

AREE RESIDENZIALI, O PER ATTIVITA' TERZIARIE

IDENTIFICAZIONE AREA:

C 4.4

TAVOLA:

JP

UBICAZIONE: VIA ASIAGO

DESTINAZIONI PREVISTE DAL PRG: RESIDENZIALE

a. SUPERFICIE TERRITORIALE mq. 27.010
b. SUPERFICIE FONDIARIA mq. ~~22.510~~ **24.000**
c. DENSITA' EDILIZIA FONDIARIA P.R.G. mq./mq. 0,45
d. DENSITA' EDILIZIA TERRITORIALE P.R.G. mq./ mq.
e. PARAMETRI CARATTERISTICI PER L'EDIFICAZIONE:

subarea a)

1. numero max piani fuori terra n. ~~4~~ **3**
2. altezza massima mt. ~~13,5~~ **10,50**
3. rapporto di copertura 33%
4. parcheggi privati 1 mq. / 3,3 mq. SLP
5. verde privato 30% area libera

subarea b)

1. numero max piani fuori terra n. 3
2. altezza massima mt. 10,50
3. rapporto di copertura 33%
4. parcheggi privati 1 mq. / 3,3 mq. SLP
5. verde privato 25% area libera

Allineamento della nuova edificazione al filo edilizio dell'edificio esistente confinante in subarea "a" lungo la via Risso

f. CARATTERISTICHE DEL NULLA-OSTA
PER L'EDIFICAZIONE:

PERMESSO DI COSTRUIRE

g. DISTANZE:

1. minime dai cigli delle strade comunali mt.7,5
2. minime dai confini di proprietà ($d=1/2 H$) mt. 5
3. minime tra fabbricati ($d = H$) mt.10 ±mt 5

h. RECINZIONI:

1. distanza minima dai cigli delle strade comunali mt 2

i. NOTE E PRESCRIZIONI SPECIFICHE:

Vedere artt. 35 - 40 N.d.A.

Interventi soggetti a S.U.E. o a concessione convenzionata con cessione delle aree ad utilizzo pubblico, gli indici sono:

-DENSITA' TERRITORIALE mq. /mq.0,43
-DENSITA' FONDIARIA mq./mq. 0,63

segue scheda C 4.4 >>>>

>>>>segue scheda C 4.4

Valgono le prescrizioni e le indicazioni di cui:

- alla scheda n. 13 dell'elaborato GA03 "Schede di sintesi relative alle previsioni urbanistiche";
- agli artt. 58, 62 e 63 delle N.T.A. del P.R.G.

"Classi di pericolosità geomorfologica e di idoneità all'uso urbanistico", ai sensi dell'art. 62 delle presenti N.T.A.: la zona è interessata dalla classe 2b.