



CITTÀ di
PINEROLO

SETTORE LAVORI PUBBLICI
Servizio Manutenzione

**ACCORDO QUADRO PER LA REALIZZAZIONE DEI LAVORI DI
MANUTENZIONE E RIPARAZIONE PAVIMENTAZIONI
LAPIDEE, BUCHE STRADALI E SERVIZIO REPERIBILITA'
ANNI 2023-2024-2025**

PROGETTO ESECUTIVO

CIG. A031DF4EB2

RELAZIONE TECNICO-ILLUSTRATIVA

**ELAB.
1/6**

Il Direttore Operativo
(Arch. Fabio TRIBERTI)
firmato digitalmente

Il RUP/Progettista/DL
(Arch. Anna Lisa INFANTINO)
firmato digitalmente

Data:
Ottobre
2023

Revisione:

RELAZIONE TECNICO-ILLUSTRATIVA

Dal documento unico di programmazione e relativo PEG, l'Amministrazione Comunale ha stanziato degli importi per coprire le spese di progetto relative all' "ACCORDO QUADRO PER LA REALIZZAZIONE DEI LAVORI DI MANUTENZIONE E RIPARAZIONE PAVIMENTAZIONI LAPIDEE, BUCHE STRADALI E SERVIZIO REPERIBILITA' ANNI 2023-2024-2025".

I lavori saranno appaltati:

- **previa manifestazione di interesse** con avviso pubblicato sul sito istituzionale per le ditte interessate e iscritte sul Me.P.A. all'iniziativa "Lavori-OG3-Strade, autostrade, ponti, viadotti, ferrovie, metropolitane" e **congiunta presentazione d'offerta per successivo affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera a) del D. Lgs. n.36/2023;**

- mediante **Trattativa Diretta (T.D.)** sulla piattaforma del Me.P.A. gestita da Consip S.p.A. all'impresa che avrà presentato l'offerta migliore per l'Ente;

- mediante la stipula di contratto **con un solo operatore economico**, ai sensi dell'art. 59 del D.Lgs. n.36/2023, **che avrà presentato l'offerta migliore, valutata con il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs. n.36/2023 con il criterio del minor prezzo in base al maggior ribasso unico percentuale offerto sull'elenco prezzi ed in generale sul Prezzario Regione Piemonte edizione 2023.**

L'ambito fisico degli interventi, che verranno di volta in volta ordinati, ricade nel territorio del Comune di Pinerolo e potrà interessare il centro storico, le frazioni, le pianura, la collina, etc...

L'affidatario dovrà anche garantire il servizio di reperibilità, programmato secondo calendario per il periodo anni 2023-2025, con eventuale pronto intervento, entro i limiti, le condizioni ed in conformità con quanto illustrato nel seguente capitolato, il tutto per rendere l'attività da svolgere finita ed eseguita a "regola d'arte".

Il presente Accordo Quadro è composto dai seguenti documenti:

- Elaborato 1/6: Relazione tecnico-illustrativa;
- Elaborato 2/6: Capitolato Speciale d'Appalto;
- Elaborato 3/6: Quadro economico di spesa;
- Elaborato 4/6: Schema contratto attuativo;
- Elaborato 5/6: Piano di Sicurezza e di Coordinamento
- Elaborato 6/6: Fascicolo informativo

L'appalto è finalizzato al ripristino, al mantenimento, alla messa in sicurezza delle strade/aree comunali in base alle normative attualmente in vigore, o che entreranno in vigore durante l'esecuzione del contratto, nonché la fornitura e la posa di materiali per l'esecuzione delle opere tese a modificare, ripristinare, innovare e/o sostituire parzialmente o integralmente parti dei manufatti stradali, per mantenere efficienti e sicure le aree suddette.

a) **PRESTAZIONI**

Gli interventi di **manutenzione ordinaria e straordinaria opere stradali ed altre tipologie di lavori simili** consistono in:

