Dott. Ing. Marcello BRUERA
Via Cavallotti n. 14 - 27029 VIGEVANO (PV)
C.F. BRRMCL 60T29 L682Y - P.IVA 02392750188
Iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Pavia al n. 1054

COMUNE PINEROLO

(CITTA' METROPOLITANA DI TORINO)

Committente: **DANESY EMILIO**

P.E.C. DANESY

PROGETTO DI COMPARTO AI FINI DELL'ATTUAZIONE DEL P.R.G. VIGENTE NEL COMPARTO AREALE

INQUADRAMENTO URBANISTICO - CONTESTO SUPERFICI

CALCOLO SUPERFICIE TERRITORIALE DELLE SUBAREE "U" e "V" DELLA ZONA CE 7.2 — 1:1000

INDIVIDUAZIONE CATASTALE DELLE SUBAREE "U" e "V" DELLA ZONA CE 7.2 — 1:1000

ESTRATTO DI P.R.G. - ESTRATTO P.A.C. - INQUADRAMENTO DEL P.E.C. NELLA CARTOGRAFIA DI P.R.G. — 1:5000

PLANIMETRIA RIGUARDANTE LE SUBAREE "U" e "V" DELLA ZONA CE 7.2 CON INDIVIDUAZIONE DELLE AREE DA DISMETTERE AL COMUNE DI PINEROLO NELL'AMBITO DELLA CONVENZIONE DI CUI AL PRESENTE P.E.C. — 1:1000

DATA: MAGGIO 2014

AGGIORNAMENTI:
PRELIMINARE
DEFINITIVO
VARIANTE

TAVOLA **2**

CALCOLO SUPERFICIE TERRITORIALE DELLE SUBAREE "U" e "V" DELLA ZONA CE 7.2 — 1:1000

COMPARTO TRA SUPERFICIE GRAFICA CATASTALE E SUPERFICIE CATASTALE REGISTRATA

CONFINE DI PROPRIETA' CATASTALE

SUPERFICIE REALE CATASTALE DELLE SUBAREE DA CEDERE
U = mq 2.000 mq (per la parte prevalente della strada)
V = mq 1.000 mq (per la parte prevalente della strada)
U = mq 2.000 mq (per la parte prevalente del parcheggio)
V = mq 1.000 mq (per la parte prevalente del parcheggio)
U = mq 2.000 mq (per la parte prevalente del verde)
V = mq 1.000 mq (per la parte prevalente del verde)
U = mq 2.000 mq (per la parte prevalente della viabilità)
V = mq 1.000 mq (per la parte prevalente della viabilità)

CALCOLO DELLA SUPERFICIE TERRITORIALE (grafica catastale) DELLA SUBAREA "U" E "V"

CALCOLO DELLA SUPERFICIE TERRITORIALE grafica catastale DELLA SUBAREA "U"
U = 1.0 (mq 2.000 x 1.0) = mq 2.000
U = 0.8 (mq 2.000 x 0.8) = mq 1.600
U = 0.6 (mq 2.000 x 0.6) = mq 1.200
U = 0.4 (mq 2.000 x 0.4) = mq 800
U = 0.2 (mq 2.000 x 0.2) = mq 400
SUPERFICIE TERRITORIALE grafica catastale DELLA SUBAREA "U" = mq 6.000

CALCOLO DELLA SUPERFICIE TERRITORIALE grafica catastale DELLA SUBAREA "V"
V = 1.0 (mq 1.000 x 1.0) = mq 1.000
V = 0.8 (mq 1.000 x 0.8) = mq 800
V = 0.6 (mq 1.000 x 0.6) = mq 600
V = 0.4 (mq 1.000 x 0.4) = mq 400
V = 0.2 (mq 1.000 x 0.2) = mq 200
SUPERFICIE TERRITORIALE grafica catastale DELLA SUBAREA "V" = mq 3.000

TOTALE SUPERFICIE TERRITORIALE grafica catastale DELLE SUBAREE "U" e "V" = mq 9.000

CALCOLO DELLA SUPERFICIE TERRITORIALE REALE DELLE SUBAREE "U" e "V" DA CEDERE

Superficie totale reale subarea U = mq 6.000 mq
Superficie totale reale subarea V = mq 3.000 mq
TOTALE mq 9.000

Superficie totale reale subarea U = mq 6.000 mq
Superficie totale reale subarea V = mq 3.000 mq
TOTALE SUPERFICIE REALE DA CEDERE mq 9.000

Totale superficie reale grafica subarea U = mq 6.000 mq
Totale superficie reale grafica subarea V = mq 3.000 mq
TOTALE SUPERFICIE REALE DA CEDERE mq 9.000

CONCLUSIONE
LA SUPERFICIE TERRITORIALE DA CEDERE P.E.C. ED CATASTALE COINCIDE CON LA TITOLARITA'

INDIVIDUAZIONE CATASTALE DELLE SUBAREE "U" e "V" DELLA ZONA CE 7.2 — 1:1000

CON INDICAZIONE DI UN SECONDO PARCHEGGIO ESTERNO, NON PRESENTE CATASTALMENTE, CON RECUPERO DELLA S.L.P. ESISTENTE NELL'AMBITO DEL PRESENTE P.E.C.

CONFINE DI PROPRIETA' CATASTALE

PARCHEGGIO ESTERNO DA REALIZZARE SU TERRENI CON VINCOLO PARCHEGGIO PUBBLICO
(Tipo 2 Art. 2 Lett. b) Decreto 1444 del 02.04.1968)

ESTRATTO DI P.R.G. - ESTRATTO P.A.C. - INQUADRAMENTO DEL P.E.C. NELLA CARTOGRAFIA DI P.R.G.

CALCOLO SUPERFICIE GRAFICA CATASTALE DEL PIANO ATTUATIVO — 1:5000

CATTURA DALLA CARTOGRAFIA DEL PRGC

SUPERFICIE REALE CATASTALE DEL PIANO ATTUATIVO
Tipo 1 Art. 2 Lett. a) Decreto 1444 del 02.04.1968 = mq 9.000
Tipo 2 Art. 2 Lett. b) Decreto 1444 del 02.04.1968 = mq 3.000
TOTALE mq 12.000

PLANIMETRIA RIGUARDANTE LE SUBAREE "U" e "V" DELLA ZONA CE 7.2 CON INDIVIDUAZIONE DELLE AREE DA DISMETTERE AL COMUNE DI PINEROLO NELL'AMBITO DELLA CONVENZIONE DI CUI AL PRESENTE P.E.C. — 1:1000

LEGENDA

CONFINE DI PROPRIETA' CATASTALE	
SUPERFICIE TERRITORIALE REALE DA CEDERE DI TIPO 1 (Art. 2 Lett. a) Decreto 1444 del 02.04.1968)	mq 9.000 (Tipo 1 di Legge)
SUPERFICIE TERRITORIALE REALE DA CEDERE DI TIPO 2 (Art. 2 Lett. b) Decreto 1444 del 02.04.1968)	mq 3.000 (Tipo 2 di Legge)
CONFINE DI PROPRIETA' PRIVATA E DEFINITIVA (Tipi catastali: 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039,