

AREE RESIDENZIALI, O PER ATTIVITA' TERZIARIE

IDENTIFICAZIONE AREA:

CP 2

TAVOLA:

JPK

UBICAZIONE: TABONA

DESTINAZIONI PREVISTE DAL PRG: RESIDENZIALE

a. SUPERFICIE TERRITORIALE	mq. 186.657
b. DENSITA' EDILIZIA FONDIARIA P.R.G.	mq./mq Esistente
c. DENSITA' EDILIZIA TERRITORIALE P.R.G.	mq./mq “
d. NUOVI VANI RESIDENZIALI (1 vano = mq. 33)	n° -
e. PARAMETRI CARATTERISTICI PER L'EDIFICAZIONE:	

1. numero max piani fuori terra	n° pari all'esistente
2. altezza massima	mt “ “ “
3. rapporto di copertura	“ “ “
4. parcheggi privati	“ “ “
5. verde privato	“ “ “

f. CARATTERISTICHE DEL NULLA-OSTA
PER L'EDIFICAZIONE

PERMESSO DI COSTRUIRE

g. DISTANZE:

1. minime dai cigli delle strade comunali	mt. pari all'esistente
2. minime dai confini di proprietà (d=1/2H)	mt “ “
3. minime tra fabbricati (d = H)	mt. “ “

h. NOTE E PRESCRIZIONI SPECIFICHE:

Vedere N.d.A. – artt. 35-41.

Negli ambiti individuati in cartografia di P.R.G. con apposito simbolo, possibilità di realizzazione di edilizia residenziale pubblica in ciascun ambito sino a 1.800 mq. di S.L.P. con 3 piani F.T., fatta salva la dotazione dei servizi di standard.

Valgono le prescrizioni e le indicazioni di cui:

- alla scheda n. 13 dell'elaborato GA03 “Schede di sintesi relative alle previsioni urbanistiche”;
- alla scheda n. 12 – area 14.2 dell'elaborato GA02 "Cronoprogramma degli interventi di riassetto territoriale per l'attuazione delle previsioni urbanistiche delle aree 3B";
- agli artt. 58, 62 e 63 delle N.T.A. del P.R.G.

“Classi di pericolosità geomorfologica e di idoneità all'uso urbanistico”, ai sensi dell'art. 62 delle presenti N.T.A.: la zona è interessata dalle classi 1 (parte), 2b (parte), 3b2P (parte).