- **servizio di reperibilità e pronto intervento per la messa in sicurezza** della viabilità/fabbricati del territorio comunale, durante le 24 ore di tutte le giornate comprese nel periodo contrattuale, non soggetto a ribasso d'asta (**il servizio di reperibilità espletato dalla Ditta integra il servizio di reperibilità svolto dalla squadra operai comunali e, pertanto, è mutevole in funzione delle assunzioni/dimissioni in servizio e cambiamenti sull'idoneità dei soggetti individuati. La quota prevista da quadro economico è presunta e potrebbe variare in aumento o in diminuzione andando ad incidere sulla quota dei lavori soggetti a ribasso d'asta. Ciascun turno dura 6 giorni naturali e consecutivi ed è retribuito complessivamente con Euro 138,63. Il servizio verrà liquidato in base ai turni effettivamente svolti.**);
- tutti gli **interventi di messa in sicurezza** del manto stradale e delle pertinenze delle carreggiate stradali, il risanamento e/o rifacimento delle pavimentazioni di vie e marciapiedi, l'integrazione di caditoie per la rete di smaltimento delle acque meteoriche, la sistemazione di chiusini e griglie esistenti, l'eliminazione di

barriere architettoniche, remunerati secondo **prezzario Regione Piemonte edizione anno 2023** al netto del ribasso d'asta esclusi oneri della sicurezza;

- tutti gli **interventi di manutenzione ordinaria/straordinaria** opere stradali, sul territorio comunale comprese le frazioni, remunerati secondo **prezzario Regione Piemonte edizione anno 2023** al netto del ribasso d'asta esclusi oneri della sicurezza,

e a titolo esemplificativo ma non esaustivo si intendono interventi:

- urgenti per l'eliminazione di casi imprevedibili il cui permanere possa recare pericolo all'incolumità pubblica relativi alle strade, fossati, caditoie, etc...;
- riparazione/sostituzione delle pavimentazioni aree esterne comunali in bitume, lapidee pre presenza di buche, avvallamenti/cedimenti, etc...;
- sistemazione cordoli, marciapiedi, rotatorie e isole spartitraffico;
- sostituzione e/o sistemazione e/o rifacimento di tratti della rete di smaltimento acque reflue (condotti fognari, pozzetti, chiusini, ispezioni, sifoni, caditoie e griglie, canali di scolo, per la raccolta delle acque meteoriche, ecc.) e relativi scavi parziali;
- nolo di macchine operatrici e mezzi d'opera per l'esecuzione degli interventi straordinari sulla rete stradale comunale.

b) **MATERIALI ED ATTREZZI**

La Ditta dovrà provvedere direttamente alla realizzazione dei lavori e del servizio con l'utilizzo di mezzi ed attrezzature proprie compatibili alle tipologie di intervento da svolgere, con l'osservanza delle direttive che saranno di volta in volta dettate dagli uffici preposti.

I materiali, apparecchiature, ecc. impiegati dalla Ditta Appaltatrice per le sostituzioni dovranno essere per quanto possibile di tipo uguale a quelli in opera ed in ogni caso di qualità non inferiore a quelli da sostituire, fermo restando, per la scelta di nuovi tipi e generi di materiale, l'approvazione del Comune.

Le attrezzature utilizzate dovranno essere rispettose dei limiti di rumorosità, tecnicamente efficienti ed in perfetto stato di manutenzione, inoltre dovranno essere dotate di tutti gli accessori atti a proteggere e salvaguardare l'operatore e i terzi da eventuali infortuni.

Le macchine dovranno inoltre essere conformi a quanto previsto dalle normative CE e in materia di salute e sicurezza sul lavoro.

c) **PERSONALE**

La Ditta Assegnataria dovrà:

- gestire i lavori con sufficiente personale regolarmente assunto, nonché formato ed informato sui rischi delle lavorazioni assegnate;
- comunicare il numero delle persone regolarmente assunte e la loro qualifica;
- indicare il numero minimo di addetti che intende impiegare stabilmente al fine di assicurare il regolare svolgimento dei compiti previsti nel presente disciplinare.

Il personale dovrà:

- indossare un'uniforme ed una tessera di riconoscimento da tenersi in evidenza durante l'orario di lavoro;
- mantenere un contegno corretto e riguardoso verso il pubblico e verso le autorità, pertanto la ditta assegnataria si impegna a sostituire i dipendenti che non dovessero osservare siffatto contegno o fossero trascurati nel servizio o usassero un linguaggio scorretto e riprovevole;
- essere informato del lavoro/servizio da svolgere.

