

Comune di Pinerolo
P.zza Vittorio Veneto, 1
10064 Pinerolo (TO)

**PIANO DELLE ALIENAZIONI
E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI:
VARIANTE URBANISTICA ai sensi
dell'art. 16bis della L.R. 05 dicembre 1977 n. 56**

**RELAZIONE DI COMPATIBILITA' ACUSTICA
relativa all'area "Portici blu"**



Torino, giugno 2013
Relazione n. EC.13.REL.01.rev.00/101319

Eurofins Consulting S.r.l.
Società a responsabilità limitata
con socio unico

10156 Torino – Italia
Via Cuornè, 21
Tel. + 39-011.22.22.228 / 011.04.67.130
Fax + 39-011.22.22.226
CustomerServiceConsulting@eurofins.com
<http://consulting.eurofins.it/>
www.eurofins.com

C.SOC. 20.000,00 € i.v.
REG. IMPRESE TO
C.F./P.IVA 10632950019
REA TO – 1149881

1. PREMESSA

Il Comune di Pinerolo ha incaricato la società Eurofins Consulting S.r.l. di redigere una relazione in merito alla compatibilità acustica della Variante urbanistica ai sensi dell'art. 16bis della L.R. 05 dicembre 1977 n. 56, inerente la riqualificazione urbanistica ed edilizia di una porzione di area attualmente ineditata a causa di precedenti interventi edilizi "incompiuti".

Il presente lavoro nasce dall'esigenza normativa riportata nella Legge Regionale n. 52 del 20/10/2000 all'art.5 comma 4 ovvero:

"Art. 5. (Funzioni dei comuni)

.....omissis

4. Ogni modifica degli strumenti urbanistici comporta la contestuale verifica e l'eventuale revisione della classificazione acustica.

.....omissis"

Il lavoro qui presentato costituisce la *verifica* del nuovo strumento urbanistico (la Variante in esame) rispetto all'attuale stato dell'arte, ovvero la zonizzazione acustica approvata dal Consiglio Comunale con Deliberazione del C.C. n. 23 del 22 marzo 2005 e pubblicata sul B.U.R. n. 18 del 17/05/2005. Quando la Variante in esame diventerà definitiva (ovvero adottata e vigente) l'amministrazione Comunale provvederà alla *revisione della classificazione acustica* del territorio pertinente.

2. IL NUOVO STRUMENTO URBANISTICO E SUA COMPATIBILITA' CON L'ATTUALE PIANO DI CLASSIFICAZIONE ACUSTICA COMUNALE

Per ciò che concerne una descrizione circa la variante urbanistica ai sensi dell'art. 16bis della L.R. 05 dicembre 1977 n. 56, si può fare riferimento alla relazione descrittiva allegata al progetto di variante. Nel seguito si riporta un breve riepilogo circa i contenuti della variante in esame.

- a. La Variante urbanistica ai sensi dell'art. 16bis della L.R. 05 dicembre 1977 n. 56 è denominata "Portici Blu" a causa della realizzazione, in passato di un passaggio coperto, appunto da un porticato verniciato in blu.
- b. L'area è inclusa nella zona urbanistica contrassegnata con la sigla A 5.1 "Nuclei di antica formazione" ed è denominata Centro Storico Commerciale – Portici nuovi. La zona è destinata alla residenza, al commercio, studi professionali, commerciali, negozi, alberghi, ristoranti, ecc.;
- c. L'area in questione è attualmente libera ed è costituita da un terreno utilizzato come "piazzetta" destinata all'uso pubblico e a spazio di socializzazione. Essa è contornata sui due lati esterni da un porticato costituito da una caratteristica struttura metallica di colore blu. Gli altri due lati del terreno coincidono con i muri di due edifici costruiti a confine di proprietà;
- d. La variante ha lo scopo di valorizzare l'area dotandola di una specifica capacità edificatoria a destinazione residenziale e altre destinazioni compatibili con la residenza e di attuare la riqualificazione urbanistica ed edilizia di un terreno che costituisce un "vuoto urbano" generato da precedenti interventi edilizi. Si tratta, quindi, del recupero a fini residenziali di un'area non utilizzata per completare e riqualificare una parte della città.
- e. La variante si propone di individuare un'area di recupero urbano all'interno dell'area A 5.1, trasformandola e dotandola di una capacità edificatoria adeguata alla realizzazione di un intervento edilizio capace di migliorare la zona. La destinazione d'uso continua ad essere di tipo A 5.1, ma verrà introdotta una specifica sub-area all'interno della zona A

