AREE TURISTICO RICETTIVE DI USO PUBBLICO

IDENTIFICAZIONE AREA:	RU 4.1
TAVOLA:	J
UBICAZIONE: CARABINIERI	
DESTINAZIONI PREVISTE DAL PRG:	RESIDENZIALE MAX 80% TURISTICO RICETTIVO DI USO PUBBLICO / ATTIVITA' DI INTERESSE COMUNE TERZIARIA MIN 20%
a. SUPERFICIE TERRITORIALE	mq. 900
b. DENSITA' EDILIZIA FONDIARIA P.R.G.	mq. /mq. 1,25
c. DENSITA' EDILIZIA TERRITORIALE P.R.G. d.	mq. /mq. 0,75
d. NUOVI VANI RESIDENZIALI (1 vano = mq. 40)	N. 14
e. PARAMETRI CARATTERISTICI PER L'IDENTIFICAZIONE:	
1. numero max piani fuori terra	5
2. altezza massima	16.50
3. rapporto di copertura	1/2
4. parcheggi privati	1 mq./3,3 mq SLP
5. verde privato	25% area libera
f. CARATTERISTICHE DEL NULLA-OSTA PER L'EDIFICAZIONE:	PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO
g. DISTANZE:	
1. minime dai cigli delle strade comunali	mt.-
2. minime dai confini di proprietà (d=1/2H)	mt.-
3. minime tra fabbricati	mt.-

h. NOTE E PRESCRIZIONI SPECIFICHE:

Vedere art. 38 N.d.A.

I parcheggi ed il verde pubblico (12,5 mq/ab.) devono essere ricavati nelle zone limitrofe o nelle zone F di P.R.G.C.
I servizi pubblici devono essere ceduti gratuitamente al Comune in sede di Concessione Convenzionata .

Valgono le prescrizioni e le indicazioni di cui:

- alla scheda n. 22 dell'elaborato GA03 "Schede di sintesi relative alle previsioni urbanistiche";
- agli artt. 58, 62 e 63 delle N.T.A. del P.R.G.

"Classi di pericolosità geomorfologica e di idoneità all'uso urbanistico", ai sensi dell'art. 62 delle presenti N.T.A.: la zona è interessata dalla classe 2b.