La Ditta Assegnataria si obbliga ad osservare e praticare integralmente tutte le norme contenute nel contratto collettivo nazionale del lavoro per i dipendenti delle imprese del settore e negli accordi locali integrativi dello stesso, in vigore nelle località e per il tempo in cui si svolgono i lavori/servizio, anche dopo la scadenza dei contratti collettivi e degli accordi locali e fino alla loro sostituzione. La Ditta, ancorché non aderente ad associazioni firmatarie, sarà obbligata ad applicare nei confronti dei lavoratori dipendenti, e se cooperativa nei confronti dei soci lavoratori, condizioni contrattuali, normative e retributive non inferiori a quelle previste dai contratti collettivi nazionali di lavoro delle imprese di pulizia e da eventuali accordi integrativi territoriali sottoscritti dalle organizzazioni imprenditoriali e dei lavoratori maggiormente rappresentative, nonché a rispettare le norme e le procedure previste dalla legge alla data dell'offerta e per tutta la durata dell'appalto.

I suddetti obblighi vincoleranno la ditta anche se non aderente ad alcuna Associazione ed indipendentemente dalla sua natura giuridica, ivi compresa la forma cooperativa.

La Ditta Aggiudicataria sarà tenuta all'osservanza ed applicazione di tutte le norme relative alle assicurazioni obbligatorie ed antinfortunistiche, previdenziali ed assistenziali, nei confronti dei lavoratori dipendenti e/o soci lavoratori nel caso di cooperative.

L'esecuzione dei lavori/servizio è sempre e comunque effettuata secondo le regole dell'arte e l'Appaltatore deve conformarsi alla massima diligenza nell'adempimento dei propri obblighi, utilizzando allo scopo materiali parimenti costruiti e rilasciando, ove necessario, le certificazioni prescritte dalla vigente normativa.

I prezzi di appalto sono remunerati di tutti gli accessori e le lavorazioni necessarie per realizzare i lavori/servizio oggetto del presente capitolato speciale a perfetta regola d'arte quali:

- servizio di reperibilità non soggetto a ribasso d'asta **(il servizio di reperibilità espletato dalla Ditta integra il servizio di reperibilità svolto dalla squadra operai comunali e, pertanto, è mutevole in funzione delle assunzioni/dimissioni in servizio e cambiamenti sull'idoneità dei soggetti individuati. La quota prevista da quadro economico è presunta e potrebbe variare in aumento o in diminuzione andando ad incidere sulla quota dei lavori soggetti a ribasso d'asta. Ciascun turno dura 6 giorni naturali e consecutivi ed è retribuito complessivamente con Euro 138,63. Il servizio verrà liquidato in base ai turni effettivamente svolti.)**;

- lo smaltimento di tutti i rifiuti quali parti e componenti esauste degli impianti esistenti o residui delle lavorazioni;

- la campionatura dei materiali, qualora non siano più disponibili componenti della stessa marca e modello di quelli attualmente installati o nel caso di opere migliorative e/o ampliamenti;

- il trasporto, il carico, lo scarico, il sollevamento al piano d'impiego di tutti i materiali necessari;

- la pulizia delle aree dai materiali di pertinenza, il carico ed il trasporto a discarica del materiale di risulta e degli imballaggi, gli oneri di discarica;

- gli eventuali maggiori oneri derivanti dall'esecuzione delle opere in presenza di arredi e/o di altro materiale depositato/installato nell'area oggetto di intervento;

- gli eventuali maggiori oneri derivanti dall'esecuzione contemporanea da parte delle altre ditte presenti sul posto di qualsiasi intervento;

- tutto quanto altro occorrente, anche se non espressamente contenuto nei documenti della procedura, per eseguire a regola d'arte, ed in accordo con le prescrizioni delle norme CEI ed UNI, i lavori di manutenzione nelle aree comunali.

Tutti i lavori vanno eseguiti con l'impiego di materiali di prima qualità rispondenti alle normative tecniche vigenti, idonei in funzione della tipologia dell'ambiente d'installazione e comunque di gradimento della Direzione Lavori. I lavori andranno altresì realizzati impiegando personale idoneo ed addestrato per le lavorazioni richieste, dotato di attrezzatura e mezzi meccanici adeguati e tali da assicurare la puntuale ultimazione e realizzazione a perfetta regola d'arte, nonché tutte le cautele necessarie derivanti dai particolari ambienti interessati dagli interventi e i dispositivi di protezione individuale (D.P.I.).