per definire gli aspetti normativi e per predisporre un'apposita scheda d'area contenente i necessari parametri edilizi.

Nella Scheda di compatibilità in Allegato verrà riportata in maggiore dettaglio l'area soggetta alla variante urbanistica ai sensi dell'art. 16bis della L.R. 05 dicembre 1977 n. 56 e la sua compatibilità con l'attuale zonizzazione acustica. In tale scheda si evidenziano:

- l'identificazione della variante;
- la destinazione d'uso prevista dal P.R.G.C. vigente;
- la destinazione d'uso prevista dalla Variante urbanistica ai sensi dell'art. 16bis della L.R. 05 dicembre 1977 n. 56 in esame ed una sua descrizione;
- la classificazione acustica vigente;
- l'estratto planimetrico della zonizzazione acustica inerente l'area oggetto di variante;
- alcune osservazioni sulla compatibilità o meno della nuova destinazione d'uso;
- l'affermazione se tale nuova destinazione è compatibile con l'attuale classificazione acustica comunale.

Di seguito vengono mostrate le legende per facilitare la lettura degli estratti planimetrici della zonizzazione acustica.

VALORI LIMITE ASSOLUTI DI EMISSIONE, IMMISSIONE E QUALITA' (DPCM 14-11-97)

CL.	DEFINIZIONE	TEMPI DI RIFERIMENTO EMISSIONE		TEMPI DI RIFERIMENTO IMMISSIONE		TEMPI DI RIFERIMENTO QUALITA'		RETINO	COLORE
		06:00-22:00	22:00-06:00	06:00-22:00	22:00-06:00	06:00-22:00	22:00-06:00		
I	aree particolarmente protette	45 dB(A)	35 dB(A)	50 dB(A)	40 dB(A)	47 dB(A)	37 dB(A)		verde
II	aree ad uso prevalentemente residenziale	50 dB(A)	40 dB(A)	55 dB(A)	45 dB(A)	52 dB(A)	42 dB(A)		giallo
III	aree di tipo misto	55 dB(A)	45 dB(A)	60 dB(A)	50 dB(A)	57 dB(A)	47 dB(A)		arancione
IV	aree di intensa attività umana	60 dB(A)	50 dB(A)	65 dB(A)	55 dB(A)	62 dB(A)	52 dB(A)		rosso
V	aree prevalentemente industriali	65 dB(A)	55 dB(A)	70 dB(A)	60 dB(A)	67 dB(A)	57 dB(A)		viola
VI	aree esclusivamente industriali	65 dB(A)	65 dB(A)	70 dB(A)	70 dB(A)	70 dB(A)	70 dB(A)		blu

In base a quanto riportato nella Scheda 1 in Allegato si ritiene, pertanto, che la Variante urbanistica ai sensi dell'art. 16bis della L.R. 05 dicembre 1977 n. 56, in esame del Comune di Pinerolo sia compatibile con l'attuale zonizzazione acustica anche se potrà comportare una revisione di tale documento una volta terminato l'iter di approvazione della variante stessa.

Il presente parere non sostituisce le valutazioni di impatto acustico o di clima acustico che ai sensi dell'art. 8 della L.447/95 i competenti soggetti titolari dei progetti o delle opere dovranno presentare all'atto della richiesta del permesso di costruire.

Eurofins Consulting S.r.l.

Ing. Valerio Valpiola (*)



(*) Tecnico competente ex articolo 2 della Legge n.447/95 con D.D. Regione Piemonte n. 346/DA10.04 del 19/06/2008

ALLEGATO