CITTA' DI PINEROLO

PROVINCIA DI TORINO

PRJ026 - PL274 - ARCH 2
29 MAGGIO 2012
ORIGINE 01 DICEMBRE 2010
AGGIORNAMENTO 25 GIUGNO 2012

PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO
(P.E.C.)

AREA CP35 sub B DEL P.R.G.C.
SISMICITA' CLASSE 3

PROPRIETA'

Coop. VIOLTEGA a r.l.
C.F. 01811270016

BADINO Carlo
C.F. BDN CRL 39C28 I871G

VINÇON Agnese
C.F. VNC AGN 38L68 I803Z

ELAB. n. 4/1 bis - PLANIMETRIA, IMPRONTE, PROFILI, SEZIONI SCHEMATICHE

DISEGNI SCALA : 1:000 - 1:500

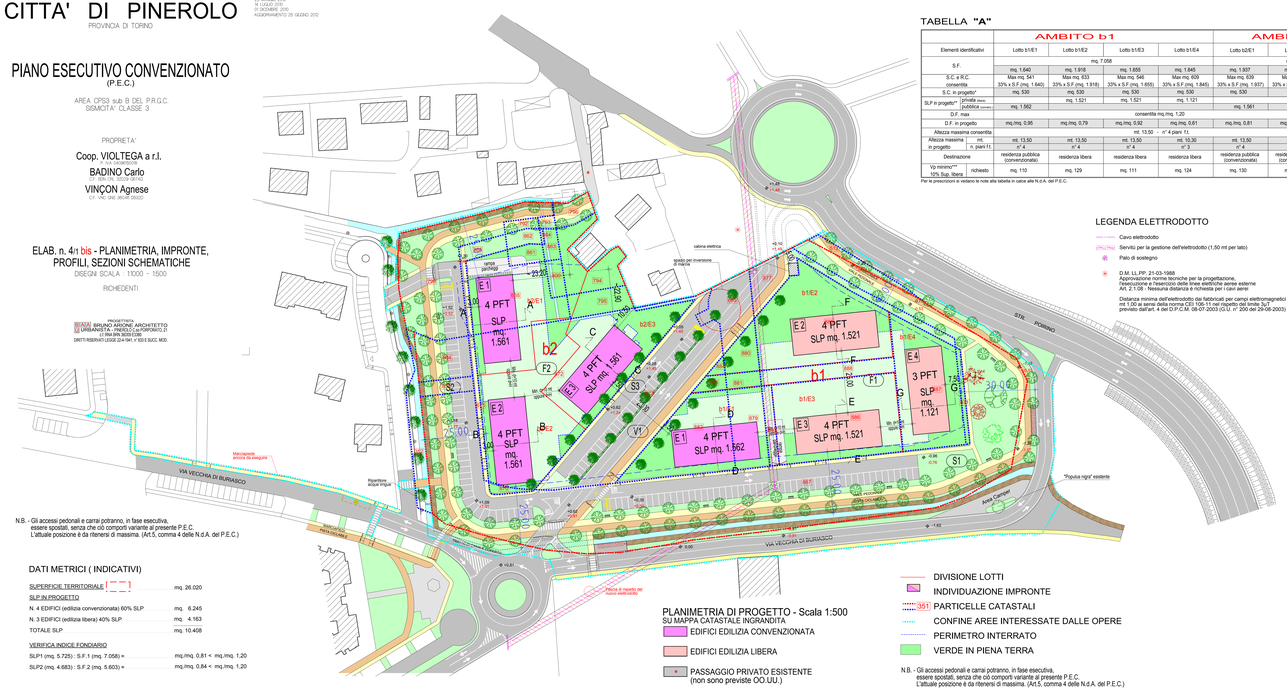
RICHIEDENTI

PROGETTISTA
STUDIO BRUNO ARRONE ARCHITETTO
URBANISTA - PINEROLO (Ag.PORPORTO, 21
C.F.RNA BRN 36S04 D389
DIRITTI RISERVATI LEGGE 22-4-1941, n° 633 E SUCC. MOD.

TABELLA **"A"**

Elementi identificativi	AMBITO b1				AMBITO b2		
	Lotto b1/E1	Lotto b1/E2	Lotto b1/E3	Lotto b1/E4	Lotto b2/E1	Lotto b2/E2	Lotto b2/E3
S.F.	mq. 7.058				mq. 5.603		
	mq. 1.640	mq. 1.918	mq. 1.655	mq. 1.845	mq. 1.937	mq. 1.818	mq. 1.850
S.C. e R.C. consentita	Max mq. 541 33% x S.F.(mq. 1.640)	Max mq. 633 33% x S.F.(mq. 1.918)	Max mq. 546 33% x S.F.(mq. 1.655)	Max mq. 600 33% x S.F.(mq. 1.845)	Max mq. 639 33% x S.F.(mq. 1.937)	Max mq. 599 33% x S.F.(mq. 1.818)	Max mq. 611 33% x S.F.(mq. 1.850)
S.C. in progetto*	mq. 530	mq. 530	mq. 530	mq. 530	mq. 530	mq. 530	mq. 530
SLP in progetto** (privata / pubblica)	mq. 1.562	mq. 1.521	mq. 1.521	mq. 1.121	mq. 1.561	mq. 1.561	mq. 1.561
D.F. max	consentita mq.mq. 1,20						
D.F. in progetto	mq.mq. 0,95	mq.mq. 0,79	mq.mq. 0,92	mq.mq. 0,61	mq.mq. 0,81	mq.mq. 0,86	mq.mq. 0,84
Altezza massima consentita	mt. 13,50 - n° 4 piani f.t.						
Altezza massima in progetto	mt. 13,50 n° 4	mt. 13,50 n° 4	mt. 13,50 n° 4	mt. 10,30 n° 3	mt. 13,50 n° 4	mt. 13,50 n° 4	mt. 13,50 n° 4
Destinazione	residenza pubblica (convenzionata)	residenza pubblica (convenzionata)	residenza libera	residenza libera	residenza pubblica (convenzionata)	residenza pubblica (convenzionata)	residenza pubblica (convenzionata)
Vp minima*** 10% Sup. libera (richiesto)	mq. 110	mq. 129	mq. 111	mq. 124	mq. 130	mq. 122	mq. 124

Per le prescrizioni si vedano le note alla tabella in calce alle N.d.A. del P.E.C.