QUADRO NORMATIVO

Per l'attuazione dei lavori in oggetto si fa espresso riferimento a tutte le disposizioni legislative e regolamentari che disciplinano l'esecuzione dei lavori pubblici, disposizioni di cui l'Impresa appaltatrice dichiara di essere a conoscenza e di cui garantisce il rispetto nel corso dell'esecuzione dell'appalto.

In caso di norme del capitolato speciale tra loro non compatibili o apparentemente non compatibili, trovano applicazione in primo luogo le norme eccezionali o quelle che fanno eccezione a regole generali, in secondo luogo quelle maggiormente conformi alle disposizioni legislative o regolamentari ovvero all'ordinamento giuridico, in terzo luogo quelle di maggior dettaglio e infine quelle di carattere ordinario.

L'interpretazione delle clausole contrattuali, così come delle disposizioni del capitolato speciale d'appalto, è fatta tenendo conto delle finalità del contratto e dei risultati ricercati con l'attuazione del progetto approvato; per ogni altra evenienza trovano applicazione gli articoli da 1362 a 1369 del codice civile.

I lavori/servizi saranno eseguiti alle condizioni espresse:

_nel Capitolato Speciale d'appalto;

_nel D.P.R. n. 207/2010, per le parti ancora applicabili;

_nel D.Lgs. n.36/2023 e s.m.i.;

_nel D.Lgs. n 81/2008 e ss.mm.ii.;

_in ogni altra norma di Legge e di Regolamento non abrogata;

_principali norme UNI, CEI, EN di riferimento di settore.

CARATTERISTICHE DEI MATERIALI

Tutti i lavori dovranno essere eseguiti secondo la regola d'arte e le prescrizioni di cui alle normative vigenti ed in modo che gli impianti rispondano perfettamente a tutte le condizioni, caratteristiche e qualità idonea con utilizzo di materiali di primaria marca; tutti i materiali sono soggetti alla approvazione della D.L.

Tutti i materiali dovranno essere conformi alle norme previste dal settore.

SICUREZZA e FASE ESECUTIVA DEI LAVORI

Seguendo le disposizioni normative del D.Lgs. n.81/2008 e ss.mm.ii., **si è ritenuto necessario far predisporre il Piano di Sicurezza e Coordinamento (P.S.C.)** ai sensi dell'art. 100 e dell'allegato XV del D. Lgs. n.81/2008 e ss.mm.ii., che risulta parte integrante del contratto di appalto, ai sensi dell'art. 100 comma 2 del D. Lgs. n.81/2008 e ss.mm.ii.

L'impresa dovrà predisporre il Piano Operativo di Sicurezza (P.O.S.), in riferimento al singolo cantiere interessato riportando tutte le scelte tecniche e operative proprie dell'impresa, redatto ai sensi dell'art. 131 comma 2 lettera c e dell'allegato XV del D. Lgs. n.81/2008 e ss.mm.ii.

Si ritiene opportuno ricordare che trattandosi di appalto relativo ad opere di modesta entità non si rendono necessari studi di fattibilità preliminari.

DESCRIZIONE SOMMARIA DEGLI INTERVENTI, TIPOLOGIA DEI LAVORI,

FASE OPERATIVA

Gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria "opere stradali" categoria generale OG3 classifica 1^, in maniera indicativa e non esaustiva, potrebbero consistere in:

- sopralluogo, verifiche ed interventi urgenti su manufatti stradali ed aree pubbliche per ripristinarne il corretto funzionamento e la sicurezza dei luoghi per l'utenza, il tutto con utilizzo di adeguati sistemi di sicurezza e smaltimento dei materiali presso discarica autorizzata;
- sopralluogo, verifiche ed interventi, anche a seguito di eventi meteorologici eccezionali, su strade di varia tipologia;
- scarifica di pavimentazioni bituminose;
- ripristino di intere o parziali sedi stradali bituminose e lapidee;
- posa di emulsione bituminosa come strato di ancoraggio;
- formazione di tappeto di usura;
- chiusura buche del manto stradale con conglomerato bituminoso caldo o freddo, quest'ultimo in caso di emergenze;
- ripristino di marciapiedi realizzati con pavimentazione in bitume o in pietra e relativi cordoli ;
- revisioni e sostituzioni sistemi di smaltimento delle acque meteoriche e relative tubazioni;
- realizzazioni di cunette stradali in cemento o pietra;
- posa in opera di barriere stradali;
- segnaletica stradale;
- ripristino e nuove pavimentazioni in pietra.

