

CITTA' DI PINEROLO

Città Metropolitana di Torino

PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO

ZONA F5 DI P.R.G.C. – SUB. AREA “ a “

CONTEGGIO ONERI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA RELATIVO ALLA COSTRUZIONE DI FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE.

Ai sensi della Delibera Consiglio Comunale n. 57 del 29/10/2019- Allegato C.

- Urbanizzazione primaria €/mc. 24,05

- Urbanizzazione secondaria €/mc. 25,11

Il conteggio è effettuato sul volume previsto del fabbricato che verrà costruito, cioè di mc. 12.956,19 inferiore a mc. 19.186,48, volume massimo edificabile consentito dalla Tabella di area F5 delle N.d.A. del P.R.G.C., corrispondente al volume in demolizione.

- Urbanizzazione primaria:

mc. 12.956,19 x €/mc. 24,05 = € 311.596,37

- Urbanizzazione secondaria:

mc. 12.956,19 x €/mc. 25,11 = € 325.329,93

Totale oneri di urbanizzazione € 636.926,30

Dall'importo degli oneri di Urbanizzazione primaria sarà scomputato l'importo delle opere di urbanizzazione primaria, pari ad € 78.831,25, eseguite dal soggetto attuatore, come riportato all'art. 8 della Convenzione.

Il progettista

Arch. Italo Tomassini