

AREE RESIDENZIALI, O PER ATTIVITA' TERZIARIE

IDENTIFICAZIONE AREA:

A 2.1

TAVOLA:

EJF

UBICAZIONE: CENTRO STORICO PRINCIPALE
DESTINAZIONI PREVISTE DAL PRG:

RESIDENZIALE/SERVIZI PUBBLICI
COMMERCIALE

a. SUPERFICIE TERRITORIALE mq. 333.250
b. SUPERFICIE FONDIARIA mq. 151.780
c. DENSITA' EDILIZIA FONDIARIA P.R.G. mq./mq. -
d. DENSITA' EDILIZIA TERRITORIALE P.R.G. mq./mq. -
e. PARAMETRI CARATTERISTICI PER L'EDIFICAZIONE:

1. numero max piani fuori terra	n°	vedere P.P.
2. altezza massima	mt	" "
3. rapporto di copertura		" "
4. parcheggi privati		" "
5. verde privato		" "

f. CARATTERISTICHE DEL NULLA-OSTA
PER L'EDIFICAZIONE

P.d.R. 0
PERMESSO DI COSTRUIRE
(secondo le prescrizioni del Piano
Particolareggiato vigente)

g. DISTANZE:

1. minime dai cigli delle strade comunali	mt. -
2. minime dai confini di proprietà (d=1/2H)	mt. Esistente
3. minime tra fabbricati (d = H)	mt. "

h. NOTE E PRESCRIZIONI SPECIFICHE:

Vedere N.d.A. - artt. 35-36-37 punto A)

Valgono le Norme del Piano Particolareggiato del Centro Storico.

Per la destinazione commerciale vedere artt -25 bis, 33bis, 78, 79, 81, 82, 83, 86

Valgono le prescrizioni e le indicazioni di cui:

- alla scheda n. 26 dell'elaborato GA03 "Schede di sintesi relative alle previsioni urbanistiche";
- agli artt. 58, 62 e 63 delle N.T.A. del P.R.G.

"Classi di pericolosità geomorfologica e di idoneità all'uso urbanistico", ai sensi dell'art. 62 delle presenti N.T.A.: la zona è interessata dalle classi 1 (parte), 2a (parte), 2b (parte), 3a (parte).