Sono comprese tutte le lavorazioni, le prestazioni, le forniture e le provviste necessarie per dare i lavori completamente compiuti, secondo le condizioni stabilite dal presente capitolato speciale e secondo le istruzioni che saranno impartite dalla D.L. durante l'esecuzione dell'appalto.

I materiali dovranno essere depositati nei luoghi degli interventi secondo il bisogno ed in quantità tali che non risulti ingombrante ed incomodo.

FASE OPERATIVA PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI E/O FORNITURE

I fabbricati e/o aree pubbliche ove occorre intervenire saranno di volta in volta individuate dal Direttore Lavori (D.L.) sulla base delle esigenze che si manifesteranno nell'arco temporale dell'appalto. Ogni singolo intervento sarà ordinato dal DL all'impresa con apposito Ordine di Lavoro (O.D.L.).

L'impresa si renderà disponibile con le maestranze ed i mezzi d'opera all'uopo necessari per portare a termine i lavori/forniture/servizi richiesti con il predetto O.D.L.

Dopo l'esecuzione dei lavori e/o fornitura, l'impresa e il D.L. forniranno le risultanze delle lavorazioni con accurate misurazioni.

Gli interventi saranno ordinati all'impresa aggiudicataria dell'appalto, nella fase esecutiva dell'appalto, dopo regolare consegna dei lavori, dal D.L. mediante O.D.L. nel quale saranno specificati per ogni intervento la durata dell'intervento medesimo, specificati i dettagli esecutivi, i riferimenti al Capitolato Speciale d'appalto. L'O.D.L. sarà corredato delle informazioni di dettaglio necessarie ad individuare la specifiche e le caratteristiche richieste per ogni intervento a cui l'impresa risulta obbligata.

Il D.L. continuerà a ordinare interventi massimo fino alla concorrenza dell'importo contrattuale presunto.

INDICAZIONE DEGLI INTERVENTI

Gli interventi previsti, diffusi sul territorio, possono riassumersi essenzialmente in:

- interventi richiesti in reperibilità per messa in sicurezza area oggetto di segnalazione;
- interventi su pavimentazioni esterne di varia natura;
- interventi per abbattimento barriere architettoniche;
- interventi su manufatti stradali;
- preventivazione per opere sopra accennate e per il ripristino dei danni coperti da polizza assicurativa.

CRONOPROGRAMMA OPERE PREVISTE

L'appalto durerà fino al 31/12/2025 dalla data del verbale di consegna dei lavori, anche sotto riserva di legge, e/o fino al raggiungimento dell'importo massimo contrattuale, e riguarderà servizio di reperibilità e interventi manutentivi diffusi sulle aree di proprietà comunale.

AFFIDAMENTO LAVORI/SERVIZIO

Il contraente dell'Accordo Quadro sarà individuato secondo i principi di trasparenza, rotazione, economicità e parità di trattamento previa manifestazione di interesse con congiunta presentazione dell'offerta degli operatori interessati ed iscritti sulla piattaforma Me.P.A. gestita da Consip S.p.A. all'iniziativa "Lavori-OG3-Strade, autostrade, ponti, viadotti, ferrovie, metropolitane", con pubblicazione di un avviso pubblico sul sito istituzionale, con il sistema dell'affidamento ad un unico operatore economico ai sensi dell'art. 59 del D.Lgs. n.36/2023, che avrà presentato l'offerta migliore, valutata con il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs. n.36/2023 con il criterio del minor prezzo in base al maggior ribasso unico percentuale offerto sull'elenco prezzi ed in generale sul Prezzario Regione Piemonte edizione 2023, approvato dalla Giunta Regionale D.G.R. n. 6-6521 del 20/02/2023 – BU n. 8 s.o. 3 del 23/02/2023, integralmente richiamato, allegato e posto a base di gara, e successivamente tramite Trattativa Diretta (T.D.) sulla piattaforma Me.P.A. gestita da Consip S.p.A. con affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera a) del D. Lgs. n.36/2023.