N.B. - Gli accessi pedonali e carrai potranno, in fase esecutiva, essere spostati, senza che ciò comporti variante al presente P.E.C. L'attuale posizione è da ritenersi di massima. (Art.5, comma 4 delle N.d.A. del P.E.C.)

LEGENDA ELETTRODOTTO

Cavo elettrodotto

Servitù per la gestione dell'elettrodotto (1,50 mt per lato)

Palo di sostegno

D.M. LL.PP. 21-03-1988
Approvazione norme tecniche per la progettazione, esecuzione e esercizio delle linee elettriche aeree esterne
Art. 2.1.08 - Nessuna distanza è richiesta per cavi aerei

Distanza minima dell'elettrodotto da fabbricati per campi elettromagnetici
Art. 4 - Decreto 29-05-2008 (G.U. n° 156 del 05-07-2008)
previsto dall'art. 4 del D.P.C.M. 08-07-2003 (G.U. n° 200 del 29-08-2003)

DATI METRICI (INDICATIVI)

SUPERFICIE TERRITORIALE ( ) ..... mq. 26.020

SLP IN PROGETTO

N. 4 EDIFICI (edilizia convenzionata) 60% SLP ..... mq. 6.245

N. 3 EDIFICI (edilizia libera) 40% SLP ..... mq. 4.163

TOTALE SLP ..... mq. 10.408

VERIFICA INDICE FONDIARIO

SLP1 (mq. 5.725) : S.F.1 (mq. 7.058) = ... mq.mq. 0,81 < mq.mq. 1,20

SLP2 (mq. 4.683) : S.F.2 (mq. 5.603) = ... mq.mq. 0,84 < mq.mq. 1,20

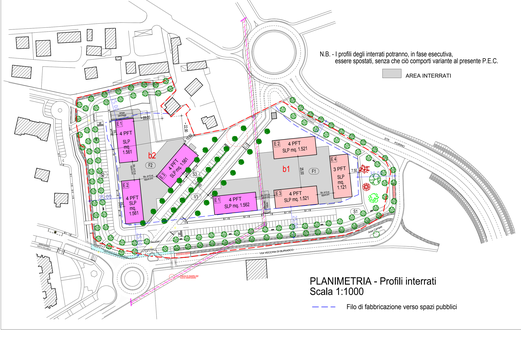
PLANIMETRIA DI PROGETTO - Scala 1:500
SU MAPPA CATASTALE INGRANDITA

- EDIFICI EDILIZIA CONVENZIONATA
- EDIFICI EDILIZIA LIBERA
- PASSAGGIO PRIVATO ESISTENTE (non sono previste OO.UU.)
- DIVISIONE LOTTI
- INDIVIDUAZIONE IMPRONTE
- 351 PARTICELLE CATASTALI
- CONFINE AREE INTERESSATE DALLE OPERE
- PERIMETRO INTERRATO
- VERDE IN PIENA TERRA

N.B. - Gli accessi pedonali e carrai potranno, in fase esecutiva, essere spostati, senza che ciò comporti variante al presente P.E.C. L'attuale posizione è da ritenersi di massima. (Art.5, comma 4 delle N.d.A. del P.E.C.)

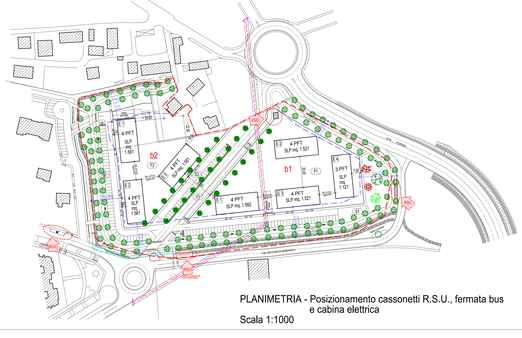
N.B. - I profili degli interrati potranno, in fase esecutiva, essere spostati, senza che ciò comporti variante al presente P.E.C.

AREA INTERRATI



PLANIMETRIA - Profili interrati
Scala 1:1000

- - - Filo di fabbricazione verso spazi pubblici



PLANIMETRIA - Posizionamento cassonetti R.S.U., fermata bus e cabina elettrica
Scala 1:1000

SEZIONE A-A E B-B
EDIFICI E1-E2 (AMBITO b2)
(Fanno eccezione le autorim. interrate)
Scala 1:500

SEZIONE C-C
EDIFICI E3 (AMBITO b2)
(Fanno eccezione le autorim. interrate)
Scala 1:500

SEZIONE F-F E E-E - EDIFICI E2-E3 (AMBITO b1)
(Fanno eccezione le autorimesse interrate)
Scala 1:500

SEZIONE D-D
EDIFICI E1 (AMBITO b1)
(Fanno eccezione le autorim. interrate)
Scala 1:500

SEZIONE G-G
EDIFICI E4 (AMBITO b1)
(Fanno eccezione le autorim. interrate)
Scala 1:500