100	Sede del Circolo Armerino	59	267 parte e 271 parte	59	271 sub. 124	135 mq catastali c.a.	CP 2	Residenziale e residenziale economico/popolare ed attività compatibili (es: commercio) ai sensi dell'art. 35 delle NTA del PRGC	L'esecuzione dell'immobile è inferiore ai 70 anni e, pertanto, non necessita di verifica ai sensi degli artt.10-12 D.Lgs. 42-2004	€ 105.500,00 Perizia di stima del 06.04.2009	SI	NO	NO	
4 F	VILLA NINFEA Via Martiri della Libertà 23 COMUNE di OSASCO	Libero	7	108 parte	7	107 sub 1 parte	55 mq circa			La parte dell'immobile in questione <u>riveste interesse culturale</u> (rif. Decreto Direzione Reg. MIBAC n.1/2012 del 03/01/2012)		SI	NO	NO	
5 F	PALAZZO ACAJA Via al Castello 5	Libero	51	9-10-241	51	18 sub da 1 a 13	fabbricato 1620 mq (superficie lorda compl.), terreno pertinenza c.a. 875 mq (catastali al netto fabbricato)	A 2.1 (L'immobile risulta, inoltre, sottoposto al Piano Particolareggiato del centro storico)	Aree residenziali o per attività terziarie.	L'immobile in questione <u>riveste interesse culturale</u> (rif. Decreto Direzione Reg. MIBAC del 30/07/2007)	La perizia di stima sarà oggetto di specifica valutazione a fronte della redazione del progetto per la valorizzazione del bene	NO	SI	NO	

**PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI**

**ALLEGATO A (parte II - aree e terreni)**

AREE E TERRENI											
Rif.	Descrizione immobile e relativa ubicazione	Identificativi catastali CT			Situazione urbanistica attuale		Diritti immobiliari		Cambio destinazione urbanistica	Valutazione economica	Nuova destinazione Urbanistica
		Fg.	mappale	mq	Area Normativa	Destinazione Urbanistica	Alienazione	Concessione di valorizzazione			
1 T	AREA in via Buniva ang. via Chiappero, detta "Portici Blu"	54	47	692	A 5.1	RESIDENZIALE E COMMERCIALE privo di indici di edificabilità	SI	NO	SI	€ 1.688.000 Perizia di stima del 29.05.2013	RESIDENZIALE E COMMERCIALE con specifiche per nuova costruzione
2 T	TERRENO in via Risso	56	539 parte	c.a. 1400	C 4.4	Aree residenziali o per attività terziarie	SI	NO	NO	€ 300.000 Valutazione preliminare* del 27.05.2013	
3 T	PORZIONE AREA Via Giustetto	11 AA	482-484	312	D 1.2	Produttiva/terziaria	SI	NO	NO	€ 38,000 Perizia di stima del 06.12.2011	
4 T	RELIQUATO in via Einaudi	59	parte Via Einaudi	c.a. 130	CP 2	Aree per servizi pubblici o di interesse generale	SI	NO	SI		RESIDENZIALE (B 4.10)
5 T	RELIQUATO in via Einaudi	59	16	100	B 4.10	Residenziale	SI	NO	NO		
6 T	RELIQUATO in via Einaudi	59	225	17	B 4.10	Residenziale	SI	NO	NO		
7 T	TERRENO in c.so della Costituzione (area Acea)	47	358	665	F9 sub.g	Aree per servizi pubblici o di interesse generale	SI	NO	NO		
8 T	TERRENO in c.so della Costituzione (area Acea)	47	359	244	F9 sub.g	Aree per servizi pubblici o di interesse generale	SI	NO	NO		
9 T	TERRENO in zona Talucco Borgata Divisa	4	136	2390	EM 2.1	Rifugi alpini - residenza temporanea - agricoltura	SI	NO	NO		
10 T	TERRENO in zona Talucco Borgata Divisa	4	137	1653	EM 2.1	Rifugi alpini - residenza temporanea - agricoltura	SI	NO	NO		
11 T	TERRENO in zona Talucco Borgata Divisa	4	391	781	EM 2.1	Rifugi alpini - residenza temporanea - agricoltura	SI	NO	NO		
12 T	RELIQUATO in via Gramsci	22	260 parte	c.a. 75	C 3.6/CP 5	Aree residenziali o per attività terziarie	SI	NO	SI		RESIDENZIALE (C 3.6)

\* La presente valutazione costituisce un riferimento di massima del valore del terreno e non costituisce perizia di stima.