QUADRO ECONOMICO DI SPESA

L'importo complessivo del presente progetto ammonta a **presunti Euro 146.982,57** (Euro centoquarantaseimilanovecentottantadue/57) per gli anni 2023-2024-2025 ed è ripartito secondo il seguente quadro economico di spesa:

ACCORDO QUADRO PER LA REALIZZAZIONE DEI LAVORI DI MANUTENZIONE E RIPARAZIONE PAVIMENTAZIONI LAPIDEE, BUCHE STRADALI E SERVIZIO REPERIBILITA' - ANNI 2023-2025		
A)	INTERVENTI	Euro
a1	importo massimo presunto lavori soggetto a ribasso d'asta per il triennio 2023-2025	€ 106.500,00
a2	importo massimo presunto oneri della sicurezza non soggetto a ribasso d'asta per il triennio 2023-2025 (2% su importo lavori)	€ 2.130,00
a3	importo presunto servizio reperibilità per il triennio 2023-2025 (stimati 70 turni di n.6 giorni ciascuno dal 1/12/2023 al 31/12/2025)	€ 10.000,00
a4	TOTALE importo presunto massimo di contratto triennio 2023-2025	€ 118.630,00
B)	SOMME A DISPOSIZIONE	
b1	IVA 22% x a3)	€ 26.098,60
b2	Incentivo 1,9 % a4), ai sensi art. 45 del D.Lgs. n. 36/2023	€ 2.253,97
b3	TOTALE somme a disposizione	€ 28.352,57
	TOTALE GENERALE (a4 + b3)	€ 146.982,57

Il costo della manodopera, soggetto a ribasso d'asta, è stimato in presunti **€ 14.235,60** nel triennio (pari al 12,00 % dell'ammontare dell'importo massimo di contratto dell'accordo quadro).

Per il servizio di reperibilità, si presume di effettuare n. 2 interventi a settimana da n. 1 operaio di 1° livello e n. 1 operaio di 3° livello per n. 1 ora lavorativa nell'arco dei 2 anni di durata dell'affidamento.

Costo orario operaio 1° livello : € 24,54 (tabella Ministero del Lavoro provincia di Torino)

Costo orario operaio 3° livello: € 30,78 (tabella Ministero del Lavoro provincia di Torino)

Costo della manodopera sarà pertanto:

$(365 \times 2) : 7 \times 2 = 209$ giorni (stima giornate di intervento nell'arco dell'affidamento)

- Operaio 1° livello: 180 giorni x € 24,54 x 1 ora = € 4.417

- Operaio 3° livello: 180 giorni x € 30,78 x 1 ora = € 5.540

Totale = circa € 10.000,00

al netto del 26,50% (15%+10%) per spese generali e utili d'impresa. Tale importo è stato stimato prendendo in considerazione lo stato finale del precedente appalto, relativo ad anni precedenti, adattato al nuovo importo dei lavori/servizio e aggiornato nell'elenco prezzi.

Trattandosi di Accordo Quadro e non essendo predeterminabile né il numero né le tipologie di **interventi di manutenzione opere stradali ed altre tipologie di lavori similari** che dovranno essere realmente eseguiti, gli importi sopra indicati servono esclusivamente per individuare il **tetto massimo di spesa** (l'Amministrazione non è obbligata a ordinare prestazioni fino alla concorrenza di detto importo) **e per la costituzione della cauzione.**

La puntuale definizione delle quantità delle singole prestazioni avverrà attraverso i **“contratti attuativi”** dell'Accordo Quadro e l'ammontare effettivo utilizzabile per i lavori in oggetto sarà determinato sulla base delle somme annualmente stanziata a bilancio e rese disponibili dall'Amministrazione comunale per gli interventi previsti dall'Accordo Quadro.

ELENCO PREZZI UNITARI

I prezzi unitari d'appalto sono desunti dal **Prezzario Regione Piemonte – Edizione anno 2023**, dalla Giunta Regionale D.G.R. n. 6-6521 del 20/02/2023 – BU n. 8 s.o. 3 del 23/02/2023, che si intende **integralmente richiamato ed allegato** al presente capitolato.

- | |
|---|
| a) i materiali in fornitura della presente sezione sono da considerarsi a piè d'opera; |
| b) i prezzi si riferiscono ai materiali in opera escludendo ogni eventuale sfrido; |
| c) i prezzi sono comprensivi del 25,60% (15%+10%) per spese generali e utili d'impresa; |
| d) nei prezzi unitari è compreso il costo della sicurezza per tutte le attività dell'Impresa; |

Manodopera:

Per il costo della manodopera il riferimento sono i costi della manodopera definiti per il settore edilizia ed affini di cui alla D.D. 12/2023, di seguito riportati:

OPERAIO I LIVELLO	OPERAIO II LIVELLO	OPERAIO III LIVELLO	OPERAIO IV LIVELLO
24,54	28,52	30,78	32,52

I prezzi della manodopera sopraindicati non sono comprensivi del 26,50% (15%+10%) per spese generali e utili d'impresa.

Gli interventi sono rivolti principalmente alla manutenzione, alle sistemazioni ed agli adeguamenti delle aree di proprietà comunali e comportano l'esecuzione di lavori differenziati, discontinui e spesso imprevedibili con carattere di urgenza, inderogabilità e/o priorità dipendenti dalle necessità che di volta in volta possono presentarsi.

Per tale motivo **gli interventi non risultano esattamente prevedibili e programmabili e quindi difficilmente quantificabili con computo metrico estimativo, oltre il servizio di reperibilità programmato secondo calendario, salvo imprevisti. L'impresa nel formulare la propria offerta dovrà tener conto anche di quest'aspetto.**

STIPULA DEL CONTRATTO

Il contratto concluso, composto dall'offerta dell'Operatore Economico e dal documento di stipula del soggetto aggiudicatore, sarà disciplinato da quanto disposto dal "Capitolato speciale d'appalto".

Il documento di stipula dell'Accordo Quadro sarà prodotto dalla piattaforma e conterrà i dati della Richiesta d'Offerta Trattativa Diretta inviata e i dati dell'offerta aggiudicataria.

La stipula del contratto avverrà tramite la procedura informatica del Me.P.A. gestita da Consip S.p.A., attraverso la quale saranno gestiti tutti i dati e i documenti richiesti per perfezionare il contratto, e, in particolare, l'invio del documento di stipula firmato digitalmente.

CONTRATTI ATTUATIVI

I "contratti attuativi" dell'Accordo Quadro sono stipulati "a misura" entro i limiti e le condizioni fissate dall'Accordo Quadro e **l'importo presunto massimo contrattuale sarà comprensivo dell'importo presunto massimo dei lavori soggetto a ribasso d'asta, dell'importo presunto degli oneri per la sicurezza non soggetto a ribasso d'asta e dell'importo presunto del servizio di reperibilità non soggetto a ribasso d'asta.**

L'importo di ogni "contratto attuativo" dell'Accordo Quadro sarà determinato applicando ai prezzi posti a base di gara il ribasso unico percentuale d'asta offerto, ove consentito, fino al raggiungimento dell'importo massimo stabilito dallo stesso contratto. La somma complessiva degli importi dei "contratti attuativi" non potrà superare comunque l'ammontare massimo netto di **€ 118.620,00**.

Ad ogni contratto attuativo sarà allegato il relativo quadro economico, con l'avvertenza che, trattandosi di attività di manutenzione sull'esistente e servizio di reperibilità, le tipologie degli interventi e le relative quantità formeranno oggetto di esatta misurazione e contabilizzazione al termine dell'esecuzione.

Il contratto attuativo dovrà indicare la durata dei lavori/servizio.

La Stazione Appaltante, in base alle proprie esigenze, potrà comunque affidare al contraente dell'Accordo Quadro l'esecuzione di tutte le tipologie di interventi rientranti nell'accordo medesimo.

Gli oneri per la sicurezza, il cui importo complessivo presunto, da ripartire nei tre anni, è di € 2.130,00, saranno oggetto di una stima specifica per ogni "contratto attuativo", e subiranno aumenti se ne ricorresse il caso.

Tale stima è stata effettuata basandosi sulla tipologia delle lavorazioni previste, non conoscendo le caratteristiche delle singole prestazioni che saranno richieste.

La stipula di un contratto attuativo avverrà ai sensi dell'art 18 del D.Lgs. n.36/2023.

Il RUP/Progettista/Direttore Lavori
(Arch. Anna Lisa INFANTINO)
firmato digitalmente